



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планiranje и изградњу града Ниша

29 GRADSKA UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU GRADA NIŠA

Одјел

06

853-163

48A

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.01.2025

Сектор	Број	Прилог
	327/26	

PODNOŠILAC: Rašić Miroslav iz Niša, Bulevar Nemanjića br.38aA/2,**PREDMET:** Primedbe na nacrt Generalnog urbanističkog plana

Ovim putem obraćam vam se kao titular prava privatne svojine na **kp.br.5822 I 5821 KO Niška Banja**, koja se nalazi u granici obuhvata GUP-a, te shodno čl.45a Zakona o planiranju i izgradnji iskazujem primedbe na napred pomenuti nacrt plana u pogledu predviđene namene nepokretnosti

Naime, predmetna nepokretnost se nalazi na samoj granici zone stanovanja i po trenutnom nacrtu pripada zoni predviđenoj za pošumljavanje. Smatram da je ovakav nacrt nerezonski i neostvariv jer se već na ovom potezu uveliko grade stambeni objekti, objekti predviđeni za turizam pa se slobodno može reći da situacija ne prati realnu situaciju sa terena.

Pored ovoga pre izvesnog vremena je obnovljenja i sredjena ulica koja void do mojih parcela, ulica Lazara Vujaklije a iz razloga što ona predstavlja direktnu vezu i izlazi na centralnu ulicu opštine Niške Banja- Trg Republike. Ovom saobraćajnicom se sve više prolazi, sve je aktuelnija, na ovom potezu postoji vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona mreža pa je neprirodno da se moja nepokretnost predviđa na pošumljavanje. Na mojim parcelama, koje su inače i po kulturi njive 3. Klase, nikada nije rasla šuma niti u čitavom ovom kraju, što se po kulturi zemljišta lako može utvrditi jer šumskog skoro i da nema. Pretežno je ovaj potes bio namenjen vinogradarskoj proizvodnji a na mojim parcelama je i sada vinograd.

Zbog ovoga smatram da je previđena namena na mojim nepokretnostima neodrživa i neprirodna te molim da se namena izmeni i priroda zoni pretežnog stanovanja, jer ovoj celini realno i pripada po svim svojim karakteristikama.

U Nišu, 27.01.2025. godine

Podnosilac