



lovopromet



LOVO PROMET DOO – Niš, Srbija, Čamurlija, Stevana Sinđelića 36, 18211
Trupale, Telefon/fax: +38 18 4 585 595; 4 580 777 PIB:100619380, Matični
broj.:07829469; Sifra delatnosti:4638; www.lovopromet.rs; office@lovopromet.rs

Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	365/6	

18000-НИШ

Република Србија

ГРАД НИШ

Генерала Транијеа 10

Градска управа за грађевинарство,
и информационо-технолошко одделение

Предмет: Предлог и сугестија за израду новог
урбанистичког плана Града Ниша

ПРИМЉЕНО: 29 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-183	—	—

Поштовани,

сукорисници смо катастарске парцеле број 7079/2, КО Ниш-„Ћеле кула“ у Нишу у улици Вишеградској, површине 1443 м2 и то са уделом: 333/1443. МИН ХОЛДИНГ СО. МИН-ИНСТИТУТ АД НИШ-У СТЕЧАЈУ има право коришћења са уделом од 1110/1443.

Сада важећим Генералним урбанистичким планом („Сл. лист Града Ниша, бр. 43/2011 ... 13/2024), намена површине кат.парцеле број 7079/2, КО Ниш-„Ћеле кула“, кроз план намене простора планирана је за ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ (А 1.1.3.).

Полазећи од чињенице да је Привредни суд у Нишу својим Решењем Посл. бр. 2 Ст-19/2016 од 26.01.2022. године, констатовао да је извршена продаја непокретности стечајног дужника МИН ХОЛДИНГ СО. МИН-ИНСТИТУТ АД НИШ-У СТЕЧАЈУ, овим путем предлажемо да се у новом Генералном урбанистичком плану Града Ниша, намена површине катастарске парцеле број: 7079/2, КО Ниш-Ћеле Кула, кроз План намене простора, дефинише као ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА.

Као купац стечајног дужника, немам намеру да се бавим образовањем.

Бенифити који би се имали таквом наменом површине наведене катастарске парцеле били би вишеструки.

Пре свега, створио би се повољнији пословни амбијент за инвестирање, дошло би до повећања запослености, јачања иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа Града као привредног центра.

Такође би се кроз пословно-стамбено одредење наведене парцеле побољшао квалитет живота на предметној локацији, а изградњом стамбеног комплекса повећао број станова у понуди, што би за последицу немновно имало бар делимично смањење цене станоградње.

Фискално захватање у корист Републике и Града Ниша било би значајно што би потпомогло изградњу нових јавних садржаја. Ово пре свега кроз доприносе за уређивање грађевинског земљишта, кроз наплату ПДВ на материјал који би се куповао ради изградње, од које наплате део припада Граду, као и кроз порез на плате радника са подручја града Ниша који би радили на том пословно-стамбеном комплексу а који у целисти припада Граду.

Молимо вас да све ово имате у виду приликом планирања намене земљишта на наведеној катастарској парцели, број 7079/2 КО Ниш-Ћеле Кула.

У Нишу, 29.01.2025. године

ПОДНОСИЛАЦ:

ПД „ЛОВОПРОМЕТ“ ДОО НИШ



Драгољуб Пешић

Моб.тел.бр.: 063/400-094