

GRAD NIŠ

- UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU

PRIMEDBE

Aura Jelice iz Niša na nacrt Generalnog urbanističkog plana Grada Niša za period od 2025. do 2040. god.

Ovim blagovremeno, kao vlasnik kp.br.18013/6, 18013/7, 18013/8, 18013/9, 18013/10, 18013/11 i 18013/12 KO Niš- Ćele Kula ulažem primedbe na nacrt Generalnog urbanističkog plana Grada Niša za period od 2025. do 2040. god., a koje se ogledaju u sledećem:

Shodno nacrtu Generalnog urbanističkog plana Grada Niša za period od 2025. do 2040. god. predviđeno je da se od mojih, gore navedenih parcela, izuzme površina od ukupno skoro 13 ari, a radi formiranja puta. Navedena površina koja je planirana da se izuzme prostire se gledano iz pravca ulice dr Mladena Stojanovića desnom stranom mojih parcela, na koji način bi parcele izgubile vrednost zbog oblika koji bi imale(naime radilo bi se o dugim, a uskim parcelama), a sa kojih razloga iste ne bih mogla da koristim za bilo koju namenu, odn. na istima ne bih mogla niti da gradim, niti da ih prodam.

Imajući u vidu navedeno predlažem da se plan promeni utoliko što bi se put pomerio udesno gledano iz pravca ulice dr Mladena Stojanovića, tako da bi se planirana površina izuzela delom od mojih parcla, a delom od parcela koje se pružaju desno od mojih parcela, na koji način bi makar bila umanjena šteta koju trpim, ili da se planirani put izmesti na drugu lokaciju, posebno imajući u vidu da se u neposrednoj blizini nalazi velika slobodna površina (livada)koja se ne koristi ni u koje namene I na kojoj se samo skladišti smeće.

N i š, 1.2.2025.god.

Podnosilac primedbi :

Aura Jelica iz Niša,

ul.Rengenova br.6/4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

Примљено: 06.02.2025

Број Прилог

375/16

ПРИМЉЕНО: 03 FEB 2025

Јед.	Број	Прилог	Вредност
06	373-	1	/

239

2 st

Уређење начина коришћења катастарских парцела 18013/6, 18013/7, 18013/8, 18013/9
18013/10, 18013/11 и 18013/12

легиенда:

- Катшарске мејне линије
— Уређене мејне линије

координате уређења начина коришћења

бр. тачке	Y	X
1	7574692.10	4794171.35
2	7574692.07	4794172.35
3	7574690.70	4794171.50
4	7574690.70	4794172.30
5	7574697.87	4794109.12

део кат. парцеле 18013/12 $P=290m^2$
цела кат. парцела 18013/6 $P=457m^2$
укупна површина $P=747m^2$

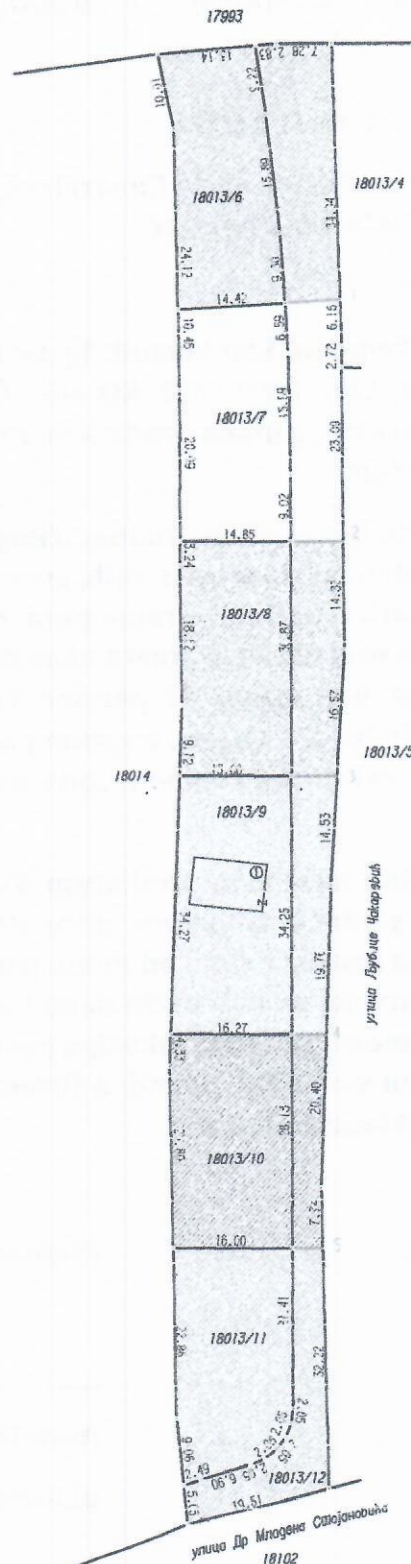
део кат. парцеле 18013/12 $P=225m^2$
цела кат. парцела 18013/7 $P=457m^2$
укупна површина $P=682m^2$

део кат. парцеле 18013/12 $P=210m^2$
цела кат. парцела 18013/8 $P=457m^2$
укупна површина $P=667m^2$

део кат. парцеле 18013/12 $P=179m^2$
цела кат. парцела 18013/9 $P=530m^2$
укупна површина $P=715m^2$

део кат. парцеле 18013/12 $P=117m^2$
цела кат. парцела 18013/10 $P=457m^2$
укупна површина $P=574m^2$

део кат. парцеле 18013/12 $P=232m^2$
цела кат. парцела 18013/11 $P=457m^2$
укупна површина $P=689m^2$



у Нипу, 06.06.2024.год.

уређење урадио:

"ГЕО СИНКО", Нип

Миодраг Ангелић пр

Нип