



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2052/2024-06
Ниш, 16.12.2024.година

Бранимир Кривош
17.12.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	334/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестије евидентитаног току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Након доношења наведене Одлуке, у циљу организовања различитих видова организоване партиципације, између осталог и кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију заинтересованих правних и физичких лица, омогућено је евидентирање предлога и сугестија у току израде Генералног урбанистичког плана Ниша.

Сходно наведеном, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога и сугестије поднетог у току израде наведеног планског документа од стране Кристине Виденовић, број 353-2052/2024-06 дана 12.12.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу в.д.начелника Градске
управе за грађевинарство број
1239/2024-06 од 13.12.2024.године



Првослав Петровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.12.2024

Сектор	Број	Прилог
	334/2	

ОБРАЗАЦ

ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

Име и презиме	Кристина Виденовић
Установа/Институција/организација	
Телефон/Е-маил адреса	063/8016226, kristinavidenovic77@gmail.com
Датум	11.12.2024.

Предлог/сугестија :

Изградила сам породичну кућу на КП 1643 КО Ћеле Кула, у лици Тдора Миловановића број 3. Због парцеле која има површину свега 120 метара квадратних, на којој се налазила стара кућа, добила сам рештара кућа била је комплетно озакоњена и укењижена. Реконструкција је урађена 2020. Године. Током реконструкције у делу помоћног објекта незнато су премашени габарити дати решењем. Том приликом ни један од објеката на суседним парцелама ни на који начин није угрожен. Премашени габарити остали су у оквиру мог плаца. Тиме нисмо изашли ни на било чије приватно ни на градско земљиште. Такоже нисмо премашили дозвољену висину објекта, то јест кућа је задржала постојећу висину након реконструкције. Због проблема које имамо са малом парцелом није могуће добити озакоњење према изведеном стању. Молим да сагледате овај пробелм обзиром да се објекат налази у строгом центру града и да се потпуно укалпа у околину и урбанистички план тог дела града. Самтрам да стручни људи у граду могу да нађу решење за проблем ове врсте јер желимо да комплетно легализујем свој објекат и испуним све законске обавезе везане за то. Том приликом мислим на новчану накнаду за легализацију. У нади да ћемо добити позитиван одговор за решење овог дугогодишњег проблема који имаам, унапре захвална. Уколико је потребно могу доставити сву потребну документацију.

Novi GUP

From: Kristina Videnovic <kristinavidenovic77@gmail.com>
Sent: utorak, 10. decembar 2024. 23:57
To: Novi GUP
Subject: Primedba na predlog GUP-a
Attachments: Obrazac_sugestije-i-predlozi-za-izradu-Novog-Generalnog-urbanistickog-plana-Grada-Nisa.doc

12 DEC 2024
06 313- / /
2052 M81

E-pošta je proverena od strane CheckPoint