

Управа за грађевинарство

Ул. Николе Пашића

634

03 FEB 2025

Ниш

Предмет: Приговор на ГУП Града Ниша

Из средстава Ј.информисања сам сазнала да је израђен нови генерални урбанистички план града Ниша за период од 2025.г. 2040.године и на исти улажем приговор.

ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 10.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
11.353	399/6	

Наиме, живим у насељу „9. Мај“, ул. Новоградска бр.4. и на КП 300/21 ИМАМ ИЗГРАЂЕН ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У СУВЛСНИШТВУ СА СУПРУГОМ. Наведена улица је у ширини од 3 метара и захтевам да тако и остане.

Пројектом је предвиђено да саобраћајница тј. пут буде ширине 4,5 метара, а све на уштрб захватања дела мог објекта (степеништа и терасе).

Симптоматично је да се улица проширује само на терет мог плаца ,који се налази на парцели кп.300/21 КО Ново Село, а плацеви комшија преко пута се не дирају.

Мој плац је површине 930 м² и проширењем саобраћајнице мени би било изузето скоро 200 м² плаца и самим тим плац био нефункционалан па би ми на истом било онемогућено свако друго грађење било каквог објекта (гараже и др.), што никако не могу да прихватим.

Поменуто изузимање се одвија у дужини целог плаца и то дужиниски од око 86 метара, где се већим делом ширина изузетог земљишта креће од око 2 метра и тако ми у потпуности уништава плац, правећи једну нефункционалну целину на којој је немогуће било шта даље градити.

Приликом израде поменутог детаљног урбанистичког плана заједно са осталим власницима објекта у поменутој улици и корисницима парцела, предали смо петицију-захтев дана 25.07.2007. године, да се улица предвиди у ширини од три метра (као што су и све околне улице у овом насељу) па нам је било речено да иста неће бити шира од 3,5 метара а затим је напрасно то промењено у 4,5 метара, оправдавајући то општим интересом,

пошто таква улица нас не интересније, где нам се одузима земљиште и захватају стамбени објекти (и то не само мени).

Такође напомињем и да се постојећим планом угрожавају делови објеката појединих комшија и да су и они изјавили да ће поново сачинити петицију- захтев за исправку постојећег детаљног урбанистичког плана којим су изразито незадовољни и исту упутити надлжним институцијама.

Немогуће је да се овај план спроведе, па је неопходно да се мој приговор уважи и да нови план поштује фактичко стање на терену и интересе свих грађана из поменуте улице, да се иста предвиди у ширини од 3 метра јер би у супротном било великих отпора у спровођењу плана и дошло би до дуготрајних судских спорова, што није ничији интерес!

Собзиром на напред наведено , молим да се изврши промена плана детаљне регулације насеља“ 9. Мај“-север, у односу на улицу Новоградску, тако што ће улица Новоградска остати ширине 3 метра, као што је то и сада, односно да се код доношења новог ГУП-а уважи постојеће фактичко стање на терену и уважи мој приговор.

Подносилац приговора

СузанаТомић



Ул. Новоградска бр.4

Насеље „9. Мај“, Ниш

М. Моб. 063 1883 320

У Нишу, 03.02.2025.г.

Република Србија
ГРАД НИШ
Управа за грађевинарство

Ул. Николе Пашића

03 FEB 2025

Ниш

Предмет: Приговор на ГУП Града Ниша

Из средстава Ј.информисања сам сазнала да је израђен нови генерални урбанистички план града Ниша за период од 2025.г.-2040.године и на исти улажем приговор.

Наиме, живим у насељу „9. Мај“, ул. Новоградска бр.4. и на КП 300/21 ИМАМ ИЗГРАЂЕН ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У СУВЛСНИШТВУ СА СУПРУГОМ. Наведена улица је у ширини од 3 метара и захтевам да тако и остане.

Пројектом је предвиђено да саобраћајница тј. пут буде ширине 4,5 метара, а све на уштрб захватања дела мог објекта (степеништа и терасе).

Симптоматично је да се улица проширује само на терет мог плаца ,који се налази на парцели кп.300/21 КО Ново Село, а плацеви комшија преко пута се не дирају.

Мој плац је површине 930 м2 и проширењем саобраћајнице мени би било изузето скоро 200 м2 плаца и самим тим плац био нефункционалан па би ми на истом било онемогућено свако друго грађење било каквог објекта (гараже и др.), што никако не могу да прихватим.

Поменуто изузимање се одвија у дужини целог плаца и то дужиниски од око 86 метара, где се већим делом ширина изузетог земљишта креће од око 2 метра и тако ми у потпуности уништава плац, правећи једну нефункционалну целину на којој је немогуће било шта даље градити.

Приликом израде поменутог детаљног урбанистичког плана заједно са осталим власницима објекта у поменутој улици и корисницима парцела, предали смо петицију-захтев дана 25.07.2007. године, да се улица предвиди у ширини од три метра (као што су и све околне улице у овом насељу) па нам је било речено да иста неће бити шири од 3,5 метара а затим је напрасно то промењено у 4,5 метара, оправдавајући то општим интересом,

пошто таква улица нас не интересније, где нам се одузма земљиште и захватају стамбени објекти (и то не само мени).

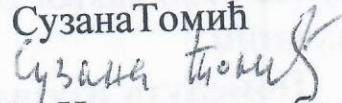
Такође напомињем и да се постојећим планом угрожавају делови објеката појединих комшија и да су и они изјавили да ће поново сачинити петицију- захтев за исправку постојећег детаљног урбанистичког плана којим су изразито незадовољни и исту упутити надлжним инситуцијама.

Немогуће је да се овај план спроведе, па је неопходно да се мој приговор уважи и да нови план поштује фактичко стање на терену и интересе свих грађана из поменуте улице, да се иста предвиди у ширини од 3 метра јер би у супротном било великих отпора у спровођењу плана и дошло би до дуготрајних судских спорова, што није ничији интерес!

Собзиром на напред наведено , молим да се изврши промена плана детаљне регулације насеља“ 9. Мај“-север, у односу на улицу Новоградску, тако што ће улица Новоградска остати ширине 3 метра, као што је то и сада, односно да се код доношења новог ГУП-а уважи постојеће фактичко стање на терену и уважи мој приговор.

Подносилац приговора

СузанаТомић



Ул. Новоградска бр.4

Насеље „9. Мај“, Ниш

У Нишу, 03.02.2025.г.