

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.02.2025

Сектор	Број	Прилог
	374/7	



Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 31 ЈАН 2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
66	353-	X	12000

4-84

ПРЕДЛОГ И СУГЕСТИЈА ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

217

Поштовани,

Како је у току рани јавни увид Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040 који је изложен у просторијама Управе за грађевинарство Града Ниша обраћам се молбом и сугестијом да новим ГУП-ом Града Ниша, чија је израда у току, планирате новим ГУП-ом да појас (парцела према реци Нишави од саобраћајнице до бедема) уз саму саобраћајницу ул. Проф. Др. Милета Новаковића бр.36 у насељу Доња Врежина, плански намените за изградњу пословно трговинских објеката односно за пословно трговинску намену. Обраћам Вам се из разлога што се и моја катастарска парцела број 8460/1 КО Ниш-Пантелеј налази у том појасу односно на том месту.

Положај ове моје парцеле је уз саму саобраћајницу која је одавно изграђена и у функцији тако да имам несметан колски и пешачки приступ.

Ја већ неколико година користим парцелу за пословно - трговинску делатност, на њој послује моја породична фирма. Назив моје фирме је раније Марјановић Ауто а сада „МАВИВА АУТО“ доо. За делатност ове породичне фирме неопходан је велики простор - плац што ову парцелу чини идеалном за делатност коју обављам. Плац је моје власништво практично моја дедовина. Моја породица се издржава и зависи од фирме у којој смо сви ангажовани а која послује на овом плацу, тако да је од пресудног значаја за живот моје породице. Надам се да ће те ми изаћи у сусрет и тиме омогућити да ја и моја породица егзистирамо и нормално радимо и од свог рада живимо.

Хвала Вам унапред,

У Нишу, 30.01.2025 год.

Александар Марјановић

Aleksandar Marjanovic

ул.Врањанска 13/1 Ниш

Телефон 064/0456000