

Управи за планирање и изградњу, Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	374/4	

МОЛБА



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 31 JAN 2025			
Бр. јед.	Бр. ј	Прилог	Вредност
06	353	1	1

196

Поштовани,

Обраћам Вам се у вези доношења новог ГУП-а града Ниша. Акценат моје молбе се односи на стари део града и то на **стамбени део града од Булевара 12. фебруар до Тврђаве и од улице Кеј Мике Палигорића десно од Каменог моста (смер према Београду) до улице Ђуке Динић**. Ради се о старом језгру града Ниша које је остало колико толико нетакнуто и очувано у старом руху. С обзиром да је ово једини део града који је очуван у том контексту и има објеката који су под директном заштитом Завода за споменике града Ниша и да има објеката старијих од 100 година, молим, размотрите следеће:

- Узмите наведено и дефинишите посебну амбијенталну целину која би уз најављено померање „Зелене пијаце“ и аутобуске станице и изградњу парка око Тврђаве био један очуван старински део града који има потенцијала и у туристичком смислу, а заштитио би мир и потребе грађана који овде живе
- Дефинисати јединствену амбијенталну целину у којој би било забрањено зидање нових вишеспратница које би ружиле део и целину и не би се уклапале у целину
- С обзиром да је тренутно наведено да се ради о „Средњој зони становања“ дефинишите нови део који би био изузет од оваквог уопштеног дефинисања као ово и које оставља могућност за манипулације
- Ако је потребно дефинишите нову зону која би штитила и интересе грађана, староседеоце и лепоту овог дела града
- Узети у обзир да је тај део града већ заштићен под патронатом Завода за заштиту споменика Града Ниша
- Узети у обзир да постоји удружење грађана под називом „Стара Нишка Тврђава“ које се труди да предочи свим релевантним институцијама значајност „не дирања“ овог дела града
- Сматрам да је град довољно велик да може да заинтересованим потенцијалним инвеститорима да понуди неке друге локације које могу бити атрактивне и да се очува макар један део града којим ћемо све Нишлије моћи да се поносимо
- Уредимо овај део града на један леп начин. Узмите у обзир шта се догодило са старим делом града око Гимназије „9. мај“. Спречимо то лудило и уредимо овај део града поштујући оно што је било и остаје ту као најинтегралнији део града и центра града. С обзиром да је парк око „Београдске капије“ Тврђаве јако лепо уређен и да је отворен нови и леп део града и нека и овај део града буде уређен и улепшан али нека то буде у смислу зеленила око пијаце и аутобуске станице.

Ђорђе Пејчић

Кеј Мике Палигорића 4, Ниш