



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1838/2024-06
Ниш, 14.11.2024.година

Бројниш Туж
18.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	15.11.2024	
Сектор:	Б.р.б.	Прилог
	2984/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране „Ловопроект“ д.о.о. Ниш, број 353-1838/2024-06 од 13.11.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Ђирић, дипл.правник

Марко Ђирић



lovopromet



LOVO PROMET DOO – Niš, Srbija, Čamurlija, Stevana Sindelića 36, 18211
Trupale, Telefon/fax: +38 18 4 585 595; 4 580 777 PIB:100619380, Matični
broj.:07829469; Šifra delatnosti:4638; www.lovopromet.rs; office@lovopromet.rs

Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

Примљено: 15.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	298/12	

18000 НИШ

Генерала Транијеа 10

13 NOV 2024

Предмет: Предлог и сугестија за израду новог
урбанистичког плана Града Ниша

Поштовани,

сукорисници смо катастарске парцеле број 7079/2, КО Ниш-„Ћеле кула“ у Нишу у улици Вишеградској, површине 1443 м² и то са уделом: 333/1443. МИН ХОЛДИНГ СО. МИН-ИНСТИТУТ АД НИШ-У СТЕЧАЈУ има право коришћења са уделом од 1110/1443.

Сада важећим Генералним урбанистичким планом („Сл. лист Града Ниша, бр. 43/2011 ... 13/2024), намена површине кат.парцеле број 7079/2, КО Ниш-„Ћеле кула“, кроз план намене простора планирана је за ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ (А 1.1.3.).

Полазећи од чињенице да је Привредни суд у Нишу својим Решењем Посл. бр. 2 Ст-19/2016 од 26.01.2022. године, констатовао да је извршена продаја непокретности стечајног дужника МИН ХОЛДИНГ СО. МИН-ИНСТИТУТ АД НИШ-У СТЕЧАЈУ, овим путем предлажемо да се у новом Генералном урбанистичком плану Града Ниша, намена површине катастарске парцеле број: 7079/2, КО Ниш-Ћеле Кула, кроз План намене простора, дефинише као ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА.

Као купац стечајног дужника, немам намеру да се бавим образовањем.

Бенифити који би се имали таквом наменом површине наведене катастарске парцеле били би вишеструки. Пре свега, створио би се повољнији посовни амбијент за инвестирање, дошло би до повећања запослености, јачања иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имица Града као привредног центра.

Такође би се кроз пословно-стамбено одредење наведене парцеле побољшао квалитет живота на предметној локацији, а изградњом стамбеног комплекса повећао број станова у понуди, што би за последицу немновно имало бар делимично смањење цене станоградње.

Фискално захватање у корист Републике и Града Ниша било би значајно што би потпомогло изградњу нових јавних садржаја. Ово пре свега кроз доприносе за уређивање грађевинског земљишта, кроз наплату ПДВ на материјал који би се куповао ради изградње, од које наплате део припада Граду, као и кроз порез на плате радника са подручја града Ниша који би радили на том пословно-стамбеном комплексу а који у целости припада Граду.

Молимо вас да све ово имате у виду приликом планирања намене земљишта на наведеној катастарској парцели, број 7079/2 КО Ниш-Ћеле Кула.

У Нишу, 12.11.2024. године

ПОДНОСИЛАЦ:

ПД „ЛОВОПРОМЕТ“ ДОО НИШ

Директор
„LOVO PROMET“
NIS
Д. Драгољуб Пешић

Бр.моб.тел: 063/400-094



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2024. 11:29:33

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0404c1da-56fa-478b-8c63-44c376f5d738
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "БЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	08.11.2024. 16:08
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИШЕГРАДСКА
Број парцеле:	7079/2
Површина m ² :	1443
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	353
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛОВОПРОМЕТ" НИШ Д.О.О. НИШ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЧАМУРЛИЈА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 36
Матични број лица:	0000007829469
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	333/1443
Назив:	МИН ХОЛДИНГ СО.МИН-ИНСТИТУТ АД НИШ
Адреса:	НИШ, ВИШЕГРАДСКА 33
Матични број лица:	0000007174047
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1110/1443
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:

Број предмета:

Опис:

22.10.2024.

952-02-4-068-138294/2024

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-068-138294/2024 ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

1

Назив улице:

ВИШЕГРАДСКА 47

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

353

Корисна површина м²:

786

Грађевинска површина м²:

1008

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Су

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа у поткровљу:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"ЛОВОПРОМЕТ" НИШ Д.О.О. НИШ
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЧАМУРЛИЈА, СТЕВАНА
СИНЂЕЛИЋА 36

Адреса:

Матични број лица:

0000007829469

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.