



lovopromet



LOVO PROMET DOO – Niš, Srbija, Čamurlija, Stevana Sindelića 36, 18211
Trupale, Telefon/fax: +38 18 4 585 595; 4 580 777 PIB:100619380, Matični
broj.:07829469; Šifra delatnosti:4638; www.lovopromet.rs; office@lovopromet.rs

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство

Примљено: 05.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	365/5	

18000 НИШ

Генерала Трпанијева 10
Градска управа за заједничке послове
и информационо комуникационе технологије

Предмет: Предлог и сугестија за израду новог
урбанистичког плана Града Ниша

ПРИМЉЕНО: 29 JAN 2025			
Орг.од.	Број	Прилог	Број лист
06	353-	-	-

Поштовани,

корисници смо катастарске парцеле број 4740/1, КО Ниш-„Теле кула“ у Нишу у улици Бранка Миљковића, површине 873 м2 и то са уделом: 770/873. Град Ниш поседује удео од 103/873.

Овим путем предлагемо да се у новом Генералном урбанистичком плану Града Ниша, намена површине катастарске парцеле број: 4740/1, КО Ниш-Теле Кула, кроз План намене простора, дефинише као ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА.

Бенифити који би се имали таквом наменом површине наведене катастарске парцеле били би вишеструки.

Пре свега, створио би се повољнији пословни амбијент за инвестирање, дошло би до повећања запослености, јачања иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа Града као привредног центра.

Такође би се кроз пословно-стамбено одређење наведене парцеле задржало пословање у сврху побољшања квалитета живота на предметној локацији, док би се изградњом стамбеног комплекса повећао број станова у понуди, што би за последицу немновно имало бар делимично смањење цене станоградње.

Фискално захватање у корист Републике и Града Ниша било би значајно што би потпомогло изградњу нових јавних садржаја. Ово пре свега кроз доприносе за уређивање грађевинског земљишта, кроз наплату ПДВ на материјал који би се куповао ради изградње, од које наплате део припада Граду, као и кроз порез на плате радника са подручја града Ниша који би радили на том пословно-стамбеном комплексу а који у целости припада Граду.

Молимо вас да све ово имате у виду приликом планирања намене земљишта на наведеној катастарској парцели, број 4740/1 КО Ниш-Теле Кула.

У Нишу, 29.01.2025. године

ПОДНОСИЛАЦ:

ПД „ЛОВОПРОМЕТ“ ДОО НИШ

Директор

Ресло
LOVO PROMET
D.O.O.

Моб. тел.: 065-400-094