



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-2097/2024-06
Ниш, 19.05.2025.година

Шурјана Увачовић
22.05.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.05.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1250/11	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

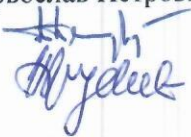
Ниш, ул. 7 јули бр.6.

Предмет: Достава Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Генерални урбанистички план Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију **Извештаја о обављеном раном јавном увиду у II Генерални урбанистички план Ниша**, број 353-2097/2024-06 од 01.04.2025.године који је усвојен од стране Комисије за планове Града Ниша на 34. Седници, одржаној дана 04.04.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.


Шеф одсека:
Првослав Петровић




НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Ђирић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-2097/2024-06
Ниш, 01.04.2025.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1250/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 13/2024).

Генералним урбанистичким планом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ha.

Наручилац израде Генералног урбанистичког плана Ниша је Град Ниш (Инвеститор). Носилац израде Генералног урбанистичког плана Ниша је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач Генералног урбанистичког плана Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Генералног урбанистичког плана Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Након доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Град Ниш - Градска управа за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Генералног урбанистичког плана Ниша, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Прва презентација материјала за рани јавни увид одражана је пре излагања материјала на рани јавни увид. Одржана је под именом: Трибина о материјалу (предложеним решењима) раног јавног увида Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, у просторијама ИКС-а у Нишу 24.12.2024.године, у циљу упознавања стручне јавности са планираним решењима и обезбеђења транспарентности у поступку креирања планских решења.

Одржана је још једна презентација материјала изложеног у оквиру раног јавног увида, у холу Градске куће, 28.01.2025.године, која је била намењена имаоцима јавних овлашћења. Циљ ове презентације је да институције узму активно учешће у изградњи ГУП-а Ниша, да би након усвајања ГУП-а Ниша свака институција имала јасно опредељена планска решења.

Након наведеног, дана 05.03.2025. године организовано је упознавање јавности са материјалом изложеним на рани јавни увид у Генерални урбанистички план Ниша, са почетком у 12 часова, у Официрском дому, улица Орловића Павла 28а, Ниш.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу „Народне новине Ниш“, у понедељак дана 20.01.2025.године.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 20.01.2025.године до 03.02.2025.године.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид био је изложен у згради Скупштине Града Ниша, улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за планирање и изградњу, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

У току трајања раног јавног увида Градска управа за планирање и изградњу евидентирала је 70 (седамдесет) примедби и сугестији правних и физичких лица, а по истеку трајања истог 4 (четири) примедбе и сугестије правних и физичких лица, што укупно износи 74 (седамдесет четири) примедбе и сугестије правних и физичких лица и то према следећем списку:

1. Станковић Срђан и Драгана, Ниш, Калач брдо бр.13, бр.353-128/2025-06 од 27.01.2025.године
2. „Еуростар“ д.о.о. Ниш, бр.353-137/2025-06 од 28.01.2025.године;
3. „Еуростар“ д.о.о. Ниш, бр.353-139/2025-06 од 28.01.2025.године;
4. Гађиновић Слободан, Ниш, Византијски булевар 120/22, бр.353-140/2025-06 од 28.01.2025.године;
5. „Капа пројект“ д.о.о. Ниш, Ниш, Византијски булевар 15Г бр.353-143/2025-06 од 28.01.2025.године;
6. „Капа пројект“ д.о.о. Ниш, Ниш, Византијски булевар 15Г бр.353-144/2025-06 од 28.01.2025.године;
7. Рајковић Владан Ниш, ул.Теслићка бр.6 бр.353-146/2025-06 од 29.01.2025.године;
8. Ранђеловић Ивица Ниш, ул.Теслићка бр.1 бр.353-147/2025-06 од 29.01.2025.године;
9. Стојановић Дејан Ниш, ул.Теслићка бр.13 бр.353-148/2025-06 од 29.01.2025.године;
10. Павловић Верица Ниш, ул.Теслићка бр.21 бр.353-149/2025-06 од 29.01.2025.године;
11. Плетикосић Дејан Ниш, ул.Теслићка бр.19 бр.353-150/2025-06 од 29.01.2025.године;
12. Дренић Драган Ниш, ул.Теслићка бр.19а бр.353-151/2025-06 од 29.01.2025.године;
13. Ненад Павловић Ниш, ул.Теслићка бр.1 бр.353-152/2025-06 од 29.01.2025.године;
14. Павловић Никола Ниш, ул.Теслићка бр.2 бр.353-153/2025-06 од 29.01.2025.године;
15. Шветска Весна Ниш, ул.Теслићка бр.4 бр.353-154/2025-06 од 29.01.2025.године;
16. Игњатовић Срђан Ниш, ул.Теслићка бр.9 бр.353-155/2025-06 од 29.01.2025.године;
17. Благојевић Тони Ниш, ул.Теслићка бр.23 бр.353-156/2025-06 од 29.01.2025.године;
18. Димитријевић Александар Ниш, ул.Теслићка бр.8 бр.353-157/2025-06 од 29.01.2025.године;
19. Здравковић Саша Ниш, ул.Теслићка бр.12 бр.353-158/2025-06 од 29.01.2025.године;
20. Бошков Велибор Ниш, ул.Теслићка бр.25 бр.353-159/2025-06 од 29.01.2025.године;
21. Стевановић Далибор Ниш, ул.Теслићка бр.186 бр.353-160/2025-06 од 29.01.2025.године;
22. Миладиновић Вујадин Ниш, ул.Теслићка прилаз 66 бр.353-161/2025-06 од 29.01.2025.године;
23. Ивановић Иван Ниш, ул.Теслићка прилаз 66 бр.353-162/2025-06 од 29.01.2025.године;
24. Миладиновић Јелена Ниш, ул.Теслићка бр.14 бр.353-163/2025-06 од 29.01.2025.године;
25. Пејић Драган Ниш, ул.Теслићка бр.20 бр.353-164/2025-06 од 29.01.2025.године;
26. Јанковић Иван Ниш, ул.Теслићка бр.18 бр.353-165/2025-06 од 29.01.2025.године;
27. Џајић Бојан Ниш, ул.Теслићка бр.16 бр.353-166/2025-06 од 29.01.2025.године;
28. Илић Милош Медошевац, ул.Маршала Тита 49А бр.353-167/2025-06 од 29.01.2025.године;
29. Рашић Мирослав Ниш, Булевар Немањића 38А/2 бр.353-169/2025-06 од 29.01.2025.године;

30. Драгана Биберовић и Драган Здравковић Ниш, бр.353-177/2025-06 од 30.01.2025.године;
31. Иван Живковић и остали Ниш, Драгутина Петковића бр.87/8 бр.353-178/2025-06 од 30.01.2025.године;
32. Оливера и Јосип Божић Ниш, ул.Мавровска бр.1а бр.353-181/2025-06 од 30.01.2025.године;
33. ПД „Ловопромет“ д.о.о. Ниш Ниш, Чамурлија, Стевана Синђелића бр.36 бр.353-182/2025-06 од 29.01.2025.године;
34. ПД „Ловопромет“ д.о.о. Ниш Ниш, Чамурлија, Стевана Синђелића бр.36 бр.353-183/2025-06 од 29.01.2025.године;
35. Станковић Снежана и остали Ниш, Византијски булевар бр.36/4 бр.353-185/2025-06 од 30.01.2025.године;
36. Ћирић Љиљана и остали Ниш, ул.Вучјанска бр.11 бр.353-186/2025-06 од 30.01.2025.године;
37. Адв.Љиљана Лазић за Ђорђевић Сашка Ниш, ул.Првوماјска бр.28, 1.спрат бр.353-187/2025-06 од 30.01.2025.године;
38. Јовановић Слободан Трупале, ул.Воднила Дејана Митића бр.353-188/2025-06 од 30.01.2025.године;
39. Станковић Александар Ниш, адреса није наведена бр.353-192/2025-06 од 30.01.2025.године;
40. Баљић Катарина и остали Ниш, Кеј Мике Палигорића бр.16 бр.353-194/2025-06 од 31.01.2025.године;
41. Ђорђе Пејчић Ниш, Кеј Мике Палигорића бр.4 бр.353-196/2025-06 од 31.01.2025.године;
42. Љиљана Стефановић Ниш, адреса није наведена бр.353-210/2025-06 од 31.01.2025.године;
43. Адвокат Иван Алексић Ниш, ул. Јована Ристића бр.12/6 бр.353-216/2025-06 од 31.01.2025.године;
44. Марјановић Александар Ниш, ул.Врањанска бр.13/1 бр.353-217/2025-06 од 31.01.2025.године;
45. Станковић Срђан и Драгана Ниш, ул.Калач брдо бр.13 бр.353-219/2025-06 од 31.01.2025.године;
46. Анђелковић Миљан Ниш, Кеј Мике Палигорића бр.16 бр.353-220/2025-06 од 31.01.2025.године;
47. Младенов Бранко Ниш, ул.Фрушкогорска бр.19 бр.353-223/2025-06 од 31.01.2025.године;
48. Вукашин Живковић и остали Горња Врежина, ул.Војника Мирослава Стојковића бр.10 бр.353-224/2025-06 од 03.02.2025.године;
49. Стојановић Саша Суповац, ул.Светог Лазара бр.11 бр.353-225/2025-06 од 03.02.2025.године;
50. Милић Радосављевић Весна бр.353-226/2025-06 од 03.02.2025.године;
51. Костић Срђан Ниш, ул.Филипа Вишњића бр.353-227/2025-06 од 03.02.2025.године;
52. ДМВ д.о.о. Ниш, ул.Краљевића Марка бр.353-228/2025-06 од 03.02.2025.године;
53. Јоцић Зоран Ниш, ул.Цара Константина бр.13 бр.353-229/2025-06 од 03.02.2025.године;
54. Станисављевић Милка и остали Ниш, ул.Станка Власотинчанина бр.86 бр.353-230/2025-06 од 03.02.2025.године;
55. Удружење љубитеља нишких трамваја Ниш, ул.Вожда Карађорђа бр.96 бр.353-233/2025-06 од 03.02.2025.године;
56. Шутовић Јован Ниш, ул.Бранка Крсмановића бр.4/41 бр.353-237/2025-06 од 03.02.2025.године;
57. Друштво архитеката Ниша Ниш, ул.Ген.Милојка Лешјанина бр.52 бр.353-235/2025-06 од 03.02.2025.године;

58. Аура Јелица и остали Ниш, ул.Рентгенова бр.6/4 бр.353-238/2025-06 од 03.02.2025.године;
59. Аура Јелица Ниш, ул.Рентгенова бр.6/4 бр.353-239/2025-06 од 03.02.2025.године;
60. Ненад Петковић Ниш, ул.Николе Пашића бр.65/34 бр.353-242/2025-06 од 03.02.2025.године;
61. Ђорђина Митић Ниш, адреса није наведена бр.353-244/2025-06 од 03.02.2025.године;
62. Драган Стојиљковић Ниш, адреса није наведена бр.353-246/2025-06 од 03.02.2025.године;
63. Ненад и Ана Миленковић Ниш, адреса није наведена бр.353-262/2025-06 од 03.02.2025.године;
64. Адв.Љиљана Лазић и остали Ниш, ул.Првомајска бр.28, 1.спрат бр.353-263/2025-06 од 31.01.2025.године;
65. Сузана Томић Ниш, ул.Новоградска бр.4 бр.353-264/2025-06 од 03.02.2025.године;
66. Удружење стваралаца Ниша „Цар Константин“ Ниш, Ген.Милојка Лешјанина бр.52 бр.353-273/2025-06 од 03.02.2025.године;
67. Тениски клуб „Раднички“ Ниш, ул.Хероја са Паштрика бр.3 бр.353-274/2025-06 од 03.02.2025.године;
68. Адв.Милош Кукурековић Ниш, ул.орловића Павла бр.1а/1 бр.353-275/2025-06 послато путем поште 31.01.2025.године
69. Мирољуб Станковић Ниш, ул.9.бригаде бр.53/60-а бр.353-277/2025-06 од 03.02.2025.године;
70. Томица Кликовац Ниш, ул.Вардарска бр.10 ул.В-3 стан 02 бр.353-268/2025-06 од 04.02.2025.године по истеку рока;
71. Стамбена задруга МИН Ниш, ул.Штипска бр.1 бр.353-269/2025-06 од 04.02.2025.године по истеку рока;
72. „НИССА“ д.о.о. Ниш, ул.7.јули бр.7, Бубањ бр.353-280/2025-06 од 05.02.2025.године по истеку рока;
73. Снежана Микић Ниш, ул.Копаоничка бр.22 бр.353-281/2025-06 од 05.02.2025.године по истеку рока;
74. Костов Милош, ул.Стевана Синђелића 430, Горња Топоница, бр.353-234/2025-06 од 03.02.2025.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 32. одржаној дана 12.03.2025.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа и евидентирале примедбе.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.

Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. испред обрађивача Плана упознаје чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде Плана.

Препорука Комисије:

- преиспитати границу обухвата уз израду детаљне анализе;
- преиспитати трасу пруге у потезу од железничке станице Црвени Крст преко железничког моста и постојеће главне железничке станице до рачвања у зони ранжирне станице;
- предвидети нову локацију главне железничке станице.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује Генерални урбанистички план Ниша у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.262/2025-06 од 12.03.2025.године).

Комисија за планове Града Ниша, на седници одржаној дана 26.03.2025.године, дала је препоруку обрађивачу да обави додатну комуникацију са имаоцима јавних овлашћења у случају проширења граница плана (Извод из записника бр.295/2025-06 од 26.03.2025.године).

Сходно наведеном, Град Ниш - Градска управа за планирање и изградњау, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Генералног урбанистичког плана Ниша, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

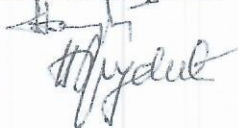
Обрадила:

Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.



Шеф одсека:

Првослав Петровић



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Тирић, дипл.правник