

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO
GRAD NIŠ
REPUBLIKA SRBIJA

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирања
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 20 JAN 2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	1	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
НИШ

Пријемно 31.01.2025

Сектор	Број	Прилог
	327/3	

Predmet: ZAHTEV ZA DOPUNU NAMENE PREDVIĐENE PLANOM GENERALNE REGULACIJE
PODRUČJA GRADSKO OPŠTINE PANTELEJ – DRUGA FAZA

Poštovani,

Prema Planu generalne regulacije područja GO Pantelej – druga faza („Sl. Grada Niša“, broj 44/2015 i 36/21), što je zadržano i u kasnijim izmenama i dopunama predmetnog plana, u ulici Nikole Koleta Rašića bb, KO Donja Vrežina, predviđena je namena E/1.4. – ugostiteljstvo i turizam (grafički prikaz u prilogu). Na predmetnom području potvrđen je Urbanistički projekat za izgradnju kompleksa turističkih vila sa bazenima i pomoćnim objektima, spratnosti P+1. Takođe, planirani objekti ovog kompleksa poseduju i građevinsku dozvolu.

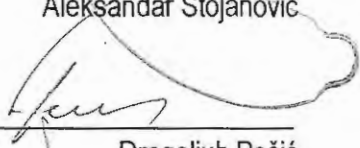
Kako je u toku rani javni uvid Generalnog urbanističkog plana grada Niša 2025-2040, molimo Vas da uzmete u obzir naš zahtev **da se u navedenom području dopuni kao moguća namena i stanovanje**. Važećim prostornim planom u tom okruženju predviđeno je pretežno stanovanje različitih gustina (D/1), kao i zelene i slobodne površine (D/1), te smatramo da predložena dopuna namene za ovo područje ne bi narušila koncepciju naselja i ugrozila susedne namene.

S' poštovanjem,

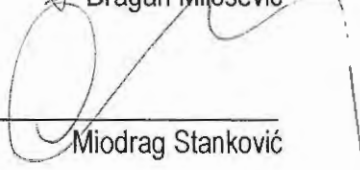

Kapaprojekt d.o.o. Niš


Lovopromet Niš d.o.o.


Aleksandar Stojanović


Dragoljub Pešić

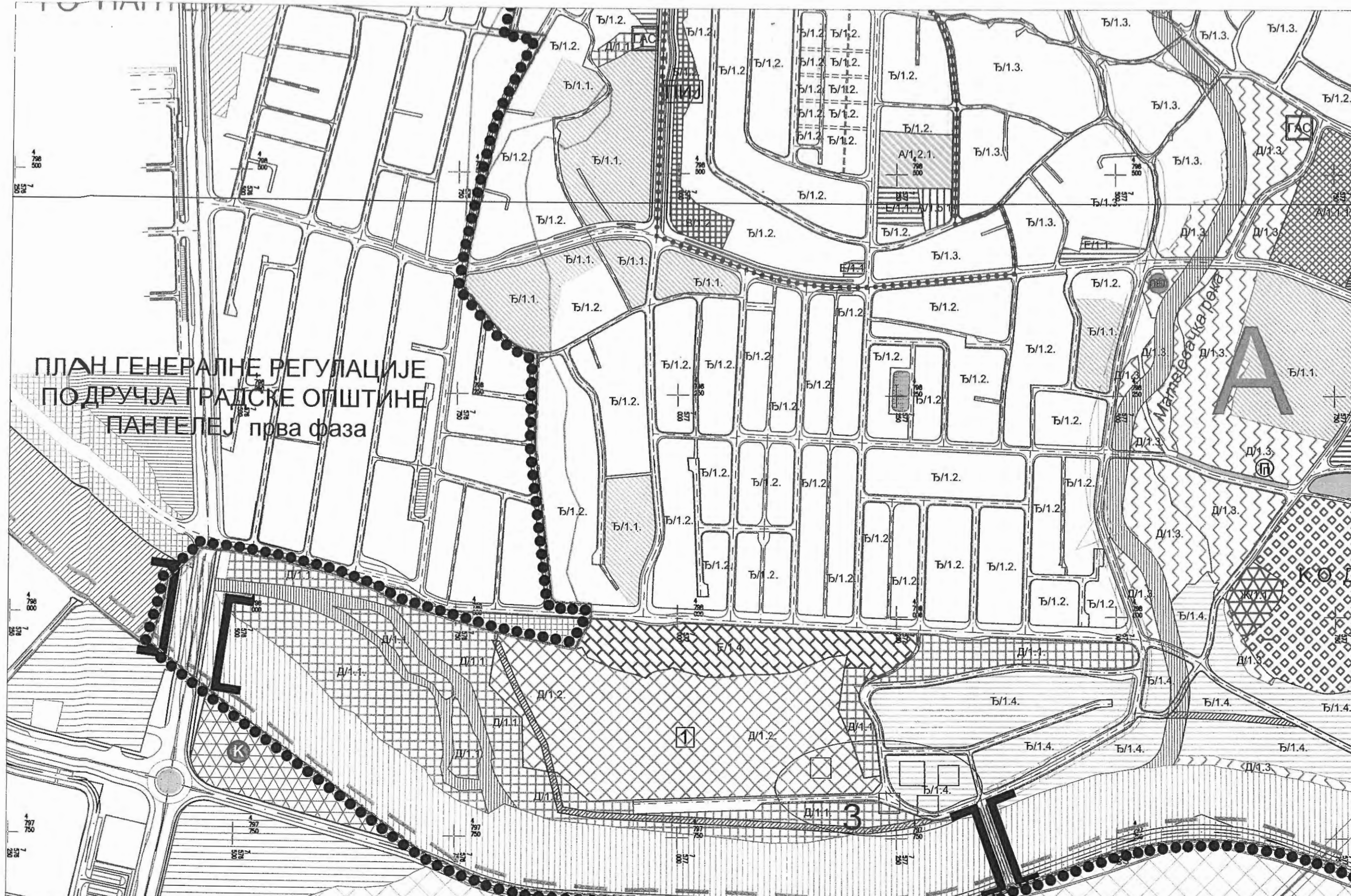

Dragan Milošević


Miodrag Stanković

U Nišu, dana 28.01.2025.god.
adresa za odgovor:
Vizantijski bulevar 15G, Niš

018/523-088

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ прва фаза



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

ГО МЕДИЈАНА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ГРАДСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА
 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ОБИЛАЗНИЦЕ Д/1А РЕДА БР 4
 - ПРЕДВИДНА ГРАНИЦА ПЕРИОДИЧНЕ ПУТЕ
 - ПОДРУЧЈА УСЛОВИ
 - ПЛАЊА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ПЛАЊА УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
 - ЦЕНТАР ПРИГРАДСКОГ НАСЕЉА
 - СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТАР У ОКВИРУ ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
 - ПЛАЊАНИ ПУКТИ
 - ПУКТИ ЗА СКУПЉАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
 - СТАЈЕ КУЛТУРЕ
 - АРХЕОЛОШКИ ПОКАЖИТЕЛИ
 - ВОДОТОКОВИ**
 - ПОЈАС РЕКЕ И НАШАВЕ
 - ПОЈАС ВОДУК ЗЕМЉИШТА
 - САОБРАЋАЈ**
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
 - БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЈЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО (УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ)
 - ПЕШАЧКО-КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ
 - ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПАРКИНГ
 - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ:**
 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - Основно образовање
 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА
 - Предшколно образовање
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - Основно здравствена заштита
 - УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
 - Јавна управа
 - КУЛТУРА И ИНФОРМИРАЊЕ
 - Мултифункционални центар
 - СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - Спортско-рекреативни центар
 - Спортски терен
 - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - Гробље
 - Зелена пажња
 - Сточна пажња
 - Резервар моделумна станица
 - Гасно постројење
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
 - Железничка станица
 - Приградска аутобуска станица
 - Појас петље
 - Саобраћајна површина
 - ЗЕЛЕНЕ И СПОСОБНЕ ПОВРШИНЕ
 - Парковско зеленило
 - Рекреативно зеленило
 - Заштитно зеленило
 - СТАНОВАЊЕ**
 - Становање средње густине у градском подручју
 - Становање умерене густине у градском подручју
 - Становање умерене густине у приградском подручју
 - Становање ниске густине у приградском подручју (вишег становања)
 - Социјално становање
 - ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**
 - Пословно-трговински комплекс
 - Пословно-производно-трговински комплекс
 - Пословни центар за спортски комплекс
 - Угоститељство и туризам
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**
 - ПОСЕБНА НАМЕНА
 - ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
 - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
 - ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 1А РЕДА
 - ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПУТЕ
 - ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА
 - ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА
 - ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА