

Novi GUP

From:

Sent:

To:

Subject:

Attachments:

Jocic, Zoran <Zoran.Jocic@pmi.com>

ponedeljak, 03. februar 2025 - 09:10

Novi GUP

Сугестија НГУП-Града Ниш Зоран Јоцић

Obrazac_sugestije-i-predlozi-za-izradu-Novog-Generalnog-urbanistickog-plana-Grada-Nisa.doc

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.02.2025

Сектор	Број	Прилог
	375/10	

Постовани,
Образац сугестије у пеилогу.

Унапред хвала

Поздрав

Јоцић Зоран

Република Србија
ГРАД НИШГрадска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 03 FEB 2025			
Датум	Сектор	Прилог	Бројност
06	373 -	-	-

229

373 -

/ JH

NOTICE: This communication may be confidential, legally privileged, proprietary in nature, or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, or believe that you have received it in error, please contact the sender immediately and destroy the email and its attachments. To learn what information we collect and use about you, including monitoring communications, see our Privacy Notice at www.pmiprivacy.com/en/business-partner.

E-poEŸta je proverena od strane CheckPoint

ОБРАЗАЦ

ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

Име и презиме	Зоран Јоцић
Установа/Институција/организација	/
Телефон/Е-маил адреса	063365831 – jocic.zoran13@gmail.com , Zoran.Jocic@pmi.com .
Датум	03.02.2025

Предлог/сугестија :

Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Сугестија Генералног урбанистичког плана за годину 2025 до 2050

Поштовани,

Обраћам Вам се као држалац нелегалног објекта у Нишу, у улици Цара Константина бр.13, на к.п.бр.17695/4 КО Ниш – Црвени Крст, лист непокретности бр.11957, са молбом да сагледате могућност и позитивно решите ову молбу.

Наиме ја сам држалац породичног објекта за који сам поднео захтев за озакоњење, изграђеног без одобрења за градњу, површине 96 квм, изграђеног на к.п.бр. 17695/4 КО-НИШ – Црвени Крст, а који сам градио сопственим средствима. На објекту сам уписан као држаоц, а на катастарској парцели су уписани продавци плаца од којих је мој отац купио плац 70-их година (поступак преноса права коришћења 1/1 је у току, Основни суд број судског процеса 1-П 3401/2024.

Али део објекта се налази на к.п.бр.17695/64, потес Равно поље, укупне површине 39 квм, а која је уписана као јавна својина, КО-Ниш – Црвени Крст, лист непокретности 10028, а носилац права је Град Ниш. Укупна површина дела зграде који се налази на описаном кат. парцели је 1 квм (око 1% од укупне површине зграде) . а што је уредно евидентирано у листу непокретности бр. 10028 КО Ниш – Црвени Крст.

Ја немам информације како је дошло до овог заузећа јер је темељ куће градио мој покојни отац Јоцић Чедомир 70-их година.

Као доказ мог правног интереса доставио сам дана 10.10. 2023 када сам поднео први захтев бр 463 Градској управи за имовини и одрживи развој за откуп земљишта: лист непокретности бр. 11957 (за мој објекат), лист непокретности бр. 10028 и копију плана (за кат. парцелу у јавној својини а коју је заузео мој објекат). Одговор овог органа је био да доставим Обавештење о могућности озакоњења објекта које издаје Управа за грађевинарство за ово обавештење поднео сам захтев дана 03.11.2023 Градској управи за грађевинарство.

Молим вашу службу да приликом израде урбанистичког плана имате у виду овај мој проблем од 1 квм и да ако је могуће изменом урбанистичког плана омогућите моје настојање за озакоњење мог објекта који се делимично налази на описаној кат. парцели.

Са поштовањем!

У Нишу, дана __03,02,2025__

Подносилац захтева

Јоцић Зоран
Из Ниша, ул. Цара Константина бр. 13
ЈМБГ: 2104967730022