



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-137/2025-06
Ниш, 30.01.2025. година

Марија Иванова
03.02.2025.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 31.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	324/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на Генерални урбанистички план Ниша у току раног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на Генерални урбанистички план Ниша коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Еуростар“ д.о.о. Ниш, (бр.353-137/2025-06)	28.01.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник



"EuroStar" d.o.o.

Br. 6-1/25
27. 01. 2025 god.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31. 01. 2025		
Сектор	Број	Прилог
	324/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 28 JAN 2025			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	4	—

137

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША**

Генерала Транијеа бр. 10
18 000 Град Ниш

ПРЕДМЕТ: Предлог и сугестија на материјал РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА Новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша

Поштовани,

Обраћамо вам се као власници парцела катастарски број 152/2, 152/9 и 152/10 КО Ниш Ћеле кула.

Горе наведене катастарске парцеле се налазе у делу специјализованог центра према важећим Генералном урбанистичком плану Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша" бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/24)

Од усвајања сада важећег Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, на Скупштини Града Ниша 14.06.2011. године, до данас предметни простор је у ширем смислу добио изглед пословно стамбеног центра изградњом пословног објекта - тржног центра на суседној парцели као и објекта мешовите намене у оквиру специјализованог центра.

У складу са наведеним сматрамо да намена дефинисана горе наведеним Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025 након 14 година од усвајања истог није адекватна и није у складу са садашњим ширим окружењем. С тим у вези предлажемо да се у оквиру нацрта Новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша на катастарским парцелама број 152/2, 152/9 и 152/10 КО Ниш Ћеле кула дефинисаше мешовита намена, чиме сматрамо да би се формирала урбанистички компактна целина и успоставила равнотежа у односу на суседне већ изграђене објекте.

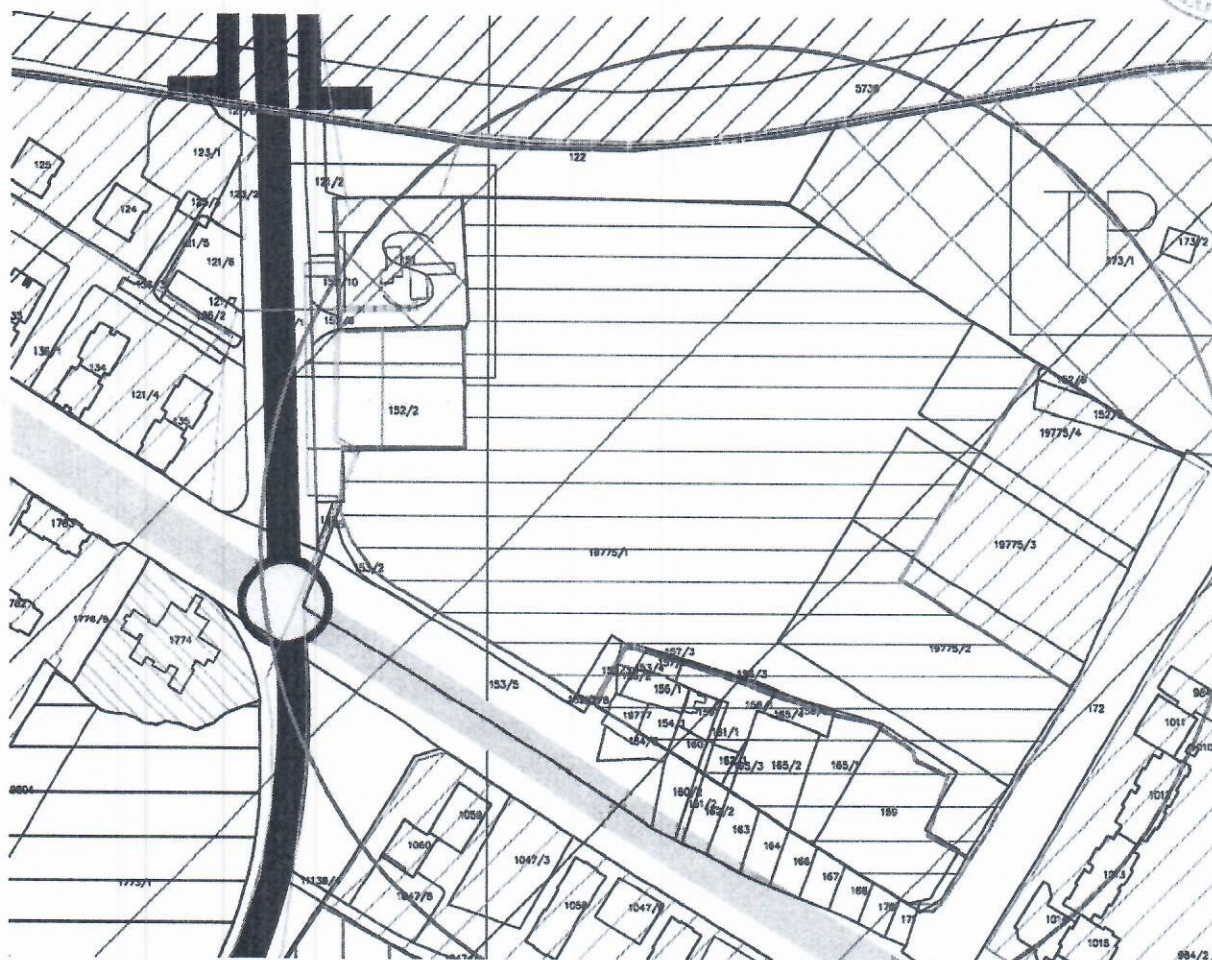
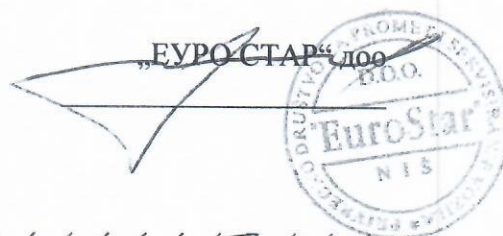
Усвајањем наведеног предлога створиће се основ за релализацију адекватније намене на предметним парцелама а све у складу са постојећом и планираном наменом у непосредним окружењем.

064/8682212

У прилогу

- I. Поседовни лист катастарских парцела број 152/2, 152/9 и 152/10 КО Ниш Теле кула
- II. Извод из важећег Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша" бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/24)

С поштовањем





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 10:02:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e6a65a1f-e0c2-4dac-9876-e8e0f51c6640
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	22.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	152/2
Површина m ² :	4289
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	417
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЕУРО СТАР"Д.О.ОНИШ
Адреса:	НИШ, ТОПЕНИЧКИ ПУТ ББ.
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.01.2018.
Трајање терета:	DO BRISAWA
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР Д.О.О.НИШ, ТОПЕНИЧКИ ПУТ ББ, МБ 17552333, КАО ЗАКУПОДАВЦА, ТОШИЋ ДЕЈАНА ИЗ НИША, УЛ.МАЈАКОВСКОГ БР.36-18, ЈМБГ 0809974730093, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И ДРУШТВА ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ, ПРАДУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА И ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ ПРИРОДНОГ ГАСА "НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ "А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12, МБ 20084639, КАО ЗАКУПЦА, КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, ДАНА 29.12.2017. ГОДИНЕ, ПОД УОП-2:18842-2017, С ТИМ ШТО ПРЕДМЕТ ЗАКУПА НЕ ЧИНЕ 12 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ, КОЈА СЕ КОРИСТЕ ОД СТРАНЕ ТРЕЋЕГ ЛИЦА. УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ НА РОК ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА ПРИМОПРЕДАЈЕ, УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА НА ДОДАТНИХ 5 ГОДИНА.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 10:02:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3c976740-4bc1-4e3d-86d9-7d039270e6e7
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЋЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	22.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	152/9
Површина m ² :	152
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	152
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕУРО СТАР ДОО ИЗ НИША
Адреса:	НИШ ВИКЕНД НАС., ГОРЊА ТОПОНИЦА ТОПОНИЧКИ ПУТ
Матични број лица:	0000001755233
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	12.04.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ1 БР.5523/2014,ДАНА 07.05.2014 ОВЕРЕНОЈ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НИШУ,ОДРИЧЕ СЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА,КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ЗАХТЕВАТИ ИСПИС СВИХ РАНИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ХИПОТЕКА,КАО И ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ ПО ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ,КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕСТАНЕ. У КОРИСТ ЈМБГ: 55056277, ЦРЕДИТ АГРОЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, , НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА БР.4-6
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И

ПОВЕРИОЦА КРЕДИТ АГРИКОЛЕ БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД ,ПО ОСНОВУ: УГОВОРА НО:00471-0700303.3 О КРЕДИТУ ТИП ЕИБ ОД 28.04.2014 ГОДИНЕ,И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА,ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР ДОО НИШ,МБ:17552333,ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ИЗНОСУ ОД:950,000.00 ЕУР,У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС,КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ.КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ,СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 2 МЕСЕЦА,ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. КОРИСНИК ЈЕ САГЛАСАН И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА НАПЛАТУ КАМАТЕ У УГОВОРЕНОМ ГРЕЈС ПЕРИОДУ ВРШИ ЗАДУЖИВАЊЕМ КОРИСНИКОВОГ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА КОД БАНКЕ СВАКОГ МЕСЕЦА У 2 РАТЕ.КОРИСНИК ЈЕ САГЛАСАН И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА СЕ ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА ВРШИ ЗАДУЖИВАЊЕМ КОРИСНИКОВОГ КРЕДИТА У 58 РАТА СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА 3.30% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ УВЕЋАНО ЗА ТРОШКОВЕ ПП,ПОРЕЗА,НБС,ПТТ И СЛ. ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А СЕ АЖУРИРА СВАКОГ РАДНОГ ДАНА КОЈИ ПРЕТХОДИ ДАНУ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ.УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА СЕ НАКОН ШТО БАНКА ОБЕЗБЕДИ СРЕДСТВА ОД ЕИБ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА,ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А АЖУРИРА КВАРТАЛНО,У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ОБРАЧУНАТА У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ НБС О ЈЕДИНСТВЕНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ИСКАЗИВАЊА ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА КРЕДИТЕ И ДЕПОЗИТЕ,НА КРЕДИТ ИЗ ЧЛ.1 ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ :3.92% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ КАМАТУ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ 28/31/360,У СВЕМУ БЛИЖЕ ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЊЕГОВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА.

Хипотекарни поверилац:

ЦРЕДИТ АГРОЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА БР.4-6

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

11.01.2018.

Трајање терета:

DO BRISAWE

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР Д.О.О.НИШ, ТОПОНИЧКИ ПУТ ББ, МБ 17552333, КАО ЗАКУПОДАВЦА , ТОШИЋ ДЕЈАНА ИЗ НИША , УЛ.МАЈАКОВСКОГ БР.36-18 , ЈМБГ 0809974730093, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И ДРУШТВА ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ , ПРОИЗВОДЊУ , ПРЕРАДУ ,ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА И ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ ПРИРОДНОГ ГАСА "НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ "А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12, МБ 20084639, КАО ЗАКУПЦА , КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ , СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, ДАНА 29.12.2017. ГОДИНЕ ,ПОД УОП-2:18842-2017 , НА ДЕЛУ КП.БР.152/9 КО НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА И ТО НА АСФАЛТИРАНОМ ДЕЛУ ОКВИРНЕ ПОВРШИНЕ 60 М2, КОЈИ ЋЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗЛАЗНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ . УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ НА РОК ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА ПРИМОПРЕДАЈЕ , УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА НА ДОДАТНИХ 5 ГОДИНА.

Напомена (терет парцела)**Датум:**

09.10.2023.

Број предмета:

952-02-4-068-82743/2022

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-068-82743/2022 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 10:03:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	712f1cf0-19ef-413b-8dcd-5a6d106ede2f
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	22.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	152/10
Површина m ² :	309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЕУРО СТАР"Д.О.ОНИШ
Адреса:	НИШ, ТОПЕНИЧКИ ПУТ ББ.
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	12.04.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ1 БР.5523/2014, ДАНА 07.05.2014 ОВЕРЕНОЈ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НИШУ, ОДРИЧЕ СЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС СВИХ РАНИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ХИПОТЕКА, КАО И ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ ПО ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕСТАНЕ. У КОРИСТ ЈМБГ: 55056277, ЦРЕДИТ АГРОЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, , НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА БР.4-6
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.04.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА „ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР ДОО НИШ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД

ОСНОВУ: УГОВОРА НО:00471-0700303.3 О КРЕДИТУ ТИП ЕИБ ОД 28.04.2014 ГОДИНЕ,И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА,ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР ДОО
НИШ,МБ:17552333,ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ИЗНОСУ ОД:950,000.00 ЕУР,У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС,КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ.КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ,СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 2 МЕСЕЦА,ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. КОРИСНИК ЈЕ САГЛАСАН И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА НАПЛАТУ КАМАТЕ У УГОВОРЕНОМ ГРЕЈС ПЕРИОДУ ВРШИ ЗАДУЖИВАЊЕМ КОРИСНИКОВОГ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА КОД БАНКЕ СВАКОГ МЕСЕЦА У 2 РАТЕ.КОРИСНИК ЈЕ САГЛАСАН И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА СЕ ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА ВРШИ ЗАДУЖИВАЊЕМ КОРИСНИКОВОГ КРЕДИТА У 58 РАТА СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА 3.30% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ УВЕЋАНО ЗА ТРОШКОВЕ ПП,ПОРЕЗА,НБС,ПТТ И СЛ. ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А СЕ АЖУРИРА СВАКОГ РАДНОГ ДАНА КОЈИ ПРЕТХОДИ ДАНУ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ.УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА СЕ НАКОН ШТО БАНКА ОБЕЗБЕДИ СРЕДСТВА ОД ЕИБ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА,ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А АЖУРИРА КВАРТАЛНО,У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ОБРАЧУНАТА У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ НБС О ЈЕДИНСТВЕНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ИСКАЗИВАЊА ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА КРЕДИТЕ И ДЕПОЗИТЕ,НА КРЕДИТ ИЗ ЧЛ.1 ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ :3.92% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ КАМАТУ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ 28/31/360,У СВЕМУ БЛИЖЕ ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЊЕГОВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА.

Хипотекарни поверилац:

КРЕДИТ АГРОЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ
РИБНИКАРА БР.4-6

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

