



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-2017/2024-06
Ниш, 15.01.2025. година

Марија Ђерговић
20.01.2025.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 17.01.2025		
Сектор:	Број:	Прилог:
	133/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Бојана Јовановића број 353-2017/2024-06 од 10.12.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА

[Signature]
Марко Тирић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЛ. ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА 10
18000 НИШ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	17.01.2025	
Сектор	Број	Прилог
	133/2	

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

10 DEC 2024

06' 313-2011

[Signature]

ПРЕДМЕТ: РЕГУЛАЦИЈА НОВОГ ГУП-А ГРАДА НИША ОДНОСНО ГРАДСКУ ОПШТИНУ
ЦРВЕНИ КРСТ КОЈИ ЈЕ ТРЕНУТНО У ИЗРАДИ СА ПРЕДЛОГОМ ПОЈЕДИНИХ ИЗМЕНА НА
ПРЕТХОДНИ ГУП

Власник сам КП. БР. 863, 864/2 и 864/1 КО. Трупале које су све у низу једна до друге парцеле. Поред моје парцеле КП. БР. 864/1 КО. Трупале, паралелно по целој дужини моје парцеле је некатегорисани пут КП. БР. 865 КО. Трупале, а овласништво је града Ниша на коме се по старом ГУП – у и ПГР – у планирано проширење на моју КП. БР. 864/1 КО. Трупале по целој дужини и самим тим уништава моју парцелу имајући у виду да на моју КП. БР. 864/1 КО. Трупале, везане су и остале две моје парцеле КП. БР. 863, 864/2 КО. Трупале и чине једну целину у површини од 723 М2 на које сам ја у међувремену извршио промену из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, такође на парцели КП. БР. 863 КО. Трупале, налази се стамбени објект озакоњен са употребном дозволом, а на КП. БР. 864/1 КО. Трупале, налази се прописно урађени бунар са потпуном функцијом коришћења воде. Са предлогом тренутно важећег ГУП – а и ПГР – а градске општине Црвени Крст, трећа фаза практично се уништавају све три парцеле на којима планирам додатну изградњу објеката. Ја некатегорисани пут КП. БР. 865 КО. Трупале не користим, мој излаз је на улицу Стевана Синђелића, а овај пут повремено користе пар викендаша који се налазе на локацији КО. Чамурлија и они могу да користе пут који иде из правца Чамурлије и излази код главне гасне станице на улицу Стевана Синђелића и који је планиран са ширином од 7,5 М, као и два асфалтирана пута који иду кроз насељено место Чамурлија и који се одржавају у зимском периоду, а и у вандредним условима, док некатегорисани пут КП. БР. 865 КО. Трупале врло је стрм тако да је и врло проблематичан за одржавање у различитим временским условима. Из тог разлога предлажем поништавање овог пута, с тим да на наставак тог пута који прелази на територији КО. Чамурлија и који носи број КП. БР. 646 КО. Чамурлија и који остаје у дужини од око 50 М и треба га означити као слепу улицу (пут) из разлога који сам напред образложио а самим тим и град Ниш и општина Црвени Крст би имали велику уштеду.

Напомена: Са овим проблемом су упознати град Ниш – управа за имовину, градска управа за грађевинарство, главни урбаниста града Ниша, градска општина Црвени Крст и инспекцијски органи који су присуствовали катастарском омеђивању некатегорисаног пута КП. БР. 865 КО. Трупале и делом некатегорисаног пута КП. БР. 646 КО. Чамурлија.

Молим Вас, можете ме контактирати у вези израде новог ГУП – а града Ниша, везано за градску општину Црвени Крст, ради доставе техничке документације и мог учешћа у јавној дискусији о разрешењу мог проблема. Контакт телефон: 0631305989

Подносилац захтева

[Signature]

Јовановић Бојан

Ул. Војда Карађорђа бр. 8/3

Ниш - Медијана

063/130 59 89

У напред захвалан,