



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1776/2024-06
Ниш, 12.11.2024.година

Бранишор Турок
15.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	14.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2966/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Олге Брсјковић, број 353-1776/2024-06 од 30.10.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Ђирић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ГРАДА НИША

ПРИМЉЕНО: 30 OCT 2024			
Орг. јед.	Број	Помног	Знак
06	353-	2	-

74

ПРЕДМЕТ: П Р Е Д Л О Г ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 1776
У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПРИМЉЕНО: 14.11.2024		
Директор	Број	Помног
	2966/2	

Поштовани,

Као власница кат. парцеле бр. 2046 К. О. Габровац, улица Дрењак, обраћам Вам се Предлогом за проширење грађевинског земљишта у поступку израде новог Генералног урбанистичког плана града Ниша. Такође Вас молим, да у складу са Вашим надлежностима извршите измене у важећим планским документима за наведену парцелу са некњижном кућом на истој и да се промени намена дела овог подручја који је предвиђен за пољопривредно земљиште и шуме у стамбену намену, с обзиром да на овом терену постоји изграђен стамбени објект за викенд становање већ педест година. У прилог овој чињеници прилажем копије поднетих докумената за озакоњење незаконито изграђеног објекта као и УВЕРЕЊЕ издато од Месне канцеларије Габровац на захтев мог покојног оца Младена В. Петровића, који је и изградио овај објект и који је поднео Захтев за легализацију истог још давне 1983. године. Такође, желим да додам да уредно испуњавам своје обавезе према Граду плаћањем пореза. Да је моја породица самостално финансирала куповину трафо станице и бетонског стуба-далековода за довод струје и електрификацију како предметне куће на парцели бр. 2046 К. О. Габровац у улици Дрењак тако и читавог прилаза улици Вукмановској б.б.

У нади да ћете узети у разматрање мој Предлог и позитивно га решити као и за све додатне информације, можете ме контактирати

Олга М. Брајковић

Војводе Мишића 5/16, Ниш

063/ 80 82 983

Олга Брајковић

Савезна Република Србија
ОПШТИНА НИШ
МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА ГАБРОВАЦ

Бр. 031-84
02.06 1983 год.
— ГАБРОВАЦ —

Na zahtev Mladena Petrovića iz Niša ul. Zetska
6/78. Mesna kancelarija u Gabrovu saslušavši svedoke Petrović
Milutina i Davida Djordjevića, a u smisku čl. 172 ZUP-a izdaje,

U V E R E N J E

da je imenovani počeo gradnju vikendice -
kuću za odmor još 1974 godine kada Gabrovac nije bio urbanistički
obuhvaćen i kada nije bila potrebna građevinska dozvola.

Ovo uverenje se izdaje radi legalizacije stambe-
nog objekta - vikendice i u druge svrhe se ne može upotrebiti.

U Gabrovu 2.6.1983 god.



Šef Mesne kancelarije
Serafinovski Jovan

Serafinovski Jovan



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 26 MAY 2022

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-2652/1	8	

ФОРМУЛАР О ПРИЈЕМУ ДОПУНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ
НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА

2719/2013

Ја Олга Брајковић из Ниша, ул.Војводе Мишића бр.5/16 достављам следећу документацију у предмету бр.353-2652-2719/2013 од 06.11.2003год. за Стамбени објекат - викендица спратности П+Пк (приземље+поткровље) објекат бр.1 Потес / Улица: Дрењак у Габровцу, парцела бр.2046 К.О. Габровац

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Извештај о затеченом стању | - 3пројекта |
| 2. Елаборат геодетских радова | x 1 (оргинал) |
| 3. Лист непокретности | x 1 (оргинал) |
| 4. Изјава | x 1 (оргинал) |
| 5. Потврда - решење из пореске управе | x 1 (фотокопија) |
| 6. <u>ЛИЧНА КАРТА</u> | <u>1x (копија)</u> |
| 7. _____ | |
| 8. _____ | |

Подносилац захтева: (име и презиме инвеститора са ЈМБГ)	Олга Брајковић из Ниша, ЈМБГ 0108968735026 суп Ниш
Адреса подносиоца захтева (место,улица и број)	ул. Војводе Мишића бр.5/16 у Нишу
Телефон - (фиксни, мобилни)	063 8082 983 – Олга 063 433 553 Предраг(супруг)
Потпис и печат	<i>Олга Брајковић</i>