

Примљено: 08.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2890/2	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАД НИШ

Подносилац: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО БОБИПРОМ
ДОО, ЧОКОТ, из Чокота, Општина Палилула, Град Ниш,
ул. Маршала Тита бр. 31,
чији је законски заступник директор Стојановић Слободан,
које заступају адв. Миломир Петровић из Ниша, ул. Хади Проданова бр. 25 и
адв. Милан М. Петровић из Ниша, ул. Мачванска бр. 1, локал бр. 4,
по пуномоћју у прилогу

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за промену Генералног урбанистичког плана Града Ниша
за Општину Палилула

у 2 примерка и 1 прилог

Подносилац захтева је власник следећих непокретности, и то: к.п. бр. 479/1,
480/1, 481/1 и 490, К.О. Чокот, уписане Код Службе за катастар непокретности у
Нишу, на којим предметни парцелама је према актуелном ГУП-а, предвиђена
мешовита намена и то на мањем делу предметних катастарских парцела, стамбена -
за становање, док је на већем делу предвиђена намена за пословно-трговински
комплекс.

Како је подносилац заинтересован да на предметним парцелама изгради
пословни објекат, то предлаже насловном органу да усвоји предлог да се на овим
катастарским парцелама изврши промена намена тако да иста гласи за пословно-
трговински комплекс, односно да исте не буду намењена за становање, како би исти
могао да добије дозволу за изградњу пословног објекта на предметним парцелама.

Такође, подносилац је власник следећих непокретности, и то: к.п. бр. 878/1,
878/5, 878/6 и 878/7, К.О. Ново Село, уписане Код Службе за катастар непокретности
у Нишу, на којим предметни парцелама је према актуелном ГУП-а, предвиђена
ПИЈАЦА.

Како је на према актуелном ГУП-у пијаца предвиђена на другој локацији, то
предлажемо да насловни орган усвоји предлог да се са предметних парцела, као и
око њих, у новом ГУП-у измести намена ПИЈАЦА, да се намена прилагоди
пословно-трговинском комплексу.

Молимо насловни орган да усвоји нашу молбу за промену ГУП-а, а уколико
је потребно доставити додатну документацију, стојимо на располагању.

У Нишу, 30.01.2024. године

Адв. Милан М. Петровић
из Ниша, ул. Мачванска 1/4
АДВОКАТ
Милан М. Петровић
Ниш, Мачванска бр. 1, лок 4
телефон 064/190 16 50

Адвокат Петровић Миломир
Ниш, улица Мачванска број 1
тел. +381 64 196 53 46
E-mail: advmilomirpetrovic@gmail.com

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА



Адвокат Петровић М. Милан
Ниш, улица Мачванска број 1
тел. +381 64 190 16 50
E-mail: advmilanmpetrovic@gmail.com

ПУНОМОЋЈЕ

Којим овлашћујем Миломира Петровића, адвоката из Ниша, ул. Хаџи Проданова бр. 25, адвоката Милана М. Петровића из Ниша, ул. Мачванска бр. 1 локал бр. 4, као и адвоката Милоша Крстића из Јелапнице, ул Краља Милана бр. 85, да ме заступају пред ГРАДСКОМ ТРАЖОМ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДА НИША у Нишу, у предмету који се води под бројем _____ све до окончања поступка.

Пуномоћници су овлашћени да у моје име и за мој рачун предузимају све правне радње, све правне лекове, укључујући и обнову поступка, те да могу да наплате сва новчана потраживања из овог предмета, укључујући и све трошкове поступка.

У случају спречености пуномоћника замењиваће их адвокатски приправник Стефан Радојковић из Ниша, ул. Бранка Бјеговића број 24, адвокатски приправник Лазар Цветковић из Ниша, ул. Горњоматејевачка 112Б/5 као и _____.

29.01.2024 г. у Нишу



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАД НИШ

Подносилац: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО БОБИПРОМ
ДОО, ЧОКОТ, из Чокота, Општина Палилула, Град Ниш,
ул. Маршала Тита бр. 31,
чији је законски заступник директор Стојановић Слободан,
које заступају адв. Миломир Петровић из Ниша, ул. Хаџи Проданова бр. 25 и
адв. Милан М. Петровић из Ниша, ул. Мачванска бр. 1, локал бр. 4,
по пуномоћју у прилогу

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за промену Генералног урбанистичког плана Града Ниша
за Општину Палилула

у 2 примерка и 1 прилог

Подносилац захтева је власник следећих непокретности, и то: к.п. бр. 479/1,
480/1, 481/1 и 490, К.О. Чокот, уписане Код Службе за катастар непокретности у
Нишу, на којим предметни парцелама је према актуелном ГУП-а, предвиђена
мешовита намена и то на мањем делу предметних катастарских парцела, стамбена -
за становање, док је на већем делу предвиђена намена за пословно-трговински
комплекс.

Како је подносилац заинтересован да на предметним парцелама изгради
пословни објекат, то предлаже насловном органу да усвоји предлог да се на овим
катастарским парцелама изврши промена намена тако да иста гласи за пословно-
трговински комплекс, односно да исте не буду намењена за становање, како би исти
могао да добије дозволу за изградњу пословног објекта на предметним парцелама.

Такође, подносилац је власник следећих непокретности, и то: к.п. бр. 878/1,
878/5, 878/6 и 878/7, К.О. Ново Село, уписане Код Службе за катастар непокретности
у Нишу, на којим предметни парцелама је према актуелном ГУП-а, предвиђена
ПИЈАЦА.

Како је на према актуелном ГУП-у пијаца предвиђена на другој локацији, то
предлажемо да насловни орган усвоји предлог да се са предметних парцела, као и
око њих, у новом ГУП-у измести намена ПИЈАЦА, да се намена прилагоди
пословно-трговинском комплексу.

Молимо насловни орган да усвоји нашу молбу за промену ГУП-а, а уколико
је потребно доставити додатну документацију, стојимо на располагању.

У Нишу, 30.01.2024. године

Адв. Милан М. Петровић
из Ниша, ул. Мачванска 1/4
АДВОКАТ
Милан М. Петровић