

7- ПРЕДЛОГ НОРМАТИВА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Предложени нормативи за паркирање представљају основ за планирање и димензионисање паркинг капацитета у складу са планираном наменом, уз могућност прилагођавања у поступку спровођења плана у складу са карактером комплекса, организацијом саобраћаја и условима локације. Планирање паркирања потребно је усмерити ка рационалном коришћењу простора, безбедном и функционалном одвијању саобраћаја, раздвајању различитих токова кретања, обезбеђивању приступачности свим корисницима.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ					
Зона	Породично становање	Вишепородично становање	Стамбено-пословни објекти	Становање са пословањем и јавним садржајима	Викенд становање
Централна градска зона	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања + 1ПМ/80 m ² корисне површине јавних садржаја	није препоручено
Средишња градска зона	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	2ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања + 1ПМ/80m ² корисне површине јавних садржаја	није препоручено
Периферна градска зона	1,5ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	1,5ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	1,5ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	1,5ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања + 1ПМ/80 m ² корисне површине јавних садржаја	1ПМ/стан
Рубна зона	1ПМ/стан + 1ПМ/70m ² корисне површине пословања	није препоручено	није препоручено	није препоручено	1ПМ/стан
Производно-комерцијална зона	није дефинисано	није дефинисано	није дефинисано	није дефинисано	није дозвољено

- Паркирање се у свим зонама обезбеђује искључиво у оквиру грађевинске парцеле
- Обезбедити додатна паркинг места за посетиоце, и то 10% од планираног броја стамбених јединица

ПЛАНИРАНА НАМЕНА - ПРИВРЕДА	
Индустријски и производни комплекси	
индустрија, производња и складишта	1 ПМ на 200 m ² корисне површине
пословни и административни садржаји	1 ПМ на 70 m ² корисне површине
Производно–пословни и логистички комплекси	
производња, складиштење и логистика	1 ПМ на 200 m ² корисне површине
пословни и административни садржаји	1 ПМ на 70 m ² корисне површине
робно-дистрибутивни центри и магацини	1 ПМ на 200 m ² корисне површине
Пословно–комерцијални комплекси и пословни центри	
пословање и администрација	1 ПМ на 70 m ² корисне површине
трговински и комерцијални садржаји	1 ПМ на 50–100 m ² површине продајног простора, у зависности од типа и капацитета објекта
шопинг молови и хипермаркети	1 ПМ на 50 m ² површине продајног простора
пословне јединице мање од 70 m ²	минимум 1 ПМ по пословној јединици
ограничени складишни садржаји (пратећа намена основној намени)	1 ПМ на 200 m ² корисне површине
Туристичко–угоститељски и рекреативни комплекси	
хотели и смештајни капацитети	1 ПМ на 2–10 лежајева, у зависности од категорије
угоститељски садржаји	1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице
рекреативни и туристички садржаји	број ПМ одређује се према врсти и капацитету садржаја
Технолошки паркови, иновациони и бизнис инкубатори	
пословни, истраживачки и административни садржаји	1 ПМ на 70 m ² корисне површине
заједнички радни простори и едукативни центри	1 ПМ на 70 m ² корисне површине
Станице за снабдевање горивом	• 1 ПМ на 3 истакачка места • додатно: ○ 1 ПМ на 25 m² површине угоститељског простора; ○ 1 ПМ на 2 радна места за прање и негу возила

Потребан број паркинг места обезбеђује се у оквиру грађевинске парцеле, у складу са наменом и капацитетом објеката. У оквиру свих комплекса обавезно је обезбедити:

- интерну саобраћајну мрежу;
- функционално раздвајање теретног и путничког саобраћаја;
- манипулативне површине за доставна и сервисна возила;
- приступ интервентним возилима.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА – ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	
ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА	
Предшколско образовање и васпитање	- површине за паркирање се пројектују ван ограђеног дворишта, а у оквиру комплекса, према нормативу: 1 ПМ на 3 запослена или 1 ПМ по васпитној групи - обезбедити посебну површину за краткотрајно заустављање возила-преорука да буде у оквиру комплекса
Основно образовање	1 ПМ на 3 запослена или 1 ПМ на 30 ученика - пожељно је предвидети и површину за одлагање бицикала - обезбедити посебну површину за краткотрајно заустављање возила-преорука да буде у оквиру комплекса
Средње образовање	1 ПМ на 3 запослена или 1 ПМ на 30 ученика - пожељно је предвидети и површину за одлагање бицикала - обезбедити додатне капацитете за паркирање ученика и посетилаца према очекиваном интензитету коришћења, као и посебну површину за краткотрајно заустављање возила
Више и високо образовање	1 ПМ на 70 m² корисне површине + 1 ПМ на 10 седишта у амфитеатрима - обавезан простор за бицикле - минимум 10–20% од броја студената у смени
Наука	
Установе ученичког стандарда	1 ПМ на 10 – 15 кревета
Установе студентског стандарда	
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1 ПМ на 50–80 m² корисне површине здравственог објекта, у зависности од типа установе (дом здравља, амбуланта, поликлиника, клиника, болница) - за болничке капацитете додатно се обезбеђује паркирање за посетиоце према нормативу: 1 ПМ на 3–5 болничких кревета - за службе хитне помоћи и интервентна возила обезбедити посебна стајалишта у складу са организацијом рада
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	1 ПМ на 70 m² корисне површине или 1 ПМ на 3–5 запослених - обезбедити посебан број паркинг места за кориснике и посетиоце, у складу са режимом рада и врстом услуге (краткотрајни боравак, дневни центри, прихватишта и сл.) - простор за службена возила обезбеђују се посебно, у складу са организацијом рада

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	• 1 ПМ на 50–70 m² корисне површине спортског објекта • за спортске хале, стадионе и објекте са трибинама, 1 ПМ на 10 гледалаца (примењује се само за капацитете намењене публици) • за објекте који имају организоване административне и управне функције, 1 ПМ на 2 запослена и члана управе, као и потребан број ПМ за службена возила екипа, у складу са реалним потребама комплекса • паркирање аутобуса обезбедити у оквиру комплекса, минимум 2 ПМ, односно 1 ПМ на 100 гледалаца код објеката већег капацитета • обезбедити простор за паркирање бицикала у складу са капацитетом и наменом комплекса
ЈАВНА УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	• 1 ПМ на 70 m² корисног простора или 1 ПМ на 3–5 запослених • службена возила не улазе у основни обрачун, већ се обезбеђују посебно, према стварним потребама функционисања служби
КУЛТУРА	• 1 ПМ на 70 m² корисног простора за установе културе • 1 ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта • 1 ПМ на 7 запослених у музејима • обезбедити посебан простор за службена и техничка возила, у складу са организацијом рада установе

За јавне службе и веће комплексе обезбедити паркирање службених возила у складу са организацијом рада, бројем запослених и потребама интервенција. Обезбедити адекватан капацитет паркирања бицикала, препоручено 1–2 места на 10 запослених или 5–10% корисника. За школе, вртиће и здравствене установе обезбедити посебне површине за краткотрајно заустављање возила, функционално одвојене од интерног паркинга. Сва паркинг места морају бити у оквиру парцеле, уз безбедну манипулацију возила и јасно раздвајање по намени.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА – КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ	
ПИЈАЦЕ	• 1 ПМ на 70 m² корисне површине, уз прилагођавање технолошким и специфичним потребама намене • обезбедити додатна паркинг места за кориснике у складу са вршним оптерећењима (пијачни дани, викенд активности), при чему се овај капацитет додаје основном нормативу, према процени максималне посећености и краткотрајног задржавања возила • обезбедити посебне површине за снабдевање и доставна возила
СТОЧНЕ ПИЈАЦЕ	• 1 ПМ на 70 m² корисне површине, уз прилагођавање технолошким и специфичним потребама намене • обезбедити маневарске и паркинг површине за теретна и транспортна возила за превоз стоке • додатни капацитет паркирања се формира према вршним данима рада и броју продајних места, при чему се овај капацитет додаје основном нормативу
ХУМАНА ГРОБЉА	• 1 ПМ на 70 m² корисне површине, уз прилагођавање технолошким и специфичним потребама намене • обезбедити додатна паркинг места за посетиоце у складу са вршним оптерећењима (сахране, задушнице, верски празници), при чему се овај капацитет додаје основном нормативу • обезбедити посебне површине за погребна и службена возила
САХРАЊИВАЊЕ ЖИВОТИЊА	• капацитет паркирања одређује се према организацији рада и потребама интервенција • обезбедити маневарске и оперативне површине за специјализована возила и опрему у складу са технолошким процесом
ДЕПОНИЈЕ И РЕЦИКЛАЖНА ДВОРИШТА	• потребан број паркинг места и манипулативних површина одређује се према технолошком процесу, капацитету обраде и врсти и броју возила која опслужују комплекс • обезбедити површине за кретање, задржавање, маневрисање и истовар специјализованих комуналних возила • организација саобраћаја у оквиру комплекса мора обезбедити несметано функционисање у континуалном или сменском режиму рада, без конфликта између оперативних зона

КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА	• потребан број паркинг места одређује се према броју запослених, структури и броју службених, комуналних и специјализованих возила, као и режиму рада комплекса • организација унутрашњег саобраћаја мора омогућити функционално раздвајање оперативних и осталих токова у оквиру комплекса
---------------------	---

НАПОМЕНА: За кванташке пијаце, тржнице и велетржнице потребно је обезбедити повећан капацитет паркирања и манипулативних површина за доставна и теретна возила, у складу са обимом и организацијом veleпродајне делатности, режимом снабдевања и динамиком рада објекта, при чему се део паркирања организује као краткотрајно и дуготрајно задржавање возила.

За све комуналне садржаје, потребан број паркинг места се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле, у складу са основним нормативима за сваку појединачну намену. Основни норматив представља минимални обрачунски капацитет, док се додатни капацитети за кориснике, посетиоце и специјализована возила утврђују према вршним оптерећењима, карактеру делатности и режиму рада објекта. Додатни капацитет паркирања се може обезбедити изнад основног нормативног обрачуна, у складу са реалним потребама функционисања појединачних комплекса (пијачни дани, верски и комеморативни догађаји, сезонски и повремени периоди повећане оптерећености).

У оквиру свих комуналних комплекса обавезно је обезбедити:

- интерну саобраћајну мрежу и манипулативне површине;
- обезбедити функционално и по потреби физичко раздвајање кретања и коришћења путничких, доставних, интервентних и специјализованих возила у оквиру комплекса;
- безбедно и организовано кретање пешака у оквиру комплекса;
- паркирање бицикала у складу са капацитетом и карактером намене.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА – ОСТАЛИ САДРЖАЈИ
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
• Обезбедити директну и функционалну везу верског комплекса са приступним саобраћајницама, уз омогућен безбедан и организован приступ зони паркирања у оквиру грађевинске парцеле. • Паркирање возила се обезбеђује у оквиру комплекса, према следећим нормативима: ○ 1 ПМ на 10 посетилаца, за верске објекте у централној градској зони ○ 1 ПМ на 5 посетилаца, за верске објекте ван централне зоне или на удаљености већој од 500 m од ње • Поред основног капацитета, потребно је обезбедити и додатна паркинг места у складу са периодима повећане посећености (верски празници, недељне службе, свечани догађаји), при чему се овај капацитет утврђује према процени максималне посећености и режиму коришћења објекта. • Такође је потребно обезбедити посебне површине за: • возила свештенства и службена возила комплекса • аутобусе и организовани превоз верника, у складу са капацитетом објекта • пешачке токове и безбедно кретање корисника унутар комплекса • Паркирање се мора организовати тако да не омета функционисање приступа и интерне саобраћајне организације комплекса, уз јасно раздвајање пешачких и колских токова.
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО (градски парк, парк, парк-шума, спомен-парк, ботаничка башта, археолошки парк)
• потребан број паркинг места одређује се према врсти, површини, капацитету и режиму коришћења комплекса • за паркове и јавне зелене површине већег капацитета потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за кориснике, службена и интервентна возила • у оквиру комплекса потребно је обезбедити безбедно кретање пешака и бициклиста, као и приступ за возила одржавања и комуналних служби • организацију саобраћаја и паркирања потребно је прилагодити карактеру простора и режиму заштите, уз очување природних, амбијенталних и културно-историјских вредности комплекса

За остале садржаје, организацију паркирања и приступних површина потребно је прилагодити карактеру намене, капацитету и режиму коришћења комплекса, уз обезбеђивање безбедног и функционалног одвијања свих токова кретања.