



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-140/2025-06
Ниш, 30.01.2025. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.01.2025

Сектор	Број	Прилог
	325/1	

Марија Терговић
03.02.2025.
[Signature]

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на Генерални урбанистички план Ниша у току раног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на Генерални урбанистички план Ниша коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Гаћиновић Слободан Ниш, Византијски булевар 120/22 (бр.353-140/2025-06)	28.01.2025.године

Обрадила:
Марија Терговић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.01.2025

Сектор	Број	Прилог
	325/2	



Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 28 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	4	—

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

140

**ПРИГОВОР у току РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА на ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША
2025-2040**

Власник сам катастарске парцеле број 17905/4 КО Ниш-Ћеле Кула на којој постоји изграђени објекти за које сам уредно поднео захтев за легализацију/озакоњење, али исто није могуће завршити, обзиром да је према важећем плану преко већег дела моје парцеле и изграђеног објекта прелази планирана саобраћајница (јужна обилазница).

Више пута сам се обраћао надлежнима да се изврши измештање планиране саобраћајнице са моје парцеле, али сам добијао одговоре да је потребно преиспитавање целокупне регулације планиране јужне обилазнице и наведени проблем је само одлаган у недоглед.

Обзиром да од доношења важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и важећег Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза (са свим изменама које су претрпела оба плана) Град Ниш није покренуо никакве активности у делу испитивања терена, имовинске припреме, парцелације и израде пројекта за јужну обилазницу, а прошло је 15 година, сматрам да је прави тренутак да се траса јужне обилазнице преиспита, да се измести са кп.бр.17905/4 КО Ниш-Ћеле Кула, а све у циљу озакоњења изграђеног објекта на њој.

Прилози:

- Графички прилог из геосрбије;
- Графички прилог из важећег Плана генералне регулације;
- Део Извештаја Комисије за планове број 353-48/2023-06 од 18.04.2024. године (сумирање јавног увида у нацрт Других измена и допуна ПГР поручја ГО палилула- друга фаза)

Унапред захвалан,

Гађиновић Слободан

Византијски булевар 120/22

Телефон: 064/8717043

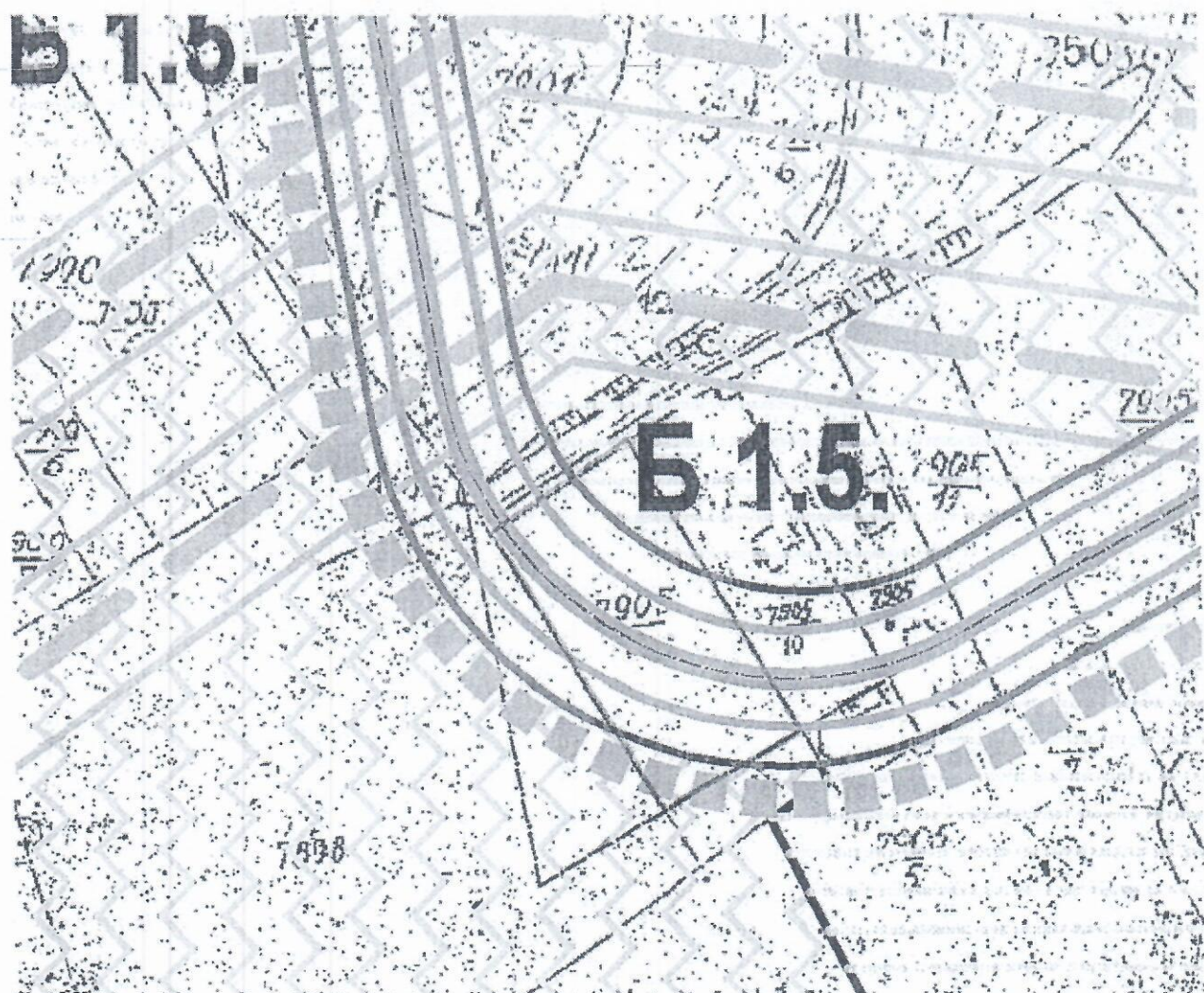
14.2.20, 1241

Čučurbič



EPSG:1000025 N: 4794820 E: 7574820

Skalica 1 : 625



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-48/2023-06
Дана 18.04.2023.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАБОД
ЗА УРЕЂИВАЊЕ НИШ

Примљено: 11.05.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1210/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 22.02.2023.године, 07.04.2023.године 11.04.2023.године и 12.04.2023.године, након обављеног јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године и Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић-Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла 28а, дана 22.02.2023. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Зоран Прокић и Ана Костић, а нису присуствовали Тања Обрадовић, Игор Трајковић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић. Мара Рашковић присуствује путем видео позива.

Седници су присуствовали в.д.директор и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седницом председава заменик председника Комисије проф. др Александар Кековић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 07.04.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Ана Костић, а нису присуствовали Бранислав Стоиловић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић и Невена Грубић, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Седница Комисије-затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 11.04.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Бранислав Стоиловић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Ана Костић, Игор Трајковић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић и Невена Грубић, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 12.04.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали Бранислав Стоиловић, Игор Трајковић и Мирослав Поповић.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се односи на шири обухват Других измена и допуна Плана, па је потребно проширити обухват.

Примедба се прихвата делимично. Прихвата се укидање јавне саобраћајнице кроз предметну парцелу. Предлаже се да се на делу предметне парцеле, укључујући и к.п. 7093 изврши промена намене из намене Б 3.3. пословно-трговински комплекс у намену Б 1.2. становање средњих густина у градском подручју, која је заступљена на суседној парцели и у суседним јужним блоковима. Такође, прихвата се додатно дефинисање локације за становање уз подршку, као и предлог да зелена површина А 1.5.3. буде у функцији становања уз подршку.

Предлаже се обавезна разрада локације урбанистичким пројектом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача. Налаже обрађивачу да се обухвате и кп.бр.7093, 7092 и 7091 КО Ниш-Ћеле Кула уз обавезно планирање 30% зеленила у оквиру комплекса и сагледавање постојећег стања на суседним парцелама према Улици Триглавској.

12. Број предмета: 353-249/2023-06 од 14.2.2023. године, подносилац примедбе Гађиновић Слободан из Ниша

Примедба се односи на к.п. 17905/4 КО Ниш Ћеле Кула где се тражи корекција трасе планиране јужне обилазнице ради легализације објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се односи на шири обухват Других измена и допуна Плана, па је потребно проширити обухват.

Примедба се односи на начелно преиспитивање целокупне регулације планиране јужне обилазнице, што превазилази предмет ових парцијалних измена, те се у овом тренутку не може разматрати.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

13. Број предмета: 353-218/2023-06 од 10.2.2023. године, подносилац примедбе Петровић Миодраг из Ниша

Примедба се односи на к.п. 17699/12 и 17699/13 КО Ниш Ћеле Кула где се тражи корекција регулационе линије у складу са катастарским стањем.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се односи на шири обухват Других измена и допуна Плана, па је потребно проширити обухват.

Примедбу није могуће прихватити јер се парцеле налазе у зони планиране кружне раскрснице.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

14. Број предмета: 353-209/2023-06 од 9.2.2023. године, подносилац примедбе Срђан Митровић из Ниша

Примедба је идентична примедби под бројем 3.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

15. Број предмета: 353-246/2023-06 од 14.2.2023. године, подносилац примедбе Зорица Милиновић у име СЗ Љубомира Николића 142

Примедба се односи на к.п. 9982 КО Ниш Ћеле Кула која представља земљиште под објектом стамбене вишеспратнице у улици Љубомира Николића и која према добијеној информацији о локацији нема излаз на јавну саобраћајну површину. Подносилац примедби наводи да су и суседне стамбене зграде суочене са истим проблемом.