

СУГЕСТИЈА И ПРЕДЛОГ

За измену ГУП-а града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 05.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	365/4	

Градској управи за планирање и изградњу

Ул. Генерала Транијеа бр. 10. Ниш

 Република Србија ГРАД НИШ Градска управа за планирање и изградњу			
ПРИМЉЕНО 30. ЈАН. 2025			
Лист	Земљиште	Масштаб	Вредност
06	353-		
181			

М. Ј.

Молим Вас да сагледате катастарске парцеле број: 1761/1, 1761/2, 1761/4, 1760/3, К.О.Ниш-Пантелеј, улица Мавровска број 1А, (укупна површина парцела је 15 ари), фронт локације ка асфалтираној улици је 34 метара, као и за парцелу 1760 К.О Ниш-Пантелеј (укупна површина парцеле је 29, ари), у смислу повећања коефицијента изграђености и спратности објекта. Сви сувласници су сагласни за изградњу стамбених зграда, али због ниске спратности и малог коефицијента изграђености, инвеститорима није исплативо. Парцеле су на таквој позицији да повећањем коефицијента и спратности не би били угрожени околни објекти зато што их нема. Лично сматрамо да би град Ниш имао користи од измене услова изградње на овој локацији, те Вас молимо за измену одговарајућег Планског документа, на висину објекта 27 метара, са коефицијентом изграђености 4.2.

Унапред Вам се захваљујемо као сувласници парцела.

У Нишу, дана: 21.01.2025. године

Божиф Оливера и Јосип, Мавровска 1А, тел. 060/0717788

Оливера Божиф Јосип Божиф