



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 70-46/2023-06
Датум: 25.05.2023. године

МАЈ 2023. 2023



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

3935

ПРИМЉЕНО: 25. MAJ 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	1	—

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: ПРЕПОРУКА ЗА ПРИПРЕМУ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам ПРЕПОРУКУ ЗА ПРИПРЕМУ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 10 Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) достављам

ПРЕПОРУКУ ЗА ПРИПРЕМУ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Према иницијативи број 21-18/2022-02 од 22.03.2022.године покренут је поступак израде Генералног урбанистичког плана, за подручје Града Ниша а све у циљу обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу као и усаглашавање са новим законом и прописима како је и наведено у иницијативи Главног урбанисте Града Ниша од 22.03.2022.године.

Како су прелиминарне активности на изради Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана (у даљем тексту: Одлука о изради) у завршној фази и како је у горе наведеној иницијативи у последњем ставу наведено да ће коначна граница обухвата бити дефинисана нацртом плана, потребно је обухват у графичком делу као саставни део Одлуке о изради прецизирати у фази припреме предлога Одлуке о изради за потребе спровођења процедуре усвајања исте.

С тим у вези граница обухвата Генералног урбанистичког плана треба бити јасно дефинисана у фази Одлуке о изради без могућности кориговања у процесу израде осим изузетно, што би морало да буде праћено и поступком Измена и допуна Одлуке о изради. Такође у складу са наведеним предлажем да део образложења буде и сажета анализа дефинисаног обухвата.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

