



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО 04 FEB 2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ниш 18000

Градска општина Медиана 18105

Стамбена заједница Ул. Вардарска Бр.10 Ул. А,В,Г,Д,Ђ.

Управник Стамбене заједнице Томица Кликовац, дипл правник

Матични бр.: 17942948

ПИБ бр.: 110237261

ТР. бр.: 360-10065-69 mts banka a.d. Beograd

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10-02-2025

Сектор	Број	Прилог
	400/2	

Ниш, 04.02.2025.год.

Примерак: 2

Прилог: 3

Страница: 1

Управа за планирање и изградњу Града Ниша
18000 Ниш, Ул. Николе Пашића бр. 24.

Предмет: Нови Генерални урбанистички план – план развоја Града Ниша 2025-2040.

Поштовани,

Молим Вас за доставу писмена – аката надлежном органу у поступку јавне расправе и одлучивања за **Нови Генерални урбанистички план – план развоја Града Ниша 2025-2040.**, на основу упута ЈП Завода за урбанизам Ниш.

С поштовањем,

Управник

Томица Кликовац
Томица Кликовац, дипл.правник
18105 Ниш-Медиана

Ул.Вардарска бр.10 ул. В-3 стан 02
Тел: 069/4254285

Доставити: - Управа планирања
- а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ниш 18000

Градска општина Медиана 18105

Стамбена заједница Ул. Вардарска Бр.10 Ул. А,В,Г,Д,Ђ.

Управник Стамбене заједнице Томица Кликовац, дипл правник

Матични бр.: 17942948

ПИБ бр.: 110237261

ТР. бр.: 360-10065-69 mts banka a.d. Beograd

Ниш, 04.02.2025.год.

Примерак: 2

Прилог: 2

Страница: 1

ЈП Завод за урбанизам Ниш

18000 Ниш, Ул, 7 јула бр. 6,

Предмет: Нови Генерални урбанистички план – план развоја Града Ниша 2025-2040.

Поштовани,

Пре свега као грађанин Ниша у покушају сам да допринесем развоју свог града.

У том контексту прилажем Вам два писмена учешћа у досадашњим процесима.

Доказ: Бр.1. Акт Градском већу Града Ниша бр.06-353 од 12.12.2022.год. и

Бр. 2. Акт Министру ... од 08.05.2023.год.

У међувремену појавио се концепт „Обилазнице“ уместо Железничког чвора Ниш.

Надам се Вашем позиву за јавну расправу.

С поштовањем,

Доставити: - Завод ...
- а/а



Управник

Томица Кликовац
Томица Кликовац, дипл.правник
18105 Ниш-Медиана

Ул.Вардарска бр.10 ул: В-3 стан 02
Тел: 069/4254285

Republika Srbija
Grad Niš 18000

Tomica Klikovac, dipl. pravnik, građanin Niša

Gradska uprava za građevinarstvo

Za

Gradsko veće grada Niša -

Javna rasprava „Nacrt Odluke o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Niša
15/11 – 15/12 2022.“

18105 Niš. Ul. Nikole Pašića br. 22

Niš, 12. 12. 2022.

Primerak: 2

Prilog: 0

Stranica: 3

Poštovani,

u svojstvu građanina svog Grada, slobodan sam da Vam učinim predlog, ne laički i ne kao laik, fundamentalnog/krucijalnog/ pristupa definisanju budućnosti grada Niša – **projektovanjem i izgradnjom Železničkog čvora Niš kao uslova ukupnog razvoja države Srbije.**

Interkontinentalni – subkontinentalni Evroazijski nedeljivi prostor podazumeva Balkansko poluostrvo kao centralno prostorno, ekonomsko, a nezaobilazno saobraćajno čvorište povezivanja kontinenata Evrope i Azije od Londona do Karačija i od Minhena do Istanbula/Konstantinopolja/.

Geografsko-prostorna tačka centra Balkana nalazi se u Stalaću, zanemarljivo malo udaljenog od odlučujućih interkontinentalnih centara, središta i raskršća Beograda – vodoplovnog i vazduhoplovnog saobraćaja i **Niša – železničkog i drumskog saobraćaja.**

Realizacija projekta Niškog železničkog čvora, a samim tim i ukupnog kontinentalnog saobraćajnog čvorišta Niš, nedopustivo se višedecenijski odlaže sa, rekao bih, ogromnom državnom i društvenom štetom.

Koncept krucijalnog prostorno – planskog i efektivnog saobraćajnog rešenja Grada Niša postoji/ ne smo u Srbiji / i uključuje sledeće premise i projekte:

- Grad Niš je prostorno planski postulat od posebnog značaja za egzaktno iskazan interes realizacije interkontinentalnog saobraćaja Evrope i Azije;
- Grad Niš je apsolutni prostorno-planski postulat železničkog i drumskog saobraćaja u Zakonu o prostornom planiranju RS;
- Rešenje železničkog i drumskog čvorišta Niš je bitan uslov Evrointegracija Srbije (namenske i obavezujuće direktive EU) i ostvarenja koncepta „Pojas i put“ (Kina povezuje Pirej i Hamburg);
- Pravno-procesno koncept je verifikovan svojevremeno Odlukom o sufinansiranju sa po 1/3: RS, Železnice Srbije i Grad Niš;
- Tehničko-tehnološko pokriva je zasnovano projektima i studijama izvodljivosti: CIP-Beograd, JKP Zavod za urbanizam i planiranje Niš i projektne službe Železnice Srbije;
- Svojinsko-pravni status koridora železnice kroz Grad Niš je nesporan/državna svojina/ i
- Ekonomsko-finansijsko pokriva je vidljivo i isplativo zbog istovremenog višenamenskog rešavanja infrastrukturnih koridora i istovremenog uključivanja rešenja na makro aspektima Evrope, Azije, Srbije i mikro aspekata grada Niša.

Republika Srbija
Grad Niš
Gradska uprava za građevinarstvo
12. DEC 2022
2 61 353

T. Klikovac

Verifikovani izabrani, najpogodniji, najkompleksniji i višenamenski koncept izgradnje je postupak **"denivelisanog uređenja železničkog saobraćaja kroz teritoriju grada Niša"**, što podrazumeva izgradnju železničke infrastrukture na postojećoj železničkoj trasi spuštanjem u donji prostorni nivo.

Predviđenim zahvatom grade se dvokolosečni magistralni i dvokolosečni gradski železnički standardni elektrificirani resursi od po 1435mm (1,435m).

Gradnjom železničke infrastrukture tehnologijom širokog otkopa istovremeno se na gornjoj ploči gradi Južni bulevar moćne propustljivosti sa po 3/tri/ ili 4/četiri/ jednosmerne saobraćajne trake.

Istim sredstvima grade se 2/dva/ moćna saobraćajna resursa. Uštede su očigledno neprocenjive.

Dobci su nemerljivi:

- Grad Niš više nije podeljen na dva dela i teritorija se homogenizuje;
- Grad Niš se oslobađa od preko 100/stotinu/ koflitnih tačaka sa drugim matrijalnim i ljudskim resursima;
- Po prirodi svog funkcionisanja agraivni železnički saobraćaj kroz grad bi se odvijao na ekološki podoban i prihvatljiv načini uz eliminisanje štetnih zdravstvenih posledica po ljude i uz zaštitu kulturno-istoriskog nasleđa kojim destinacija grada Niša obiluje;
- U gradu se definitivno otklanja najveća opasnost od elektro-instalacija u funkciji železničke infrastrukture (u Nišu je već previše ljudi nastradalo od visokog napona el.instalacija);
- Propusna moć koridora sa severa, juga i istoka se podiže na maksimalni projektovani nivo, uz valorizaciju smera prema Zaječaru-Dunavu, Kragujevcu i provlačenje koridora prema Crnoj Gori na potezu Priština Peć kroz Čakor;
- Povezivanjem budućeg Južnog bulevara sa sadašnjim izvodom auto-puta prema Sofiji koji sada deli grad i koji neminovno izgradnjom dela auto-puta izvan jezgra grada postaje Niški bulevar(koji je to delom i bio), propusna moć magistralnog saobraćaja se valorizuje, a grad Niš dobija potpuno sigurno saobraćajno **rešenje kružne organizacije** železničkog ili tramvajskog i bulevarskog-uličnog saobraćaja;
- Rešenjem železničkog i drumskog čvora Niša, Jugoistočna Srbija i grad Niš dobijaju direktnu komunikaciju sa koridorima i time sposobnost razvoja sa ciljem smanjenja razvojnih razlika u odnosu na druge delove Srbije;
- Potpunu valorizaciju Niš kao čvorište interkontinentalnog železničkog i drumskog saobraćajnog resursa postiže posedovanjem aerodroma koji će pre ili kasnije biti službeno potvrđen kao alternativni aerodrom Beogradskom I Sofijskom, a sada je već aerodrom za saniranje vanrednih dešavanja na područjima Srbije, Balkana i Jugoistočne Evrope;
- Izgradnjom Niškog železničkog čvora, nastaje krucijalni uslov za izgradnju Robno-transportnog centra Niš – RTC Niš za koga je 1996./1997. moćna Nemačka multinacionalna kompanija iskazala interes za realizaciju projekta sa oblikom ulaganja 50%:50%;
- Sa želzničkim čvorom Niš neminovno raste potpuna afirmacija proizvodnih kapaciteta metalnog kompleksa saobraćajnih sredstava Srbije povezanih sa firmama Alston i Siemens.

Pred izborom smo, budući da ciklični procesi usred kojih se sada nalazimo ne moraju, ali mogu i biti, neminovni i fatalni. To je činjenica od koje moraju da pođu svi mudri planovi.

U prilog izloženom, reč neprikosnovenog autoriteta grada kao civilizacijskog fenomena Luisa Mamforda – "Grad u istoriji":

"Naša savremena svetska kultura, sa svojim sve dubljim istorijskim izvorima i sve širim dodirima, dosta je bogatija još neiskorišćenim potencijalnim mogućnostima – baš zato što je svetska – nego bilo koja druga ranija civilizacija".

Misaoni izbor stavljen je u kontekst mogućeg rezultata **"od uništenja do trijumfa"**.

I zato valja odlučno odbaciti perverzne predloge o uređenje Niškog železničkog čvora

vozovi brzinom od 160 km na sat i to posred grada, i čime bi Grad sada bio podeljen na Severu u zamenu za postojeću deobu na Jugu Grada Niša.

Odluka mora biti Grad Niš svetsko mesto, a ne prolazna palanka.

Gradu Nišu mora biti poverena i dodeljena profetska uloga za korist vitalnih infrastrukturnih interesa Srbije i sopstvenog interesa.

Ponovimo, Alfa I Omega – početak i kraj, odnosno, supstrat i kvintesencija – osnova i krajnja instanca, svekolikog civilizacijskog uređenja interkontinentalnog Evro-Azijskog saobraćaja su raskršća Beograda kao vazdušnog i plovidbenog središta i Niša kao drumskog i železničkog središta.

S poštovanjem,

CO: - adresat
a/a

Tomica Klikovac, dipl. pravnik

18105 Niš, Vardarska br. 10 ul. V/III/ stan 02
Tel: 069/4254285

Republika Srbija
Ministarstvo građevinarstvo saobraćaja infrastrukture
Ministar Gospodin Goran Vesić
11000 Beograd, Nemanjina br. 22-26

Niš, 08.05.2023. god,

Primerak: 2

Prilog: 1

Stranica: 1

Predmet: Železnički čvor Niš - interkontinentalna raskrsnica.

Poštovani Gospodine Ministre,

Grad Niš posle Berlinskog kongresa 1878. godine razvijao se i napredovao kao nezaobilazno saobraćajno čvorište i moćno privredno-industrijsko središte Države.

Nažalost, u međuvremenu kao moćno privredno-industrijsko središte Države, posle uzlazne stogodišnje i više razvojne funkcije Grada i Države, Grad Niš je potpuno razvaljena destinacija.

Jedini preostali potencijal za kakav-takav oporavak Grada Niša je faktor : **Železnički čvor Niš kao interkontinentalna raskrsnica.**

Nisam uveren u stanje svesti u Gradu Nišu o vrednosti mogućeg projekta **Železničkog čvora Grada Niša kao interkontinentalne raskrsnice.**

Stoga, molim Vas da primite k znanju pledoaje ovog pismena sa nadom da Grad Niš umesto saobraćajne palanke se konstituiše kao **interkontinentalna železnička raskrsnica.**

U tom kontekstu slobodan sam da Vam u prilogu ovog pismena priložim akt koji sam dostavio Gradu Nišu krajem prošle godine.

S poštovanjem,

CO: - adresat
a/a

Tomica Klikovac, dipl. pravnik

18105 Niš, Ul. Vardarska br. 10 ul. V/III/ stan 02

Tel: 069/4254285