



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША

НАЦРТ ПЛАНА

ГРАНИЦЕ

- Граница плана/грађевински реон
- Граница градске општине
- Граница катастарске општине

ЦЕНТРАЛИТЕТ НАСЕЉА

- Општински центар
- Центар заједнице насеља
- Насеље (урбанистичка целина)

ПЛАНИРАНЕ ЗОНЕ

- Централна градска зона (зона јавних, комерцијалних и стамбених садржаја)
- Средња градска зона
- Периферна градска зона (зона јавних, комерцијалних и стамбених садржаја)
- Рубна зона (зона претежног становања)
- Производно-комерцијална зона
- Комерцијална зона у Нишкој Бани
- Зона зелене инфраструктуре

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- Државни пут 1А реда
- Државни пут 1Б реда
- Државни пут 2А реда
- Државни пут 2Б реда
- Општински (локални) пут
- Градска магистрала (ГМ)
- Градска саобраћајница (ГС)
- Сабирна улица (СУ)
- Железничка пруга
- Трасе бициклистичких стаза (потенцијалне)
- Денивелациона раскрсница
- Површинска раскрсница
- Колско-пешачки мост/Пешачки мост
- Аеродром
- Хелидром
- Главна аутобуска станица међуградска (МАС)
- Приградска аутобуска станица (ПАС)
- Аутобуска станица Нишка Бања (туризам)
- Главна железничка станица (ГЖС)
- Железничка станица
- Упштинска - Функционер (позиција Нишка Бања)
- Деловно јавног карактера, паркинг за аутобусе, камионе...
- Јавни паркинг / Јавна гаража
- ВОДЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Водно земљиште
- Регулација водоотокова
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ГРАДСКИ ПАРК
- BROWNFIELD ЛОКАЦИЈЕ
- GREENFIELD ЛОКАЦИЈЕ
- ПОДРУЧЈЕ ИНТЕНЗИВНОГ РАЗВОЈА ТУРИЗМА
- део југоисточног развојног појаса
- део северног развојног појаса
- Туристички правац I реда
- Туристички правац II реда
- КОМПЛЕКСИ КОМУНАЛНЕ И МАГИСТРАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ТС 400 220 kV
- ТС 110 35 kV
- ПОВ
- ВОДО
- ТОПЛАНА
- РЕЗЕРВОАР
- РЕЗЕРВОАР
- РЕТЕНЗИЈА
- РЕТЕНЗИЈА
- БС
- ГРЧ
- ГМРС
- ППС
- БС
- Прибаљје Нишање (разрада Планом генералне регулације)

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

РЕДНО ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА:
2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА СА ПОДЕЛОМ НА НАСЕЉА И
ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА ЗА УРБАНИЗМ

