

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

НИША

Изради Генералног урбанистичког плана Ниша, у даљем тексту: „ГУП Ниша“, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-18/2022-02 од 22.03.2022. године и Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, („Службени лист Града Ниша“, бр. 13/24, 54/26).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума и Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-48/2026-04 од 23.02.2026.године, приступило се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину. Наведена Одлука је саставни део Одлуке о изради ГУП-а Ниша.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 441/2-03 од 16.03.2026.године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, израђена је Студије заштите непокретног културног добра.

Наручилац и инвеститор израде ГУП-а Ниша је Град Ниш.

Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за планирање и изградњу Града Ниша.

Израда ГУП-а Ниша је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

ГУП-ом Ниша се разрађује подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања.

Планско подручје обухвата површину од 16720,05ha.

ГУП Ниша представља стратешки план којим се утврђују: границе и обухват грађевинског реона; намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону; генерални правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру; подела на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације за цео обухват и други елементи значајни за даљу планску разраду.

Град Ниш

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

в.д. Директора,

Начелник,

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

Марко Ћирић, дипл.правник

