

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO
UL. GENERALA TRANIJE 10
18000 NIŠ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	365/10	06

ПРИМЉЕНО: 30 JAN 2025	
Број	353-
Број	188

PREDMET: REGULACIJA NOVOG GUP-A GRADA NIŠA ODNOSNO GRADSKU OPŠTINU CRVENI KRST KOJI JE
TRENUTNO U IZRADI SA PREDLOGOM POJEDINIHZ IZMENA NA PRETHODNI GUP

Ja kao ovlašćeno lice vlasnika sledeće imovine KP. BR. 863, 864/2 i 864/1 KO. Trupale koje su sve u nizu jedna do druge parcele. Pored moje parcele KP. BR. 864/1 KO. Trupale, paralelno po celoj dužini moje parcele je nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale, a vlasništvo je grada Niša na kome se po starom GUP – u i PGR – u planirano proširenje na moju KP. BR. 864/1 KO. Trupale po celoj dužini i samim tim uništava moju parcelu imajući u vidu da na moju KP. BR. 864/1 KO. Trupale, vezane su i ostale dve moje parcele KP. BR. 863, 864/2 KO. Trupale i čine jednu celinu u površini od 723 m² na koje sam ja u međuvremenu izvršio promenu iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, takođe na parceli KP. BR. 863 KO. Trupale, nalazi se stambeni objekat ozakonjen sa upotrebnom dozvolom, a na KP. BR. 864/1 KO. Trupale, nalazi se propisno urađeni bunar sa potpunom funkcijom korišćenja vode.

Sa predlogom trenutno važećeg GUP – a i PGR – a gradske opštine Crveni Krst, treća faza praktično se uništavaju sve tri parcele na kojima planiram dodatnu izgradnju objekata. Ja nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale ne koristim, moj izlaz je na ulicu Stevana Sindelića, a ovaj put povremeno koriste par vikendaša koji se nalaze na lokaciji KO. Čamurlija i oni mogu da koriste put koji ide iz pravca Čamurlije i izlazi kod glavne gasne stanice na ulicu Stevana Sindelića i koji je planiran sa širinom od 7,5 m, kao i dva asfaltirana puta koji idu kroz naseljeno mesto Čamurlija i koji se održavaju u zimskom periodu, a i u vanrednim uslovima, dok nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale vrlo je strm tako da je i vrlo problematičan za održavanje u različitim vremenskim uslovima.

Iz tog razloga predlažem poništavanje ovog puta, s tim da na nastavak tog puta koji prelazi na teritoriji KO. Čamurlija i koji nosi broj KP. BR. 646 KO. Čamurlija i koji ostaje u dužini od oko 50 m i treba ga označiti kao slepu ulicu (put) iz razloga koji sam napred obrazložio a samim tim i grad Niš i opština Crveni Krst bi imali veliku uštedu.

Napomena: Sa ovim problemom su upoznati grad Niš – uprava za imovinu, gradska uprava za građevinarstvo, glavni urbanista grada Niša, gradska opština Crveni Krst i inspekcijski organi koji su prisustvovali katastarskom omeđivanju nekategorisanog puta KP. BR. 865 KO. Trupale i delom nekategorisanog puta KP. BR. 646 KO. Čamurlija.

Molim Vas, možete me kontaktirati u vezi izrade novog GUP – a grada Niša, vezano za gradsku opštinu Crveni Krst, radi dostave tehničke dokumentacije i mog učešća u javnoj diskusiji o razrešenju mog problema. Kontakt telefon: 0631305989

II

Prilikom razmatranja nacrtu PGR područje gradske opštine Crveni Krst – treća faza dana 03.08.2015. god. broj predmeta 06 – 353/797 – 2015 god. uložila sam primedbu na regulaciju regionalnog puta R-214 (id.br. deonice. 0700), Gornja Toponica (pcv. 0494) – Nis 1 (zcv. 1165), radi prilaza stambenim objektima na KP.br. 801, 802 KO. Trupale, pod sledećim uslovima u skladu sa odredbama zakona o putevima i zakona o bezbednosti saobraćaja je izdata saglasnost za priključenje na napred pomenuti regionalni put dana 16.01.2004. godine pod brojem 208/2 sto sam ja i ucinila.

Medjutim PGR-om treća faza opštine Crveni Krst obradivac delimično prihvata predhodno rešenje odnosno saglasnost nadležnog organa i donosi odluku za ucrtavanje priključka na servisnu saobraćajnicu bez konkretnog objašnjenja da li vozilo (sleper) može da udje i izađe sa pomenute lokacije, a komisija upućuje obradivaca na iznalazjenje nekog drugog rešenja i upućuje ga na nadležne organe od kojih ja već imam pribavljenu saglasnost u vreme kada je to već radjeno u skladu sa odredbama zakona o putevima i zakona o bezbednosti saobraćaja što je ovom prilikom zanemareno postovanje zakonskih odredbi iz 2024. godine.

Zato Vas molim da ovaj problem razresite na adekvatan način, a to je da i nadalje imam normalan ulazi i izlaz sa pomenute lokacije nakon izveštaja od 09.11.2015. godine pa do danas nisam dobio nikakav odgovor.

||

Primerba i predlog za KP. BR. 7078 KO. Trupale, da se atarski put sa moje parcele u potpunosti prebaci na ceono nalegajuće parcele. Ovaj put se i ne koristi pa predlažem pored izmestanja da se po mogućnosti i ugasi, ako to ne ucinite moja parcela više nije za upotrebu. Smatram posto je u izradi novi GUP da će se ovaj moj problem razresiti.

NAPOMENA: ja se Vama, sa ovakvim zahtevom obracam već niz godina i to.. 2015 god., 2016 god., 2018 god., 2019 god., 2021 god., 2022 god., 2023. god. i dobijam stalno isti odgovor da će se moje pitanje razmatrati prvom prilikom ali do danasnjeg dana nazalost nije, da napomenem da sam lično imao zakazan razgovor sa glavnim urbanistom, gospodjom Sinobat, kasnije sa glavnim urbanistom, gospodjom Tanjom i sve su one obecavale da će se ovaj problem razresiti kad se stvore uslovi ali nazalost nista od toga.

||

Na bulevaru Stevana Sindjelića pomoćnu saobraćajnicu od kolovozne treba razdvojiti horizontalnom signalizacijom iz razloga što je to već industrijska zona i što će mnogo lakše se odvijati saobraćaj bez zastoja, a ukoliko ostanete pri tome da to odvajanje bude ivičnjacima i zelenom površinom biće velikih problema i zastoja u saobraćaju, spreman sam da sve navode i u usmenom izlaganju detaljnije obrazložim.

Datum: 30.01.2025

Podnosioc primedbe i predloga

Slobodan Jovanovic

Jovanovic Slobodan

Ul. Vodnika Dejana Mitica br. 1 Trupale

Tel. 0631305989