

Управа за планирање и изградњу

ул.Генерала Транијеа бр.10,Ниш

Датум: 30.01.2025 год.



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 31 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353 -	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРЕБАНИЗАМ НИШ	194
Примљено: 06.02.2025			
Сектор	Број	Прилог	
	54/3		

МОЛБА за

Иницијативу да се заштити део града који се налази под заштитом Тврђаве и добије званичан статус ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА.

Ми доле подписани грађани и грађанке, захтевамо да део града који је је под заштитом Тврђаве званично добије статус као РАЗГЛЕДНИЦА ГРАДА НИША и да се у овом делу града промени урбанистички план за планирање и изградњу у улици Кеј Мике Палигорића и улици Анете Андрејевић са плана П+2 и П+3 на П+Пк и на остали заштићени део од Бановине,улицама Шуматовачка, Добричка,Љиљане Спасић,Ђуке Динић и Универзитетски трг на П+2.

Апелујемо да зону под заштитом Тврђаве која се налази дуж улице Кеј Мике Палигорића до Булевара 12.фебруара,целом дужином до улице Александра Медведева која се граничи са градским пољем до Булевара Николе Тесле, постане званично заштићена,јер осим Тврђаве има још старих кућа које датирају из 19. Века.

У нашем делу налазе се куће које датирају из првог светског рата које својим изгледом, орнаментима и душом одолевају времену. Међу њима се налази и кућа која је некада била Француска Амбасада и била би велика ненадокнадива штета да се то и уништи. Због похлепних инвеститора који уништавају све што је овом граду нешто значило и вредело, апелујемо да се то и овде не деси. Због изградње нових стамбених објеката, који ће нарушити аутентични изглед и углед старог Ниша, који је и онако премало остао.

Не само то, староседеоци који живе у том делу града немају никаква животна и уставна права и осуђени су на страх и немир јер су већ саграђене вишеспратнице од којих немају мира од музике,бацања смећа кроз прозор, паркинга и свакодневног узнемиравања и притиска од стране инвеститора који захтевају да им се продају старе куће да би се правиле вишеспратнице.

Осим тога, ми велики проблем имамо од када је кеј изграђен целом дужином и са канализацијом и подземним водама, које су некада отицале кроз некадашње канале у Нишаву, а сада су запушене и немају где да отичу, већ се пењу на горе и влаже зидове услед чега нам се зидови и подруми распадају од влаге, а ми смо у немогућности да то санирамо.

Уколико се буду саградили још више стамбени објекти, додатно ће се запушити канализације које су лоше направљене као и пад улице у ул. Кеј Мике Палигорића где већ фасада отпада у целом низу заједно са Бановином.

Уз ову Молбу шаљемо вам у прилогу:

- петицију коју смо већ два пута предали градоначелнику Ниша
- доказ од Завода о заштити културне баштине

Градска кућа

ул.7. јули бр.2,Ниш

Датум: 09.01.2025 год.



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за заједничке послове
и информационо комуникационе технологије

ПРИМЉЕНО: п 9 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
01	—	4	—

Поштовани градоначелниче, предајемо Вам ову

ПЕТИЦИЈУ за

Иницијативу да се заштити део града који се налази под заштитом Тврђаве и добије званичан статус ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА.

Ми доле подписани грађани и грађанке, захтевамо да део града који је под заштитом Тврђаве званично добије статус као РАЗГЛЕДНИЦА ГРАДА НИША и да се у овом делу града промени урбанистички план за планирање и изградњу у улици Кеј Мике Палигорића и улици Анете Андрејевић са плана П+2 и П+3 на П+Пк и на остали заштићени део од Бановине,улицама Шуматовачка, Добричка,Љиљане Спасић,Ђуке Динић и Универзитетски трг на П+2.

Апелујемо да зону под заштитом Тврђаве која се налази дуж улице Кеј Мике Палигорића до Булевара 12.фебруара,целом дужином до улице Александра Медведева која се граничи са градским пољем до Булевара Николе Тесле, постане званично заштићена,јер осим Тврђаве има још старих кућа које датирају из 19. Века.

У нашем делу налазе се куће које датирају из првог светског рата које својим изгледом, орнаментима и душој одолевају времену. Међу њима се налази и кућа која је некада била Француска Амбасада и била би велика ненадокнадива штета да се то и уништи. Због похлепних инвеститора који уништавају све што је овом граду нешто значило и вредело, апелујемо да се то и овде не деси. Због изградње нових стамбених објеката, који ће нарушити аутентични изглед и углед старог Ниша, који је и онако премало остао.

Не само то, староседеоци који живе у том делу града немају никаква животна и уставна права и осуђени су на страх и немир јер су већ саграђене вишеспратнице од којих немају мира од музике,бацања смећа кроз прозор, паркинга и свакодневног узнемиравања и притиска од стране инвеститора који захтевају да им се продају старе куће да би се правиле вишеспратнице.

Осим тога, ми велики проблем имамо од када је кеј изграђен целом дужином и са канализацијом и подземним водама, које су некада отицале кроз некадашње канале у Нишаву, а сада су запушене и немају где да отичу, већ се пењу на горе и влаже зидове услед чега нам се зидови и подруми распадају од влаге, а ми смо у немогућности да то санирамо.

Уколико се буду саградили још више стамбени објекти, додатно ће се запушити канализације које су лоше направљене као и пад улице у ул. Кеј Мике Палигорића где већ фасада отпада у целом низу заједно са Бановином.

Између осталог предлажемо да се порез на имовину ових старих историјских објеката драстично умањи или укине да би се тај новац искористио за текуће одржавање истих.

Староседеоци који живе својим пореклом већ 5. колена и чије куће су спомен града и очуване вековима, заслужују и да се ти споменици не опорезују.

Пошто се град Ниш кроз сва своја планска и стратешка документа определио очувањем и заштитом својих историјских добара - те је ово права прилика за град Ниш да своје вредности сачува и докаже да смо вредни наслеђа Цара Константина.

Желимо да вас подсетимо да смо ову петицију предали и прошле године 14.02.2024 године и пошто ће ускоро ГУП, да имате у виду нашу петицију из Заштићеног подручја.

Испред свих грађана Катарина Баљић,

Ул. Кеј Мике Палигорића бр. 16

Контакт телефон 061/666 19 30

Уз петицију прилажемо и Потврду о статусу заштићених објеката

Катарина Б.

Петиција за обуставу изградње преко П+1 који не одговарају окружењу државно заштићених

заштићених споменика и нарушавају досадашње возуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр.личне карте	Својеручни подпис
1	Кайарина Бабуџ-Р	010937232	Кайарина Б.
2	Теодора Релин	010935788	Теодора Релин
3	Слободан Бабуџ	008752738	Слободан
4	Николић Драган	007703931	Николић
5	Николић Зорница	007884874	Николић
6	Љиља Стајић	007505538	Љиља Стајић
7	Симојановић Владимир	007821956	Симојановић
8	Симојановић Олгица	005236682	Симојановић
9	Љиљана Ракић	011342717	Љиљана
10	Милић Ружница	012114005	Милић
11	Милић Ненад	009727970	Милић Ненад
12	Николић Љубишка	010800471	Николић
13	Милић Љиљана	006045936	Милић Љиљана
14	Љазич Миролуб	009216546	Љазич
15	Љазич Јемлица	007903883	Љазич
16	Љазич Александар	005914727	Љазич
17	Јовановић Зоран	00657403	Зоран Јовановић
18	Јадановић Кайарина	00635270	Јадановић
19	Јадановић Драган	011969779	Јадановић
20	Ђурић Мирјана	006853861	Ђурић
21	Мировић Миланка	0902978735057	Мировић М
22	Мировић Љиљана	08029577352361	Мировић Љ
23	Мировић Зоран	0701951730031	Мировић
24	Мировић Зорана	0109603735089	З. Мировић
25	Мировић Александар	2611975730057	Мировић А.
26	Мировић Ница	2705988735044	Н. М.
27	Мировић Борница	14029735030	Б. Мировић
28	Милић Вилић	1510960730021	В.
29	Радојевић Милован	1201964730031	Р. М.

1402949735030

Петиција за обуставу изградње преко П+1који не одговарају окружењу државно

заштићених споменика и нарушавају досадашње визуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр.личне карте	Својеручни подпис
30	Јована Раројевић	1807991735083	Jovana
31	Раројевић Владимир	2310989730068	В.Р.
32	Милица Раројевић	2211987735056	Милица Р.
33	Зоран Брадић	0601979730067	З.Брадић
34	Зоран Милековић	00089797300508	М.З.
35	Бокан Милан	006201585	Б
36	Милић Улаз	008113134	Милић Улаз
37	Милић Рамиза		Милић Рамиза
38	Илић Саванславко	008605629	Илић Саван
39	Божановић Бобанчић	211331593	Божановић
40	Веселић Емилија	1612948735023	Веселић
41	Илић Саванславко	011331593	С.Илић
42	Велић Нурџа	006079049	Велић Нурџа
43	Ђорђевић Јасмина	012289437	Ђорђевић Јасмина
44	Милић Живораг	010626303	Милић Живораг
45	Новосел Марина	007503504	Marina Novosel
46	Новосел Сара	010095180	Novosel Sara
47	Васић Драгана	011323583	Васић Драгана
48	Николић Саван	28121948	Николић Саван
49	Завић Снежана		Завић Снежана
50	Петровић Радмила	14309968386004	Петровић Радмила
51	Ванџа Јанковић	007616618	Ванџа Јанковић
52	Мандић Јован	012300989	Мандић Јован
53	Петровић Снежана	011751655	Петровић Снежана
54	Петровић Верољуб	005511600	Петровић Верољуб
55	Петровић Јелица	009769787	Петровић Јелица
56	Драгана Николић	2706954735012	Драгана Николић
57	Килић Небојша	006025477	Килић Небојша
58	Килић Саванславко	006025484	Килић Саван

Петиција за обуставу изградње преко П+1 који не одговарају окружењу државно

заштићених споменика и нарушавају досадашње визуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр.личне карте	Својеручни потпис
59	Драгана Лукић	007065203	Д. Лукић
60	Stefan Mitić	010366170	Stefan Mitić
61	Оливера Ђурић-Вукотић	006898576	О. Оливера
62	Марина Вукотић-Ћи	008097002	М. Вукотић
63	Свијаткович Милош	007610324	М. Свијаткович
64	Вук Свјаткович	012320612	В. Свјаткович
65	Тимја-Симит Буканџ	013219220	Тимја-Симит Буканџ
66	Марина Тимја	012206778	М. Тимја
67	Трујинић Нелса	008410350	Трујинић Нелса
68	Трујинић Трерај	007216012	Трујинић Трерај
69	Мамифовић Ђамила	011000815	Мамифовић Ђамила
70	Julijana Arandjelović	14079624350	Julijana Arandjelović
71	Ћековић Ставојана	008830224	Ћековић Ставојана
72	Рајинић Дејан	251296873019	Рајинић Дејан
73	Ковић Јелена	012970887	Ковић Јелена
74	Радукловић Ђејана	006446179	Радукловић Ђејана
75	Јован Родолосе	005100547	Јован Родолосе
76	Ненас Јовановић	008500655	Ненас Јовановић
77	Бабоић Свјетлана	006682411	Бабоић Свјетлана
78	Милићевић Снежана	005457409	Милићевић Снежана
79	Јана Јоковић	010725426	Јана Јоковић
80	Маруја Цвејковић	2606978735048	Маруја Цвејковић
81	Николић Марко	012580218	Николић Марко
82	Цвејковић Ђована	012720342	Цвејковић Ђована
83	Нема Радосављевић	012720342	Нема Радосављевић
84	Ћековић Драгослав	006011132	Ћековић Драгослав
85	Александар Ћековић	013009124	Александар Ћековић
86	Умић Снежана	010382162	Умић Снежана
87	Ситовић Мило	007558268	Ситовић Мило
88	Живариновић Бранко	008107025	Бранко Ж.
89	Сара Мусмић	011432919	Sara M.
90	Верница Мусмић	006657820	Верница М.

Завед за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС у смислу чл. 1., 2., 4., 5 и 6 египетског Закона о заштити споменика културе и природних реткости (Сл. лист ФНРЈ бр. 81/II), а не предмету и мисли Савета стручњака при овом Заведу, донесен следеће

Р Е Ш Е Њ Е :

НИШНА ТВРГАВА (парц. бр. 158, у површила 22 хектара, 80 ара и 52 м²) има да се сматра египетским добром и стога се под заштитом државе са- једно са непосредном околином.

Заштитени споменици не смеју се ископати, поправљати, рестав- рирати, доградити или рушити без претходне дозволе Завода и у заштите- ним границама забрањена је свака грађа и ма каква промена облика та- рана без дозволе Завода.

Сопственици и друга физичка или правна лица која, поступајући против чл. 6 Закона, проузрокују на заштитеном споменику какву штету дуб- ни су о овом тешку, према упутствима Завода вратити заштитени споменик у првобитно стање или накнадити штету.

Решава доставити: Градском народном одбору у Нишу и надлежном Среском суду да у смислу чл. 4 ст. 4 египетског Закона о заштити споменика културе и природних реткости у земљишним књигама, издаје ЗАВЕДЕНИЈУ декретама поступке за заштиту да правомоћности решења када ће заштиту уобичајити.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е :

Поминуто почетком 18 века на старијим грађама, тана већин- ском, Нишка тврђава значајан је споменик борба нашег народа за ослобође- ње од турске владавине. Пред тога, на терету којег она задржала налазе се многобројни трагови материјалне културе народа из доба раног Средњег ве- ка, које треба проучити и сачувати, што је и поступљено као у досега- ма.

Назавољна страна може се жалити Министарству просвете НРС у року од 15 дана од данјему решења.

У Београду, 6 маја 1948. године, број 671/48

Смрт Заштитно-слобода пред.

/М.П./

Директор,

М. Панић-Суреп, с.р.

Да је пренесено веран списак оригиналу, Т В Р Д И :

Секретар,

/С. Милосавић/



ЂС

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 171/2-03
Датум: 2. фебруар 2024. године

КАТАРИНА БАЉИЋ-РЕЉИН

Ниш

Кеј Мике Палигорића бр. 16

Предмет: Потврда о статусу објекта

На основу увида у Регистар непокретних културних добара и у документацију која се води у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, обавештавамо вас да објекти на адресама Кеј Мике Палигорића бр. 10, 12, 14, 16 и улици Анете Андрејевић бр. 1, 3, 5 и 7 у Нишу, уживају заштиту у склопу зоне заштићене околине „Нишке тврђаве“, споменика културе од великог значаја за Републику Србију.

На основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) објекти који се налазе унутар зоне заштићене околине утврђеног непокретног културног добра уживају заштиту као и непокретно културно добро, односно у складу са наведеним, за извођење и планирање радова у зони заштићене околине споменика културе потребно је прибавити услове и сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.



R E S E A R C H

O B R A Z L O Ž E N J E

Niška tvrđava predstavlja značajan kulturno istorijski spomenik, uklopljen u urbano tkivo Niša i nerazdvojno vezan za njegovu strukturu. Nalazi se u samom centru grada zauzimajući površinu preko 20h.

Podignuta je u prvoj polovini 18 veka na temeljima rimskog i srednjevekovnog utvrđenja. Ima poligonalni oblik, nekoliko kapija i spoljni odbrambeni rov. Tvrđjava je uglavnom sačuvana, a u njenoj unutrašnjosti nalaze se urbane celine turske vojne i profane arhitekture 19 veka.

Na osnovu proučavanja tipografije antičkog Naissus-a i postojećih podataka, evidentno je da teren na kome se nalazi niška tvrđjava i njena neposredna okolina predstavlja značajan arheološki region, neposredno povezan sa postojanjem ostataka antičke naseobinske aglomeracije Naissus.

Prilikom izgradnje pojedinih građevinskih objekata, otkrivene su veće grupe grobova različite konstrukcije sa bogatim grobnim priložima iz perioda od II do V veka n.e. Zajedno sa grobovima iz kruga kasarne svi ovi objekti čine deo velike nekropole antičkog Niša, čije se jezgro nalazi na prostoru Jagodin-male. Kako su nalazi grobova konstatovani na različitim tačkama ovog terena, to se sa punim pravom može smatrati da čitav ovaj kompleks predstavlja neprikosnovenu arheološku zonu, koju tek treba ispitati i proučiti.

Rešenjem Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture WRS, br. 671/48 Niška tvrđjava sa okolinom stavljena je pod zaštitu države.

Stanje u kome se nalazi sada ovaj spomenik kulture, nalagalo je da se donese novo rešenje, kojim će se definisati i proširiti granica zaštite, kako bi se onemogućilo podizanje objekata i izvođenje radova u njegovoj neposrednoj okolini, a kojim se rešenje Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture WRS br. 671/48 neće menjati.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za obrazovanje i kulturu SRS u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Žalba se podnosi preko ovog Zavoda.



Direktor Zavoda

arh. Momčilo Mitrović



