

Бранимир Рупот
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ 04.11.2024.
ЈЗ

Примљено: 04.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2846	

Gradska uprava za Gradjevinarstvo
JP Zavod za urbanizam
Glavni gradski urbanista grada Niša

Na osnovu člana 56. Ustava Republike Srbije, dole potpisani građani, podnose i zahtevaju odgovor na

PETICIJU ZAHTEV

Za predlog da se što hitnije ubaci ispravka u novi Generalni urbanistički plan (GUP) i ukloni slepa Novoprojektovana ulica koja seče sledeće katastarske parcele u KO Niš Bujanj:

29681,17210/49 Милан (Хранислав) Цветановић

17210/25,17210/26,17210/33,17210/34 Милош (Радољуб) Тасић

17210/17,17211/32 Никола (Света) Манчић

17211/31 Нада (Коста) Ристић

17210/18,17210/19,17210/20 Стевановић (Ненад) Ненад

Novoprojektovana ulica nije u interesu svih gore navedenih vlasnika koji to izjavljuju i potvrđuju poptisom peticije za predlog izmene urbanističkog plana. Novoprojektovana ulica je rađena na veoma staroj podlozi i nije uzeto u obzir trenutno stanje na terenu sa već izdatim gradjevinским dozvolama i već izgrađenim objektima i trenutnom infrastrukturom što je i potvrdio projektant za saobraćaj Vladimir Bogdanović sa kojim smo razgovarali. Novorpojektovana ulica je slepa nefunkcionalna ulica sa kontra nagibom u odnosu na realni nagib terena što veoma otežava odvod kanalizacije i površinskih voda što u budućnosti može predstavljati veliki problem kod bujičnih poplava.

Investitor Милан (Хранислав) Цветановић poseduje pravosnažne elektronske gradjevinске дозволе за главни објекат ROP-NISP-2752-CPIH-2/2016 i за помоћни објекат ROP-NISP-12175-ISAW-1/2019. За потребе добијања грађевинских дозвола invenstitor je formirao gradjevinску parcelu prema projektu preparcelacije br. 353-507/2015-06. Објекат је комплетно завршен i дodeljen кућни број Lalinačka 5, грађевинске parcele 17210/16, 17210/46, 17210/48 su spojene u jednu novu 29681 i uknjižen u katastar.

Investitor Никола (Света) Манчић такође poseduje изграђен i укњижен објекат на својим parcelama 17211/32, 17210/17 i preostaje samo da odradi spajenje ovih parcela u jednu.

Na parcelama 17210/25,17210/33 vlasnika Милош (Радољуб) Тасић postoji stari објекат из 1940ih година који је видљив у старим књигама катастра i који Noprojektovana slepa ulica такође сеће.

Novoprojektovana slepa ulica сеће i руши делове објеката инвеститора Милан (Хранислав) Цветановић i Никола (Света) Манчић као i starog објекта из 1940ih година Милош (Радољуб) Тасић.

Investitori parcela 17210/25,17210/26,17210/33,17210/34 Милош (Радољуб) Тасић i 17210/18,17210/19,17210/20 Стевановић (Ненад) Ненад tek treba da rade projekte preparcelacije i formiranje грађевинских parcela radi добијања локацијске i грађевинске дозволе, ali su trenutno blokirani погрешно Novoprojektovanom slepom ulicom која onemogućava pravilno pozicioniranje i postavljanje novih објеката на грађевинској parceli.

Svi smo se saglasili i potpisujemo ovu peticiju kao zahtev za predlog da se trenutno Novoprojektovana slepa ulica која nije u interesu svih инвеститора, niti grada Niša, da se ukine i skloni u novom Generalnom urbanističkom planu (GUP), kao i u prvim narednim izmenama i dopunama plana generalne regulacije područja GO Palilula prva faza.

Molimo Vas da što hitnije izmenite planski dokument, jer može doći do kupoprodaje i promene vlasništva, a automatski i izdavanja građevinske dozvole po nepravilno Novoprojektovanoj saobraćajnici koja prolazi kroz legalno izgrađene objekte. Kako ne bi dolazilo do naknadnih troškova kako za grad tako i nas koji trpimo štetu možete ispraviti planski dokument vraćanjem na prvobitno stanje brisanjem Novoprojektovane slepe ulice u narednim izmenama.

Prilozi:

Treća strana - spisak katastarskih parcela sa potpisima svih vlasnika koje Novoprojektovana slepa ulica seče i dodiruje.

Četvrta strana - isečak trenutnog važećeg urbanističkog plana problematične Novoprojektovane slepe ulice donešenog kroz Pete izmene i dopune PGR područja GO Palilula - prva faza (Sl.list Grada Niša, br.106/2019)

Peta strana – trenutno stanje na terenu sa satelitskog snimka geosrbija gde je označena i docrtana crvenim linijama pozicija Novoprojektovane slepe ulice.

Mesto i datum

Niš, 04.11.2024.

U ime zastupnika podnosioca:

Nenad Stevanović

7.Juli br. 13/11, 18000 Niš

012434724 PU Niš

Tel. 063/11-2222-4

Milan Cvetanović

Lalinačka 5, 18106 Niš

013801140 PU Niš

Email: milanhcvetanovic@gmail.com

Tel. 064/375-96-93

ПОДНОСИОЦИ ПРЕДСТАВКЕ ЗА УКИДАЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ СЛЕПЕ УЛИЦЕ

Списак свих парцела које излазе на Новопројектовану слепу улицу у КО НИШ БУБАЊ са потписима власника:

КП	Име (Име Оца) Презиме	Адреса	Бр. Лк.	ЈМБГ	Потпис
29681 17210/49	Милан (Хранислав) Цветановић	Лалиначка 5, 18106 Ниш	013801140 ПУ Ниш	0602983733530	Милан Цветановић
17210/25 17210/26 17210/33 17210/34	Милош (Радољуб) Тасић	Димитрија Лека бр. 48, 18000 Ниш	013248354 ПУ Ниш	1310986730020	Милош Тасић
17210/17 17211/32	Никола (Света) Манчић	Милентија Поповића бр. 30, Житковац, Алексинач	011536014, ПУ Алексинач	0808980731321	Марија Манчић
17211/31	Нада (Коста) Ристић	Анастаса Јовановића бр. 44, Ниш	011988897 ПУ Ниш	2702972735045	Нада Ристић
17210/18 17210/19 17210/20	Стевановић (Ненад) Ненад	7. Јули бр. 13/11, Ниш	012434724 ПУ Ниш	0505983730048	Ненад Стевановић