



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1771/2024-06  
Ниш, 30.10.2024.година

Бранимир Турот  
04.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Примљено: 09.11.2024 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 2836/1 |        |

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

Ниш, улица 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава предлога и сугестије евидентитаног току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Након доношења наведене Одлуке, у циљу организовања различитих видова организоване партиципације, између осталог и кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију заинтересованих правних и физичких лица, омогућено је евидентирање предлога и сугестија у току израде Генералног урбанистичког плана Ниша.

Сходно наведеном, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога и сугестије поднетог у току израде наведеног планског документа од стране Јелице Петковић, број 353-1771/2024-06 дана 29.10.2024.године.

Обрадила:  
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

*Марија Ђерговић*

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

*Невена Грубић*



**НАЧЕЛНИК**  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

# ОБРАЗАЦ

|             |          |
|-------------|----------|
| 29 OCT 2024 | Вредност |
| 06 1353-    |          |

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

## ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Примљено: 09.11.2024 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 2836/2 |        |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Име и презиме                     | Јелица Петковић                  |
| Установа/Институција/организација | /                                |
| Телефон/Е-маил адреса             | 0654669260/ milanka.ne@gmail.com |
| Датум                             | 21.10.2024.                      |

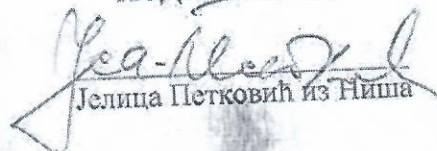
### Предлог/сугестија :

Поштовани,

У мом власништву се налазе парцеле бр. 17358/41, 17358/69, 17358/1, 17358/23 КО Ниш Бубањ, на којима је тренутно по важећем планском документу лимитирана изградња објеката на 15 метара висине са коефицијентом изграђености 1,6. Како је на стотинак метара од мојих парцела у току изградња објеката висине П+6 и како је, на срећу свих нас, тенденција ширења града Ниша по питању производних и пословних капацитета на северном и југоисточном делу града, преостаје могућност за изградњом станова у највећој мери на западном и источном делу града. Уважавајући све горе наведено, молим Вас да ми омогућите у новом ГУП-у развој мојих парцела у складу са развојем града. Одговарајућа спратност би била П+6, уз коефицијент изграђености 3,2. Спремни смо да урбанистичким пројектом предвидимо и изградимо модерно игралиште за децу са пратећим садржајем у оквиру будућег комплекса, којим би се поносили сви становници насеља, а самим тим и град Ниш.

Са поштовањем,

ПОДНОСИЛАЦ:

  
Јелица Петковић из Ниша

## Novi GUP

---

**From:** Milanka Nedeljkovic <milanka.ne@gmail.com>  
**Sent:** ponedjeljak, 28. oktobar 2024. 22:38  
**To:** Novi GUP  
**Subject:** Fwd: Fw:  
**Attachments:** scan.pdf

Postovani dostavljam vam sugestije u vezi izrade GUPa u prilogu ocekujuci da pravilno sagledate njihovu osnovanost u interesu i grada i vlasnika  
Pozdrav

E-pošta je proverena od strane CheckPoint