



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1695/2024-06
Ниш, 31.10.2024.година

Бранимир Кирин
06.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2887/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију захтева за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Стојана Михајлова и осталих, број 353-1695/2024-06 од 17.10.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.11.2024

Декрет	Број	Прилог
	2887/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО	17 OCT 2024		
Општина	Број	Град	Вредност
06	353-	10	1.200

ГРАД НИШ

УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет : Захтев (у вези израде новог ГУПа)

1695

Поштовани, обраћамо Вам се овим дописом да преиспитате, преиначите и поништите "Одлуку о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша", донетој на седници Скупштине Града, одржаној 16. августа 2019. године, а која се односи на именовање улице потпоручника Ивана Миладиновића (локација кп 119/5, на потезу кп 2710 – кп 119/1, К.О. Доње Влазе, Општина Палилула).

Образложење: Као сувласници наведене парцеле, 119/5, КО Доње Влазе, пре око 2 месеца смо учили постављену таблу са називом улице потпоручника Ивана Миладиновића испред наше заједничке капије. Обзиром да је парцела приватно власништво у својини Михаилов Тројана, Михајлов Стојана и Михајлов Драгана, те да није извршена промена својине, као и чињеница да смо пола века, од 1979. године, несметани држаоци и власници, захтевамо да одлуку о именовању поништите.

Подвлачимо, да ово именовање представља и директно угрожавање наше приватности и безбедности, обзиром да парцела 119/5 представља и окућницу наших парцела и објеката на њима, јер смо власници парцела (119/1, 119/3 и 119/4), које су у директном додиру са наведеном парцелом 119/5, а из објеката ступамо буквално на поменућу парцелу, о чему Вам достављамо Изводе из катастра непокретности.

Такође, прилажемо аеро фото снимак тог подручја, са бројевима обележених места са којих су настале и приложене фотографије, а како би сте стекли јаснији увид о потпуној нелогичности одлуке о именовању " неименоване" улице, мада није јасно ко је и када ову парцелу претворио у неименовану улицу, која је онда и " именована"?

Као што се на сликама може видети, а и уживо на лицу места, једини додир са нашом парцелом, 119/5, осим наших парцела, има парцела 120, која и сама има много шири приступ на пут ка Д. Власу (кп 2710), а постоји и природна висинска разлика (тзв "слог"), због које смо били приморани да додатно поставимо и бетонске плоче како се земља не би свлачила у нашу парцелу (119/5) са парцеле 120, па није јасно због чега би наша парцела коју можемо да користимо и користимо је само ми, постала улица коју ћемо и даље користити само ми ?

Да ли то значи да би смо морали да уклањамо капију, ограду, заштитне бетонске плоче и да би било ко могао да дође несметано буквално до наших врата где се играју деца? Већ смо били мета разбојничког обијања објеката и отуђења имовине !

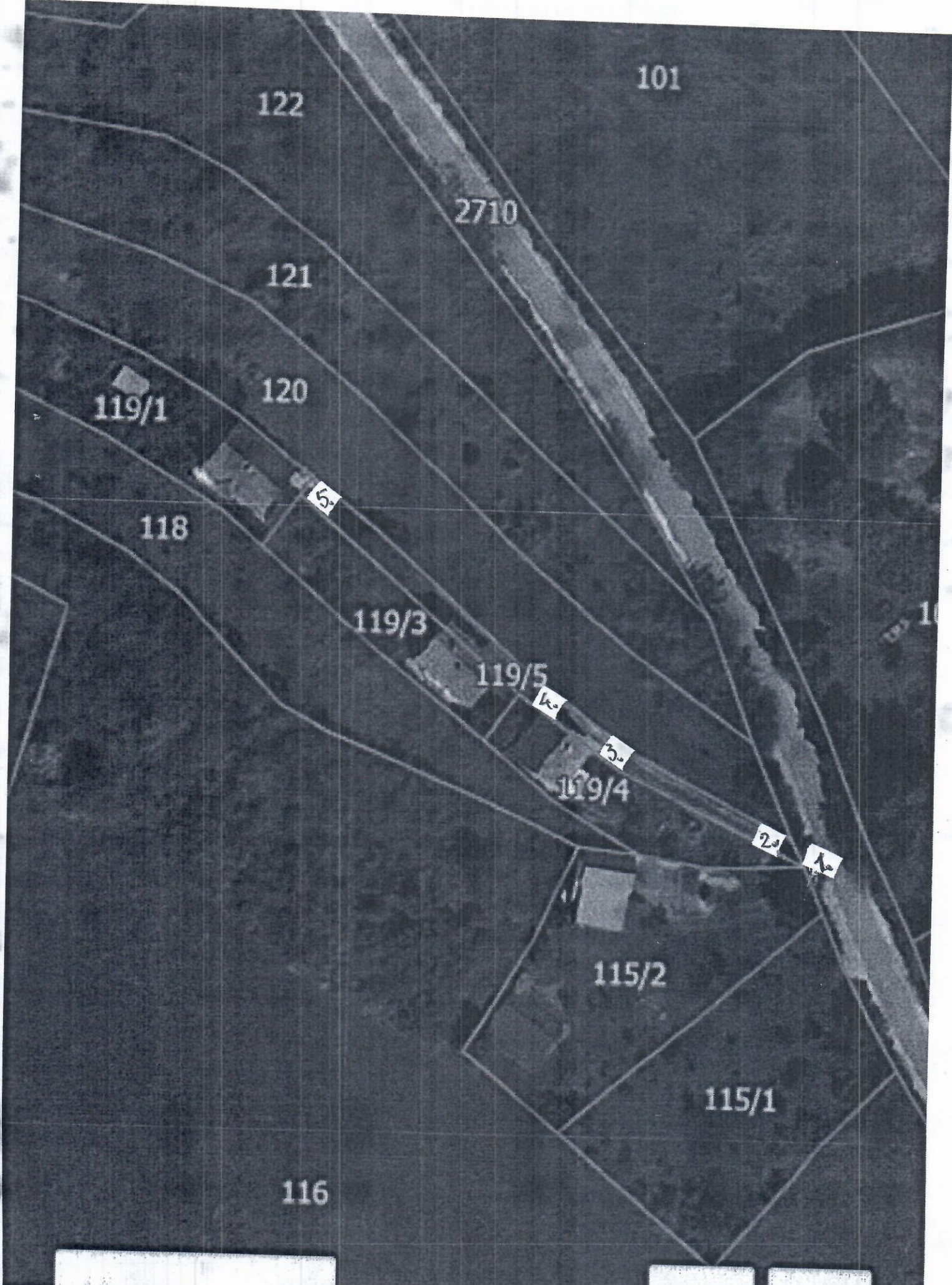
На крају, давање назива на овај начин " измишљеној улици"- парцела њиви, из пијетета према погинулом двадесетогодишњаку у одбрани државе сматрамо не примереним, те да у борби преминули пп. Миладиновић заслужује "праву" улицу са својим именом.

Прилог:

- поседовни листови РГЗ (4 ком.),
 - аеро фото снимак са фотографијама.
- У Нишу, 17.10.2024. године

подносиоци захтева:

1. Михајлов Стојан, Васе Чарапића 44, Ниш
Михајло Стојан,
2. Михајлов Драган, Васе Чарапића 44, Ниш
064 8717012, mail dragan.up@gmail.com
Михајлов Драган,
3. Михаилов Тројан, Триглавска 5/33, Ниш
Михаилов Тројан



101

122

2710

121

120

119/1

118

119/3

119/5

119/4

115/2

115/1

116

10

5

1

3

2

4



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.10.2024. 7:18:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd9138bb-d968-45af-8967-3769e8f26b1e
Матични број општине:	71323
Општина:	ПАЛИЛУЛА (НИШ)
Матични број катастарске општине:	729396
Катастарска општина:	ДОЊЕ ВЛАСЕ
Датум ажурности:	14.10.2024. 19:08
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОПОВ БУНАР
Број парцеле:	119/5
Површина m ² :	255

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	255

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАИЛОВ (КРУМ) ТРОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	120/240
Назив:	МИХАЈЛОВ (КРУМ) СТОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	30/240
Назив:	МИХАЈЛОВ (ЉУБЕН) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	90/240

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.10.2024. 7:12:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

0ae5635a-0e0d-4ab5-9eba-a9aca9092ac5

Матични број општине:

71323

Општина:

ПАЛИЛУЛА (НИШ)

Матични број катастарске општине:

729396

Катастарска општина:

ДОЊЕ ВЛАСЕ

Датум ажурности:

14.10.2024. 19:08

Служба:

НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ПОПОВ БУНАР

Број парцеле:

119/1

Површина m²:

614

Подаци о делу парцеле

Број дела:

1

Врста земљишта:

ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²:

81

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

МИХАЈЛОВ (КРУМ) СТОЈАН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

1

Назив улице:

ПОТПОРУЧНИКА ИВАНА МИЛАДИНОВИЋА 9

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²:

81

Корисна површина m²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.10.2024. 7:15:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7b226617-a2ff-48b9-ad8b-a84fad86780a
Матични број општине:	71323
Општина:	ПАЛИЛУЛА (НИШ)
Матични број катастарске општине:	729396
Катастарска општина:	ДОЊЕ ВЛАСЕ
Датум ажурности:	14.10.2024. 19:08
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОПОВ БУНАР
Број парцеле:	119/3
Површина m ² :	339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	64

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВ (ЉУБЕН) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОТПОРУЧНИКА ИВАНА МИЛАДИНОВИЋА 5
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	64
Корисна површина m ² :	110
Грађевинска површина m ² :	136
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: МИХАЈЛОВ (КРУМ) СТОЈАН
 Лице уписано са матичним бројем: ДА
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.10.2024. 7:16:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	be815471-3b95-4ce0-a44c-ad7e26fc3888
Општина:	71323
Матични број катастарске општине:	ПАЛИЛУЛА (НИШ)
Катастарска општина:	729396
Датум ажурности:	ДОЊЕ ВЛАСЕ
Служба:	14.10.2024. 19:08
	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОПОВ БУНАР
Број парцеле:	119/4
Површина m ² :	324

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ТРОЈАН) ТАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	МИХАИЛОВ (КРУМ) ТРОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	МИХАИЛОВ (ТРОЈАН) ДРАГАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:

МИХАЈЛОВ (ЉУБЕН) ДРАГАН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОТПОРУЧНИКА ИВАНА МИЛАДИНОВИЋА 3
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	62
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	62
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ПОР.СТ.ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ТРОЈАН) ТАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	МИХАИЛОВ (КРУМ) ТРОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	МИХАИЛОВ (ТРОЈАН) ДРАГАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	1.8.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

1.



2.



3.



4.



5.

