



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1793/2024-06
Ниш, 01.11.2024.година

Бранимир Турсић
06.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	05.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2888/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Тамаре Антонијевић и Нина Михајловић, број 353-1793/2024-06 од 31.10.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

М.Ђерговић
Н.Грубић

[Signature]
НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛОГ И СУГЕСТИЈА

ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

Име и презиме	Тамара Антонијевић; Нина Михајловић
Установа/Институција/организација	- 1793
Телефон/Е-маил адреса	069 170 86 05
Датум	30.10.2024

Предлог/сугестија:

На катастарској парцели 1449 КО Нишка Бања, имаоци права својине су Тамара Антонијевић и Нина Михајловић са уделом од по 173/638 а Република Србија са 292/638.

Увидом у расположиву документацију Јавног водопривредног предузећа (ЈВП) „Србијаводе“ тј. у Копију плана РГЗ-а од 18.08.2000год. видимо да су катастарска парцела 2532/5 (формирана насипањем старог корита Нишаве) и део катастарске парцеле 2532/3 „ушли“ у новоформирану кп. 1449 КО Нишка Бања.

Старо корито реке Нишаве није у функцији водопривреде и „напуштено је“ просецањем новог корита и изградњом левообалног насипа по „Главном пројекту регулације реке Нишаве код Нишке Бање од км.21+400 до км24+700, ВО „Јужна Морава“, Ниш, 1977год. Поред бившег корита Нишаве тј. „старог“ корита остао је „зелени појас“ који је касније у Плану генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, планиран за спортске намене и захвата мањи део катастарске парцеле 1449.

У прилогу достављамо одштампан преглед катастарске парцеле 1449 (ГеоСрбија) где је уцртана (орјентационо) граница спортске намене 292/638 (зелено) и стамбене намене (жуто) 346/638 на истој парцели (по важећем ГУП-у).

Пред ове површине која је у мањем делу планирана за спортске намене а која се налази на левој обали „старог корита“, према Нишкој Бањи је површина са наменом за становање умерене густине у градском подручју.

Наш предлог тј сугестија је да се измени Главни урбанистички план ГО Нишка Бања у делу леве обале „старог корита“ Нишаве које није у функцији водопривреде.

Предлог измене ГУП-а је да се изврши пренамена у зону становања умерене густине у мањем делу катастарске парцеле 1449 и околних парцела (уоквирено ЦРВЕНО у прилогу- Карта Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања-прва фаза)

Подносиоци предлога:

1. Тамара Антонијевић; ул. Бранка Миљковића 54, Ниш
2. Нина Михајловић; ул. Бранка Миљковића 54, Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.11.2024

Сектор	Број	Прилог
	2888/2	