



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1869/2024-06
Ниш, 19.11.2024.година

Бранимир Рупок
21.11.2024
df

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.11.2024	
Сектор	Број
	3025/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Чупић Хранислава Предрага, ул. Солунских јунака бр. 60 Јелашница Ниш, број 353-1869/2024-06 од 18.11.2024.године.

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Ђурић, дипл.правник

ГУ за грађевинарство
Ниш

Ул. генерала Трзакчева бр. 10
Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕЂИВАЊЕ И АНИЗАМ НИШ

Примљено	20.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	3025/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
ОПШТИНА НИШ
ОПШТИНА НИШ

Орг. јед.	Број	Вредност
06	353-	2

1869

Захтев за измену генералног плана града Ниша

Поштовани,

Власник сам парцела бр. 55 и бр. 56 укупне површине 2993 м²

К.О. Јелашница потез Винидол.

Молим Вас у колико је могуће да испланирате на постојећим парцелама викенд становање. Овај захтев подносим пошто се ради измена генералног плана града Ниша.

У прилогу Вам достављам уговор о поклону.

Унапред захвалан!

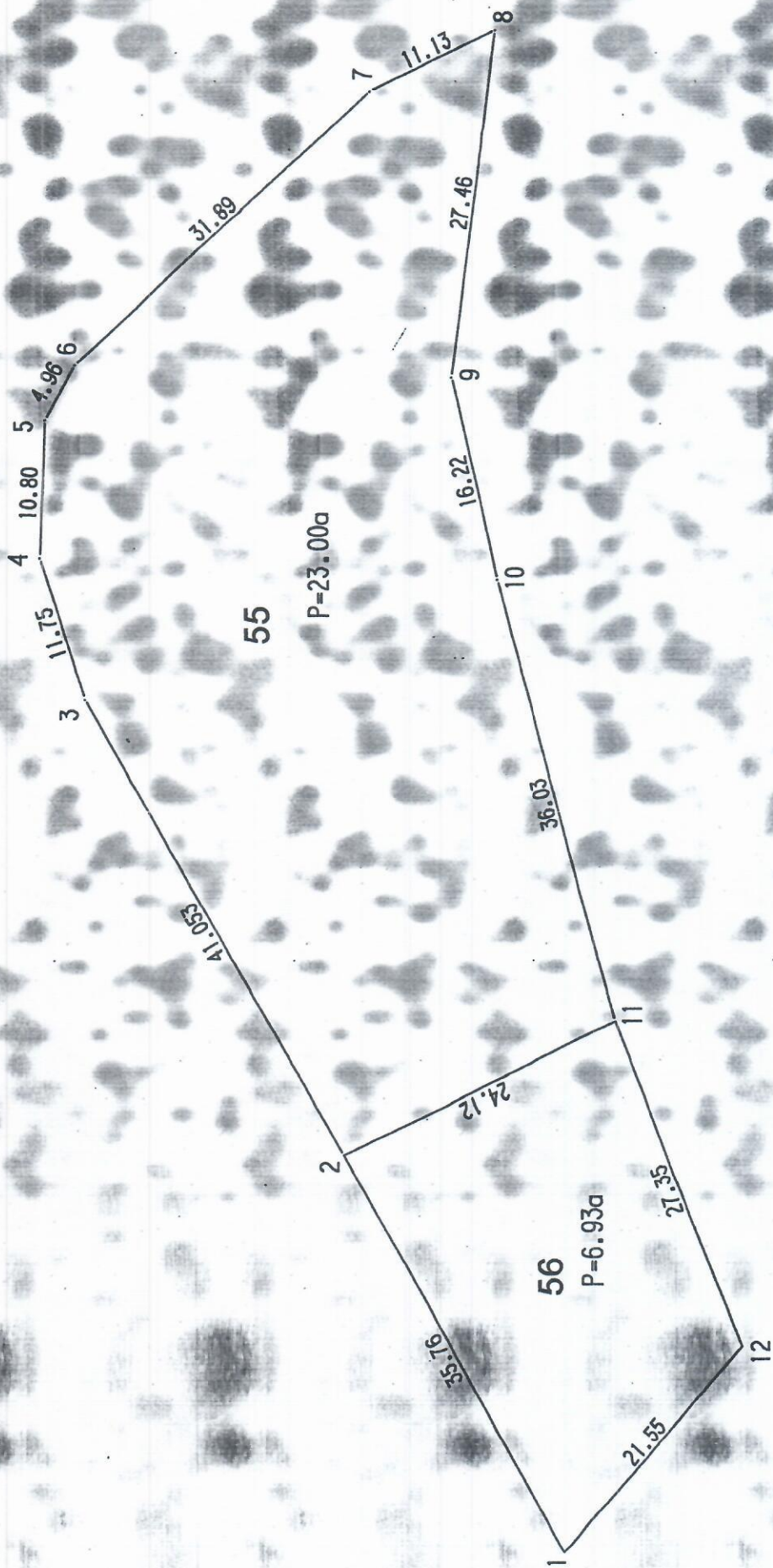
У Нишу, _____ године

Чупић Хранислав Предраг

Адр. СОЛУНСКИХ ЈУНАКА бр. 60

18206 Јелашница

Тел. 063/475-570



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Алета Стојановић
Ниш,
Генерала Транијеа 4

ОПУ: 950 - 2023
Страна 1. (прва)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----
-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

Јавни бележник Алета Стојановић, са службеним седиштем у Нишу, улица Генерала Транијеа број 4 (четири) потврђује да су дана 04.09.2023. (четвртог септембра две хиљаде двадесеттреће) године у 12:40 (дванаест часова и четрдесет минута) приступили:

1. Хранислав Чупић, име родитеља Светислав, рођен у Јелашници, Ниш, дана 13.11.1953. (тринаестог новембра хиљадудеветстопедесеттреће) године, са пребивалиштем на адреси Јелашница, Нишка Бања, улица Краља Милана број 33 (тридесеттри), ЈМБГ 1311953730064, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 012926867, издату дана 29.08.2023. године, од стране ПУ У НИШУ, која важи до 29.08.2033. године, као **поклонодавац**;

2. Предраг Чупић, име родитеља Хранислав, рођен у Нишу, дана 01.05.1976. (првог маја хиљадудеветстоседмдесетшесте) године, са пребивалиштем на адреси Јелашница, Нишка Бања, Нема Улице безброја, ЈМБГ 0105976730026, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 006472618, издату дана 05.03.2015. године, од стране ПУ У НИШУ, која важи до 05.03.2025. године, као **поклонопримац**;

3. Јелица Чупић, име родитеља Сретен, рођен у Топоници, Бела Паланка, дана 28.03.1952. (двадесетосмог марта хиљадудеветстопедесетдруге) године, са пребивалиштем на адреси Јелашница, Нишка Бања, Нема Улице безброја, ЈМБГ 2803952735023, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 007771147, издату дана 09.02.2016. године, од стране ПУ У НИШУ, која важи до 09.02.2026. године, као **учесник**;

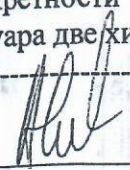
ради потврђивања исправе (солемнизација) - Уговора о поклону-----

Утврдила сам да сви уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.

Утврдила сам да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврду ове исправе.

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд Ниш, а на основу расположивих података који до времена потврде ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдила да предметне непокретности нису прометоване од стране поклонодавца у периоду од 01.01.2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) године до сачињавања и потврде ове исправе.



УГОВОР О ПОКЛОНУ

Закључен дана 04.09.2023. године у Нишу, између,

1. Чупић Хранислава из Јелашнице, општина Нишка Бања, улица Краља Милана 33, са бр.лк. 012926867 ПУ Ниш, ЈМБГ 1311953730064, у даљем тексту *поклодавац*,
2. Чупић Предрага из Јелашнице, општина Нишка Бања, нема улице 66, са бр. лк. 006472618 ПУ Ниш, ЈМБГ 0105976730026, у даљем тексту *поклонопримац*,
3. Чупић Јелица из Јелашнице, општина Нишка Бања, нема улице 66, ЈМБГ 2803952735023, са лк.бр. 007771147 ПУ Ниш, *супруга поклонодаваца*

Члан 1.

Уговорачи су се споразумели да Поклонодавац поклања свом сину Поклонопримцу следеће непокретности:

- катастарска парцела 55, шумско земљиште, шума 4. класе, површине 2300м², са уделом 1/1, уписану у ЛН број 37, К.О. Јелашница са правом својине;
- катастарска парцела 56, пољопривредно земљиште, виноград 4. класе, површине 693 м², са уделом 1/1 уписану у ЛН број 37, К.О. Јелашница са правом својине;
- катастарска парцела број 3348, земљиште у грађевинском подручју, њива 2.класе, површине 552 м², са уделом од 1/1, уписану у ЛН број 1061, К.О. Јелашница са правом својине.

Члан 2.

Уговорачи су сагласни да поклонодавац поклонопримца уведе у државину непокретности из члана 1. овог Уговора на дан овере Уговора те да му преда предметне парцеле са ванкњижним објектом на кп.бр. 3348 КО Јелашница, површине 99 м², спратности: приземље, спрат и поткровље, изграђене на основу одобрења за градњу, решења УП.бр. 351-06/37-92 Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено-комуналну делатност општине Ниш од 03.02.1992. године.

Члан 3.

Чупић Јелица из Јелашнице, сагласна је са овим правним послом.

Члан 4.

Поклонодавац гарантује поклонопримцу да на непокретности из члана 1. овог Уговора нема никаквих терета, ни правних ни фактичких и обавезује се да поклонопримцу пружи пуну правну заштиту од евикције.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да се поклонопримац даном закључења и овере овог Уговора може на основу истог укњижити као власник на поклоњеним непокретностима, без присуства поклонодаваца (*clausula intabulandi*).

Члан 6.

Поклонопримац са особитом чашћу и благодарношћу захваљује поклонодавцу на учињеном поклону и прима се поклона.

Члан 7.

Порез на пренос апсолутних права сноси поклонопримац.

Члан 8.

Трошкове овере овог Уговора сноси поклонопримац.

Члан 9.

Уговорне стране су текст Уговора прочитале, па након читања сагласно изјављују да текст уговора представља одраз истинитих чињеница, да је уговорна воља верно унета у садржај уговора, да су уговор сачиниле слободном вољом, без силе, претње или заблуде.

Члан 10.

За све што није предвиђено овим Уговором у циљу заштите предмета поклона примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Евентуалне спорове поводом овог Уговора уговорне стране ће решавати споразумно, а уколико то није могуће надлежан је Основни суд у Нишу.

Члан 11.

Овај Уговор је сачињен у 3 (три) истоветних примерка од којих поклонодавац и поклонопримац задржавају по један примерак, а један примерак остаје за Јавног бележника.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

ПОКЛОНОДАВАЦ

Чупић Хранислав
Чупић Хранислав

ПОКЛОНОПРИМАЦ

Чупић Предраг
Чупић Предраг

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

Чупић Јелица
Чупић Јелица