



TENISKI KLUB RADNIČKI NIŠ
UL. HEROJA SA PAŠTRIKA BR.3, 18000 NIŠ

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за градско планирање и изградњу
03 FEB 2025
689
Op 353-24 -

PRIMALAC: REPUBLIKA SRBIJA, GRAD NIŠ, GRADSKA UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU
Generala Tranijea br.10

PREDMET: Predlog na elaborat za rani javni uvid GUPa - Generalnog urbanističkog plana Grada Niša
za period od 2025. do 2040. godine.

4x 353 -

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено:
Сектор Број Прилог
400/5

Poštovani,

Обраћамо вам se kao vlasnici parcele kp.br. 1950/3 ko Niš - Crveni Krst.

Namera teniskog kluba Radnički Niš je da prostor na ovoj parceli uredi i na taj način doprinese da čitav prostor oko Niške tvrđave, koja je značajno mesto u gradu, bude atraktivna za posetioce. Namena koju bi smo realizovali bi bila u javnom interesu, jer smo planirali parkove, terene i prateće sadržaje.

Sadašnja planska dokumentacija definiše ovaj prostor kao prostor javne namene. Međutim, Grad Niš do današnjeg dana nije započeo proces eksproprijacije i realizacije takve namene. Mi kao vlasnici zbog toga trpimo štetu, jer ne možemo da privedemo nameni plansko rešenje i ne možemo da raspoložemo svojom imovinom. Insistiramo da se ovaj prostor Generalnim urbanističkim planom Grada Niša za period od 2025. do 2040. godine. odredi kao nejavna površina, a što se tuče same namene, saglasni smo da ostane – sportski sadžaji – sportski tereni sa pratećim sadržajima.

Imamo uvid u to da su ovakve intervencije na planu već radjene i to za slične lokacije – neposrednu uz Nišku tvrđavu(privatno vlasništvo).

Molim da ovu primedbu uzmete u razmatranje i da u nacrtu GUPa definišete namenu i nejavnu površinu na parceli kp.br. 1950/3 ko Niš - Crveni Krst, kako bi mogli dalje da raspoložemo svojom imovinom i planiramo ulaganja na ovom prostoru, što je u konačnom i interes samog Grada, koji se ogleda kroz sportski i turistički sadržaj.

Osoba za kontakt: Jelena Kostić
jelena.arh@yahoo.com
0648207612



Miladin Pavlović
Predsednik teniskog kluba Radnički