

ГРАД НИШ

Управа за грађевинарство

Ул.Генерала Транијеа 10

Главни урбаниста Града Ниша

Лидија Стефановић Николић

1800 Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРЕЈЕМАЊЕ 07. FEB 2025

06 353- 244 ✓

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	399/2	за

ПРИМЕДБЕ На нови Генерални урбанистички плана Града Ниша за период од 2025. до 2040. године.

Поводом дате могућности да се ставе примедбе од стране грађан, ја као власник некретнина КП 25/25 и КП 25/26, Доња Врежина Панталеј, улица Мирисних Врба-насеље Чалије, овим путем подносим и сугеришем-предлажем **ИЗМЕНУ СТЕПЕНА ИЗГРАЂЕНОСТИ** на наведене непокретности.

Разлог за овакав предлог и сугестију полази од стања на терену, који већ постоји дужи низ година, где су изграђени објекти по коефицијенту од 3/2, и то почевши у Булевара Матејевачки Пут улицо Мирисних Врба, до моје некретнине, и то почевши са 8569 до КП 7059, као и остали изграђени објекти то новог кружног тока па све улицом Вукашина Мрњавчевића, где се налазе објекти изграђени као више спратнице за колективно становање, са коефицијентом 3/2, где се у делу налазе и породичне куће, затечене из претхоних периода.

Моја сугестија и предлог, као власник наведених некретнина, на којима је степен изграђености 1/2 са овом сугестијом сматрам да је оправдана, не постоји ни један оправдани грађевински разлог, нити сметња за околину, дана удаљености од само 5 м, на КП. 7059, више спратнице са коефицијентом од 3/2.

Такође се иситиче да променом коефицијента од 1/2 на 3/2, које се налазе на углу двеју улица не би било сметња, јер су већ у непосредној близини, технички преглед за возила и изграђени објекти.

Молим да се моји предлог – сугестија уважи, и будем обавештена о истој

С поштовањем

Подносилац

Ђорђина Ђ. Митић јмбг 0107947735062

Бр. Моб. 0691033349

Ђорђина Митић