



ПРИМ

Орг.јед.

681

ОК

13-215 2

04 FEB 2025

УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДА НИША

ПРЕДМЕТ: Примедбе на Генерални урбанистички план Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, подносиоца Јевтић Милуна, ЈМБГ:3007950730086, поднете преко пуномоћника адвоката Милоша Кукурековића из Ниша, по приложеном пуномоћју

Примљено: 10.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	400/6	

Обраћам Вам се у својству пуномоћника Милуна Јевтића, ЈМБГ:3007950730086, који је власник, следеће непокретне имовине.

**Црвени крст
Поповац**

Потез горњи кључ

Број парцеле: 2192/1, Површина: 3281м², Број парцеле: 2192/2 (Иван Оки пром, Козарачка 1, Ниш), Површина: 3850м², Број парцеле: 2310/1, Површина: 1803м², Број парцеле: 2199/2, Површина: 446м², Број парцеле: 2199/1, Површина: 426м², Број парцеле: 2200, Површина: 438м², Број парцеле: 2201, Површина: 253м², Број парцеле: 2206/2, Површина: 114м², Број парцеле: 2312/3, Површина: 160м², Број парцеле: 2314/3, Површина: 141м², Број парцеле: 2311/3, Површина: 379м², Број парцеле: 2209/1, Површина: 1250м², Број парцеле: 2207/1, Површина: 2929м², Број парцеле: 2210/1, Површина: 1059м², Број парцеле: 2211/1, Површина: 869м², 2213/1, 2214/4, 2215/4, 2198/1, 2208/1, 2197/1

Како је Генералним урбанистичким планом Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, предвиђено да се за површине наведене непокретне имовине заведе као зелена површина, то се мом клијенту у битном нарушава и ограничава право на имовину и право на рад прописане Уставом РС и важећим законодавством којим се уређује наведена област.

Напомињем да је мој клијент оснивач више привредних друштава које послују на територији Града Ниша, и то BROS AUTO ДОО, НИШ, ул. Димитрија Туцовића бр.185 из Ниша, Матични број: 20402016, ПИБ: 105534171 (у оквиру којих послују огранци BROS RENT A CAR I BROS TAXI ДОО НИШ), као и IVAN-OKI PROM ДОО НИШ, ул. Козарачка бр.1 из Ниша, Матични број: 06857299, ПИБ: 101859301, и која привредна друштва запошљавају више од 300 запослених.

Самим тим, како је на наведеним парцелама, исти планирао обављање привредне делатности за своја регистрована привредна друштва и изградње пословних објеката, а које су неопходне за одржање пословања ових привредних друштава, то се спровођењем наведеног Генералног урбанистичког плана Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г у битном ограничава обављање његове делатности за које су наведена правна лица и основана, и од чијег рада се издржава на стотину породица које живе на територији Града Ниша.

С обзиром на наведено, а ради спречавања наступања ненадокнадиве материјалне штете, истичемо наведене примедбе са предлогом за промену наведеног Генералног урбанистичког плана Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, и то тако што се територија наведених парцела неће сматрати зеленом површином, већ ће се на истој моћи несметано обављати привредна делатност и изградња пословних и привредних објеката и саобрћајница.

У Нишу, дана 31.01.25.г.

ЗА ПОДНОСИОЦА
ПУНОМОЋНИК

АДВОКАТ
Милош Д. Кукурековић
Ниш - Орлова Павла бр. 1А/1
Тел. 060 / 5 225 990

П У Н О М О Ћ Ј Е

Овим овлашћујем Кукурековић Милоша, адвоката из Ниша, његовог адвокатског приправника

да ме заступају у Предмету _____ пред Управом за грађевинарство судом у
Нишу.

Именовани се овлашћују да предузимају све радње сходно одредбама ЗКП-а, ЗПП-а, ЗУП-а, Закона о прекршајима и осталих позитивно правних прописа.

У случају спречености именовани ово пуномоћје могу пренети на другог адвоката и његовог адвокатског приправника.

Именовани се такође посебно овлашћују на свој текући рачун наплате главни дуг, камате и трошкове свих поступака.

У Нишу, 31.01.23

ВЛАСТОДАВАЦ:



УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДА НИША

ПРЕДМЕТ: Примедбе на Генерални урбанистички план Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, подносиоца Јевтић Милуна, ЈМБГ:3007950730086, поднете преко пуномоћника адвоката Милоша Кукурековића из Ниша, по приложеном пуномоћју

Обраћам Вам се у својству пуномоћника Милуна Јевтића, ЈМБГ:3007950730086, који је власник, следеће непокретне имовине.

**Црвени крст
Поповац**

Потез горњи кључ

Број парцеле: 2192/1, Површина: 3281м², Број парцеле: 2192/2 (Иван Оки пром, Козарачка 1, Ниш), Површина: 3850м², Број парцеле: 2310/1, Површина: 1803м², Број парцеле: 2199/2, Површина: 446м², Број парцеле: 2199/1, Површина: 426м², Број парцеле: 2200, Површина: 438м², Број парцеле: 2201, Површина: 253м², Број парцеле: 2206/2, Површина: 114м², Број парцеле: 2312/3, Површина: 160м², Број парцеле: 2314/3, Површина: 141м², Број парцеле: 2311/3, Површина: 379м², Број парцеле: 2209/1, Површина: 1250м², Број парцеле: 2207/1, Површина: 2929м², Број парцеле: 2210/1, Површина: 1059м², Број парцеле: 2211/1, Површина: 869м², 2213/1, 2214/4, 2215/4, 2198/1, 2208/1, 2197/1

Како је Генералним урбанистичким планом Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, предвиђено да се за површине наведене непокретне имовине заведе као зелена површина, то се мом клијенту у битном нарушава и ограничава право на имовину и право на рад прописане Уставом РС и важећим законодавством којим се уређује наведена област.

Напомињем да је мој клијент оснивач више привредних друштава које послују на територији Града Ниша, и то BROS AUTO ДОО, НИШ, ул. Димитрија Туцовића бр.185 из Ниша, Матични број: 20402016, ПИБ: 105534171 (у оквиру којих послују огранци BROS RENT A CAR I BROS TAXI ДОО НИШ), као и IVAN-OKI PROM ДОО НИШ, ул. Козарачка бр.1 из Ниша, Матични број: 06857299, ПИБ: 101859301, и која привредна друштва запошљавају више од 300 запослених.

Самим тим, како је на наведеним парцелама, исти планирао обављање привредне делатности за своја регистрована привредна друштва и изградње пословних објеката, а које су неопходне за одржање пословања ових привредних друштава, то се спровођењем наведеног Генералног урбанистичког плана Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г у битном ограничава обављање његове делатности за које су наведена правна лица и основана, и од чијег рада се издржава на стотину породица које живе на територији Града Ниша.

С обзиром на наведено, а ради спречавања наступања ненадокнадиве материјалне штете, истичемо наведене примедбе са предлогом за промену наведеног Генералног урбанистичког плана Града Ниша за период од 2015.г. до 2040.г, и то тако што се територија наведених парцела неће сматрати зеленом површином, већ ће се на истој моћи несметано обављати привредна делатност и изградња пословних и привредних објеката и саобраћајница.

У Нишу, дана 31.01.25.г.

ЗА ПОДНОСИОЦА
ПУНОМОЋНИК

АДВОКАТ
Илиш Д. Кукурековић
иш. Орловића Павла бр. 1А/1
Тел. 060 / 5 225 990