

GRAD NIŠ,
Uprava za planiranje i izgradnju,
Komisija za planove



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО:	30 JAN 2025
Сектор	Број

1484

Predmet: **Predlog za izmenu namene u izradi Novog Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Niša** 187

НИШКИ ГРАДСКИ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	365/9	

Poštovani,

Kao vlasnik zemljišta koje je ukupne površine oko 25 ari, gde je podnosilac zahteva vlasnik 22 ara, na području opštine Medijana, Bubanj, potes Gorica, ulica Njegoševa, predlažemo izmenu namene prostora u izradi Novog Generalnog urbanističkog plana. Trenutna planska namena prostora, definisana kao "poslovna delatnost," smatramo da ne odgovara razvojnim potencijalima ovog dela grada.

Na osnovu realnog stanja na terenu i postojećih urbanističkih trendova, predlažemo da se predmetni prostor prekategoriše u namenu "stanovanje", kako bi se omogućila urbanizacija i razvoj ovog područja na način koji je u skladu sa već postojećim stanjem.

Образложење предлога:

Predmetne parcele nalazi se na potesu u kome se pretežno nalaze kuće fizičkih lica i poneka stambena zgrada, namenjena isključivo za stanovanje, i kao takav deo grada smatramo da nije pogodan za sportske poslovnu delatnost.

S druge strane, nijedan razlog za promenu namenu u poslovnu delatnost ne postoji niti je opravdan, s obzirom da se ovde nalazi kuće u kojima ljudi stanuju, da se radi o području koje je relativno gusto naseljeno, da su blizini škole, fakulteti, i da promena namene u poslovnu delatnost, ne bi imala nikakvog smisla.

Molimo vas da naš predlog uzmete u razmatranje tokom izrade Novog GUP-a i omogućite pravnu i plansku osnovu za realizaciju ovakvog razvoja u navedenom području.

U Nišu, dana 30.01.2025.godine

S poštovanjem, podnosilac zahteva-vlasnik parcele Kp.br. 8521/1 i 8521/2 KO Niš-Bubanj
Saško Đorđević iz Niša, ul. Njegoševa br.84

Saško Đorđević
0646131007

АДВОКАТ
Билана Лазаревић
Београд, бр. 28.1
011-261-337

1.3.

KN WEB
STREET
~~RAAATXAA-HULL~~
HEADLAND
KO HULL-BYFALL

B 1.3.

B 3.3.

B 1.3.

B 1.

B 1.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.1.2025. 11:10:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	605f5bd1-d690-4f55-afea-ee1c3a81ef45
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	29.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРИЦА
Број парцеле:	8521/1
Површина m ² :	<u>2136</u>

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	235/2430
Назив:	БОРЂЕВИЋ (ЈОВАН) САШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2195/2430

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.1.2025. 11:10:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2d15eaca-6de3-47d4-a69a-27b11bbf1951
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	29.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРИЦА
Број парцеле:	8521/2
Површина m ² :	<u>291</u>

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	291

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	235/2430
Назив:	БОРЂЕВИЋ (ЈОВАН) САШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2195/2430

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***