



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-139/2025-06
Ниш, 30.01.2025. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Мирјана Ибановић
02.02.2025

Примљено: 31.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	326/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на Генерални урбанистички план Ниша у току раног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на Генерални урбанистички план Ниша коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Еуростар“ д.о.о. Ниш, (бр.353-139/2025-06)	28.01.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
 ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	326/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
 Градска управа за планирање
 и изградњу

ПРИМЉЕНО: 28 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	5	—

139

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
 ГРАДА НИША**

Генерала Транијеа бр. 10
 18 000 Град Ниш

ПРЕДМЕТ: Предлог и сугестија на материјал РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА Новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша

Поштовани,

Обраћамо вам се као власници парцела катастарски број 3405, 3406, 3407 и 3408 КО Ниш - Црвени крст.

Горе наведене катастарске парцеле важећим Генералном урбанистичком плану Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша" бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/24) већим делом немају дефинисану намену док је део катастарске парцеле број 3405 дефинисан у намени спорта и рекреације. Сматрамо да је дефинисана намена спорта и рекреације неадекватна због директне саобраћајне повезаности предметних парцела фреквентним саобраћајницама булеварског профила.

Предметни простор је од усвајања сада важећег Генералног урбанистичког плана 2011.године до данас саобраћајно и инфраструктурно опремљен чиме су парцеле данас на атрактивној и саобраћајно фреквентној локацији.

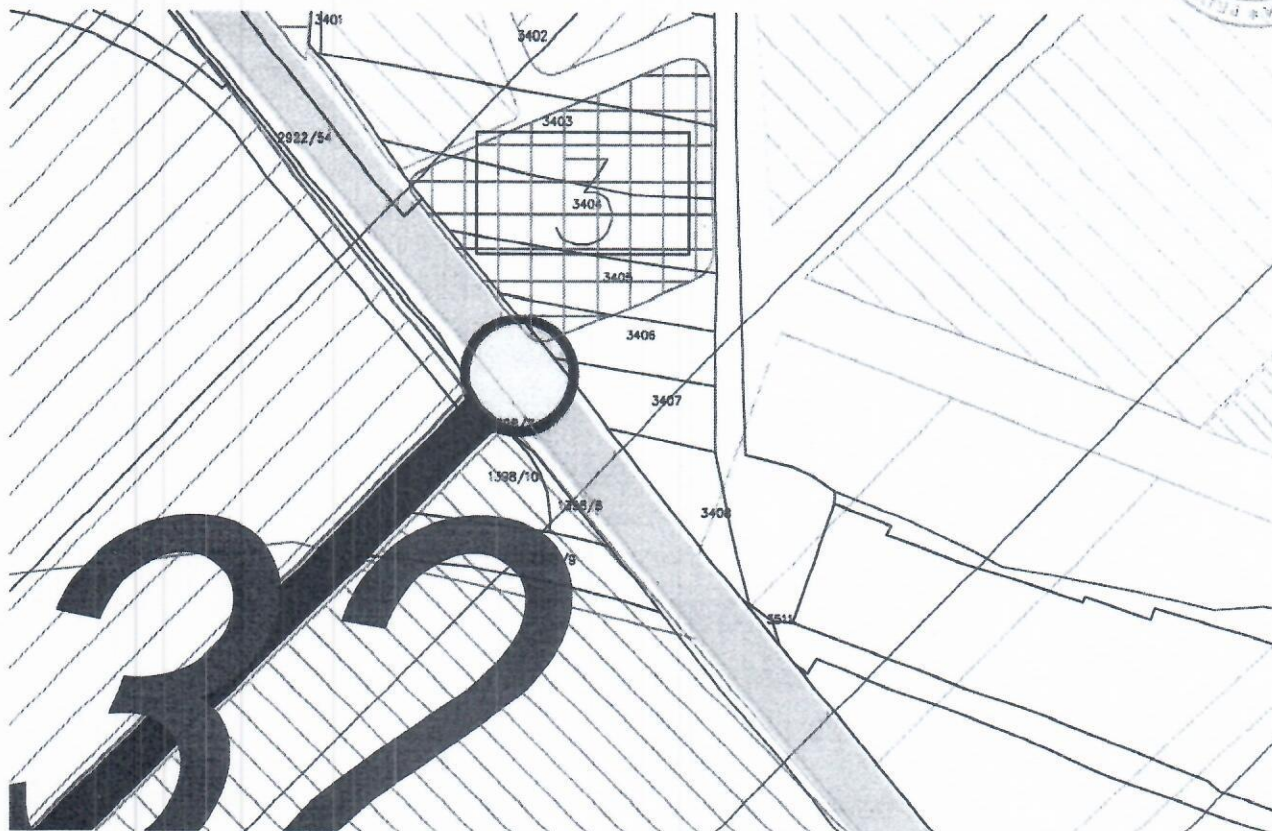
Напомињемо да су предметне парцеле у тренутку куповине 2018.године биле већим делом у пословно стамбеној намени.

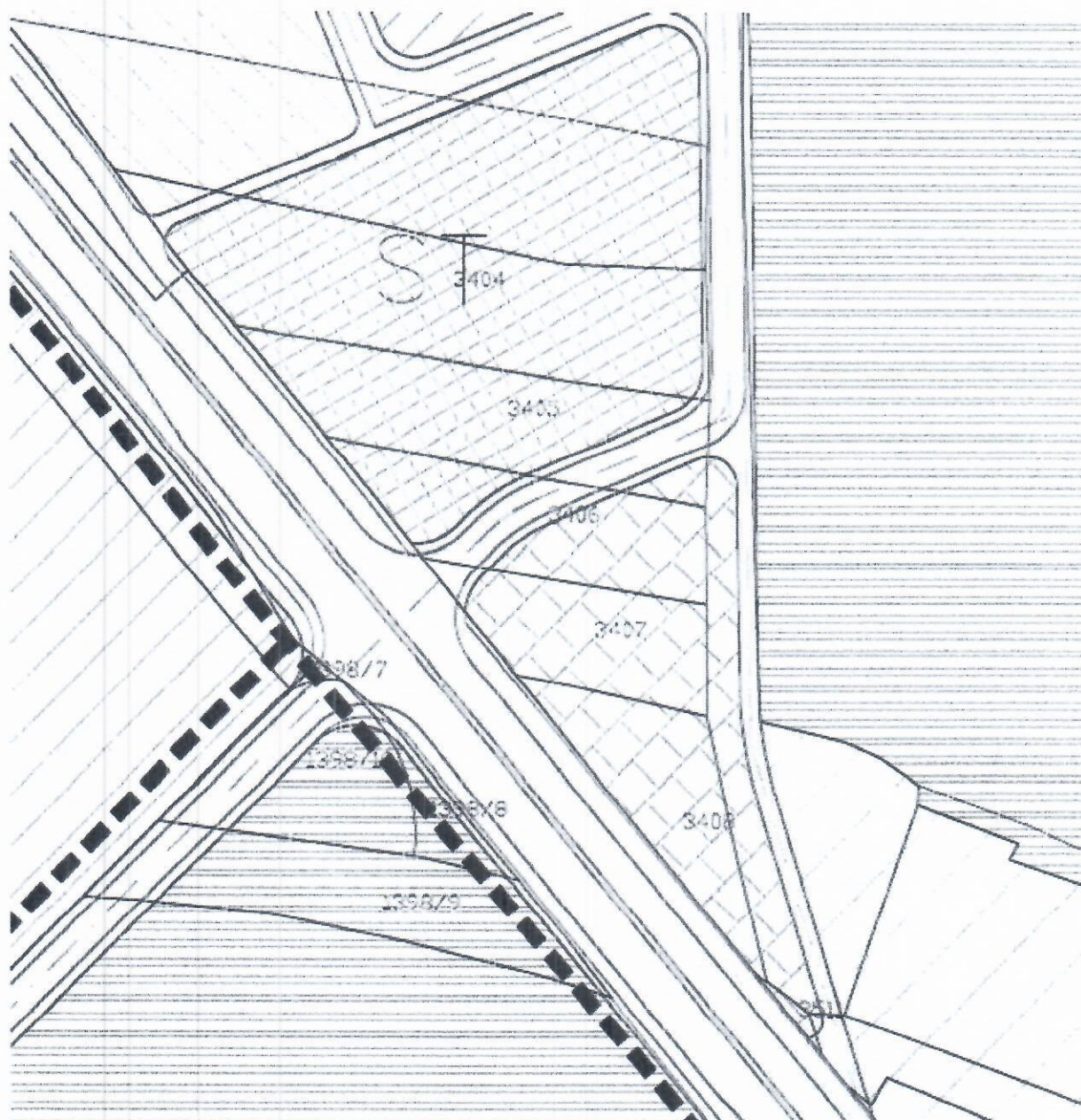
У складу са наведеним предлажемо да се у оквиру НАЦРТА Новог Генералног урбанистичког плана Града Ниша дефинише пословно стамбена намена на катастарским парцелама број 3405, 3406, 3407 и 3408 КО Ниш - Црвени крст, чиме би била дефинисана намена адекватна предметној локацији као и другим наменама у ужем и ширем окружењу.

У прилогу

- I. Поседовни лист катастарских парцела број 3405, 3406, 3407 и 3408 КО Ниш - Црвени крст.
- II. Извод из важећег Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша" бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/24)
- I. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012) који је важио у тренутку куповине парцела

С поштовањем
„ЕУРО СТАР“ доо







Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:59:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	24a6afa8-8245-4df5-b965-c964d4b3c543
Матични број општине:	71315
Општина:	ЦРВЕНИ КРСТ
Матични број катастарске општине:	729817
Катастарска општина:	НИШ "ЦРВЕНИ КРСТ"
Датум ажурности:	22.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	3406
Површина m ² :	1459

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1459

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ТОШИЋ (МИЛОРАД) ЉУБИША
Адреса:	НИШ, ИЛИНДЕНСКА 55
Матични број лица:	1812958230053
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:59:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5ddf3d06-404e-4112-97af-daeefcf5fd31
Матични број општине:	71315
Општина:	ЦРВЕНИ КРСТ
Матични број катастарске општине:	729817
Катастарска општина:	НИШ "ЦРВЕНИ КРСТ"
Датум ажурности:	22.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	3408
Површина m ² :	1112

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1112

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И СЕРВИСИРАЊЕ ВОЗИЛА ЕУРОСТАР ДОО НИШ
Адреса:	НИШ, ТОПЕНИЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000017552333
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

