



8.
DMV d.o.o. Kraljevića Marka bb, 18000 Niš, Srbija
Tel/fax: +38118 4591 556, 4591 552
Matični broj: 07707665, Šifra delatnosti: 2651
PIB: 100337350, info@dmv.rs, www.dmv.rs

PRIMLJENO: 06.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	375/9	

"DMV INDUSTRIJSKI KONTROLNI SISTEMI" D.O.O.
DRUŠTVO ZA ELEKTRONIKU, PROMET I USLUGU

Broj: 3

03.02.2025 god.



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање

и изградњу

03 FEB 2025

PRIMLJENO:

новог ГУП-а града Ниша	у вредност
06	353-

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Ниш, улица Генерала Транијеа бр.10

ПРЕДМЕТ: Предлози на нацрт новог ГУП-а града Ниша

Поштовани,

Овим путем достављамо два предлога везана за нацрт следећем делу:

1 **ПРЕДЛАЖЕМО НОВУ ИЛИ ДОДАТНУ ЛОКАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА У БЛИЗИНИ АЕРОДРОМА**

Локација нове железничке станице за возове великих брзина је ван захвата новог ГУП-а, превиђена на локацији Трупале.

Удаљеност ове станице од аеродрома Константин Велики ће бити око 6,5 км.

Обзиром да се нови ГУП усваја за период од 2025-2040 године, уколико планирана локација ове станице остане иста, то ће бити неповратно прокоцкана шанса и прилика да на једном месту град Ниш има решено авио-железничко путничко чвориште.

Зато предлажемо да се станица за возове великих брзина позиционира поред аеродром-а Константин Велики, а у прилог предлогу наводимо и следеће разлоге:

1. Ефикасност и уштеда времена

Брз прелазак: Када су железничка станица и аеродром на истом месту или близу, путници могу брзо и лако да пређу са једног на други вид транспорта. Ово је посебно важно за путнике у транзити или оне са кратким временом за преседање.

Смањење кашњења: Интеграција ова два чвора смањује ризик од кашњења због саобраћаја или других непредвиђених околности.

2. Одрживи транспорт

Смањење емисија: Када су железничка станица и аеродром близу, путници се мање ослањају на аутобусе, таксије или приватна возила, што смањује емисију штетних гасова.

Промоција јавног транспорта: Овакав распоред подстиче путнике да користе железницу, која је еколошки прихватљивији вид транспорта у поређењу са авионим или друмским саобраћајем.

3. Погодност за путнике

Једноставан трансфер: Путници имају мање стреса и мање потешкоћа приликом преласка са авиона на воз или обрнуто.

Интегрисане услуге: Често се у таквим чворовима нуде интегрисане услуге, као што су заједничке карте, пртљаг који се преноси аутоматски или заједничке сале за чекање.

4.Економски развој

Привлачење инвестиција: Добро повезани транспортни чворови привлаче инвестиције и подстичу економски развој у околини, укључујући хотеле, тржне центре и пословне просторе.

Развој туризма: Ефикасна транспортна мрежа олакшава туристима да посете одређену дестинацију, што доприноси развоју туризма.

5.Смањење оптерећења на друмски саобраћај

Мање гужви: Када путници користе железницу за долазак или одлазак са аеродрома, смањује се број возила на путевима, што доводи до мање гужви и бољег протока саобраћаја.

Смањење трошкова инфраструктуре: Мања потреба за проширивањем путева и паркинг простора око аеродрома.

6.Конкурентност аеродрома

Већа атрактивност: Аеродроми са добром железничком повезаношћу постају атрактивнији за путнике и авио-компаније, што може довести до повећања броја летова и путника.

Глобална повезаност: Аеродроми са директним железничким везама могу лакше интегрисати у глобалне транспортне мреже, што их чини конкурентнијим на међународном нивоу.

7.Стратешки значај

Транспортни чворови: Аеродроми и железничке станице су кључни транспортни чворови. Њихова интеграција олакшава стварање мултимодалних транспортних система, који су кључни за модерне градове и регионе.

Плански развој: Таква интеграција подстиче боље урбано планирање и развој инфраструктуре, што је од виталног значаја за будући раст градова.

ЕВРОПСКЕ РЕГУЛАТИВЕ

Не постоји специфична регулатива ЕУ која директно налаже да аеродром и главна железничка станица морају бити на истој локацији или један поред другог. Ипак, неки од кључних докумената и политика ЕУ који подржавају мултимодални транспорт и повезивање инфраструктуре укључују:

1.ТЕН-Т (Трансевропска транспортна мрежа):

ТЕН-Т је политика ЕУ која има за циљ повезивање континента кроз интегрисану транспортну мрежу. Према ТЕН-Т правилима, посебна пажња посвећена је повезивању различитих видова транспорта, укључујући авио и железнички, како би се омогућило ефикасније путовање и смањило утицај на животну средину. На пример, према ТЕН-Т правилима, главни аеродроми у ЕУ требало би бити повезани са железничком мрежом, посебно високобрзинским пругама.

2.Европска зелена политика (Green deal):

ЕУ промовише одрживи транспорт као део своје зелене политике. Повезивање аеродрома са железничком инфраструктуром сматра се кључним за смањење емисија у транспортном сектору, јер се подстиче прелазак са кратких летова на железнички транспорт.

3.Директива о комбинованом транспорту:

Ова директива подстиче коришћење комбинованих видова транспорта (нпр. железница и авио) како би се смањила зависност од друмског транспорта и смањиле емисије.

4.Стратегије за мултимодални транспорт:

ЕУ има различите стратегије и акционе планове који подржавају мултимодални транспорт, укључујући повезивање аеродрома са железничким чвориштима.

Из свега горе наведеном сматрамо да је од изузетне важности баш у овој фази нацрта новог ГУП-а на овај начин створити услове за дефинисање нове локације железничке станице.

2 НАМЕНА БИВШЕГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА МИН, Шумадијска бр.1, КП.БР.2805/1 КО НИШ-БУБАЊ

Наведени комплекс спада у категорију „Brownfield“ локација, које су инфраструктурно опремљени капацитети у оквиру постојећих привредних и индустријских капацитета.

Нацрт новог ГУП-а је локацију комплекса сврстао у средњу зону (зона јавних, комерцијалних и стамбених објеката).

Комплекс се простире на јединственој катастарској парцели укупне површине 299.493 м², на којој се налазе објекти укупне површине 69.028 м².

У последњих десетак година бројна правна и физичка лица су у различитим поступцима стицања постали власници објеката у оквиру комплекса и започели њихову привредну ревитализацију, уз наслеђене бројне имовинско правне и комунално-инфраструктурне проблеме.

Мишљења смо да овај комплекс треба да се изузме из намене средње зоне и да се искључиво сврста у производно – комерцијалну зону.

Потребно је дефинисати усмеравајућу намену која ће се даље разрађивати нижим планским документима. Такође предлажемо да ГУП предвиди разраду планом детаљне регулације за овај комплекс директно, а не прво разрадом Планом генералне регулације, а потом детаљне регулације. На тај начин се поједностаљује процедура, а због комплексности и компактности локације, мишљења смо да је план детаљне регулације уз смернице из ГУП-а довољна планска интервенција.

Сматрамо да ГУП треба да садржи јасне смернице за даљу разраду, која укључује и јасне инструменте имплементације.

Само дефинисање намене у ГУП-у и даља детаљна разарада кроз ниже планске документе, није довољна. Зато предлажемо да ГУП има смернице за ПДР које ће јасно омогућити имплементацију планских решења.

У очекивању да ћете наше предлоге размотрити и уважити срдечно вас поздрављамо.

У Нишу, 03.02.2025.године

ПОДНОСИЛАЦ ПРЕДЛОГА
ДМВ доо Ниш

Директор Душан Шарковић



Контакт телефони и мејл адресе:

Душан Шарковић, 063/402-215
dusan@dmv.rs

Наташа Обрадовић, 064/240-5082
natasa.obradovic@dmv.rs