

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број

03.03.2025
НИШ

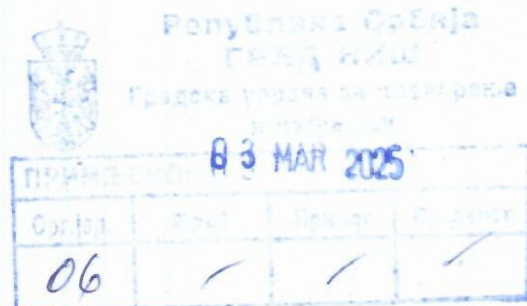
ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbanis.rs e-mail: info@zurbanis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

Предмет: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА – ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040

Приказ активности које се односе на процедуру доношења ГУП-а Ниша:

- Генерални урбанистички план Ниша 2025-2040, у даљем тексту: "ГУП Ниша", ради се на основу Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, донете на седници Скупштине Града Ниша одржаној 14.02.2014. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 13/24). ГУП Ниша ради се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-18/2022-02 од 22.03.2022. године.
- На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-690/2022-06 од 22.06.2022.године, приступа се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину и она је саставни део Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.
- На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 217/2-03 од 06.02.2024.године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.
- Наручилац и инвеститор израде ГУП-а Ниша је Град Ниш, носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за планирање и изградњу, а обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш.
- Град Ниш – Градска управа за планирање и изградњу, као носилац израде ГУП-а Ниша, организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде ГУП-а Ниша, могућим решењима за развој просторне целине, урбану обнову и ефекте планирања. Излагање материјала на рани јавни увид за израду ГУП-а Ниша одржано је у трајању од 15 дана, од 20.01.2025.год. до 03.02.2025.год.
- Одржана је презентација материјала изложеног у окиру раног јавног увида, у холу Градске куће, 28. јануара 2025. године, која је била намењена имаоцима јавних овлашћења.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на изложени Елаборат за рани јавни увид са мишљењем обрађивача:

ПРИМЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА СТРАТЕГИЈУ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. **Примедба Станковић Срђан и Станковић Драгана**, Ниш, Калач брдо бр. 13 - бр. 06-353-128 од 27.01.2025. и 06-353-219 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу)

Примедба Станковић Срђан и Станковић Драгана, Ниш, Калач брдо бр. 13 - бр. 262 од 27.01.2025. (Завод за урбанизам)

Примедба се односи на к.п. бр. 7928/13 КО Ниш-Бубањ на којој је планирана дечија заштита, а тражи се да парцела има намену становање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

2. **Примедба Станковић Александар**, Ниш, - бр. 06-353-192 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог да простор између Ледене Стене и насеља Милка Протић буде намењен становању уместо индустријској зони; планирање пешачко-бициклическе стазе од Ледене Стене до насеља Девети мај.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

3. **Примедба Бајић Катарина и остали**, Ниш, Кеј Мике Палигорића 16 - бр. 06-353-5 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на сагледавање Тврђаве и потеза дуж улице Кеј Мике Палигорића и улице Александра Медведева.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

4. **Примедба Пејчић Ђорђе**, Ниш, Кеј Мике Палигорића 4 - бр. 06-353-196 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на сагледавање стамбеног дела града од Булевара 12. фебруар до Тврђаве и од улице Кеј Мике Палигорића десно од Каменог моста до улице Ђуке Динић.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

5. **Примедба Стефановић Љиљана**, Ниш, Милентијева 21 - бр. 06-353-210 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану јавну намену (зелена површина или просветна установа) на к.п.бр. 16671 КО Ниш-Ћеле Кула, у улици Јована Апела и немогућност легализације постојећег објекта.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

6. **Примедба Еуростар д.о.о.**, Ниш, - бр. 06-353-137 од 28.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 152/2,9 и 10 КО Ниш-Ћеле Кула и предлог да се на наведеним парцелама планира мешовита намена.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

7. **Примедба Еуростар д.о.о.,** Ниш, - бр. 06-353-139 од 28.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п. бр. 3405, 3406, 3407 и 3408 КО Ниш-Црвени Крст и предлог да се на овим парцелама планира пословно-стамбена намена.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

8. **Примедба Биберовић Драгана и Здравковић Драган,** Ниш, - бр. 06-353-177 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог да се сагледа шира околина око кп.бр. 17191/2 и 17191/19 КО Ниш-Бубањ као стамбено-пословни блок са планираним спортским теренима, трговином и вртићима.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен

9. **Примедба ПД Ловопромет,** Ниш, - бр. 06-353-182 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог да се к.п. бр. 4740/1 КО Ниш-Ћеле Кула у улици Бранка Миљковића дефинише као пословно-стамбена зона.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

10. **Примедба ПД Ловопромет,** Ниш, - бр. 06-353-183 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), примедба се односи на к.п.бр. 7079/2 КО Ниш-Ћеле Кула и предлог да се планира пословно-стамбена намена уместо намене високо и више образовање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

11. **Примедба Станковић Снежана и остали,** Ниш, - бр. 06-353-185 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на промену намене спортски терени у намену пословни простор за парцелу површине око 44а, потес Доње Бресје, која се граничи са Византијским Булеваром.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

12. **Примедба Ћирић Љиљана,** Ниш, - бр. 06-353-186 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на подручје од око 50а, улица Вучјанска и улица Прешевска и промену намене из „становање умерених густина“ у „становање средњих густина“ или вишу.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

13. **Примедба Ђорђевић Сашко,** Ниш, - бр. 06-353-187 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу површине око 25а, потес Горица, Улица Његошева и промену намене из „пословна делатност“ у „становање“.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

14. **Примедба Анђелковић Миљан,** Ниш, - бр. 06-353-220 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 2904/1, 2904/2, 2907/1 и 2907/2 КО Поповац које су важећим планом генералне регулације планиране за „пословно производни трговински комплекс“, а у материјалу за РЈУ ГУП-а Ниша планиране су за „зелену

инфраструктуру“. Тражи се да и овим планом намена буде „пословно производни трговински комплекс“

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

15. **Примедба Живковић Вукашин и остали**, Ниш, - бр. 06-353-224 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцеле уз бедем реке Нишаве, у близини планираног магистралног пута који спаја Малчанску петљу са Нишком Бањом и омогућавање изградње објеката намењених одмору, угоститељству и туризму (к.п.бр. 7093/9, 8, 7, 6, 4, 3; 7097/1, 2, 3, 6; 7080/1; 7036/1; 7088; 7036/2; 7099/9; 7095/1; 7032/1; 7090/1; 6445; 6446; 7136/1; 7036/5).

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

16. **Примедба Стојановић Саша**, Ниш, - бр. 06-353-225 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п. бр. 549/1, улица Нишка, Суповац и њен положај у Уређајној основи за Суповац.

Мишљење обрађивача: Предмет примедбе се не налази у обухвату ГУП-а Ниша, налази се у обухвату Просторног плана.

17. **Примедба Костић Срђан**, Ниш, - бр. 06-353-227 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 6579 КО Ниш Бубањ, на којој се налази стамбени и помоћни објекат, на којој је планирано проширење школског дворишта, да се омогући стамбена намена.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

18. **Примедба DMV d.o.o.**, Ниш, - бр. 06-353-228 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог нове или додатне локације железничке станице за возове великих брзина у близини аеродрома и сагледавање бившег индустријског комплекса МИН, Шумадијска бр.1, к.п.бр. 2805/1 КО Ниш-Бубањ, као комерцијалне зоне.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

19. **Примедба Станисављевић Милка**, Ниш, - бр. 06-353-230 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог да се кроз сагледавање Јужног Булевара узму у обзир пешачки и колски приступ у зони улице Станка Власотинчанина и да се планира стамбена намена – к.п.бр. 4547/1 КО Ниш-Бубањ.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

20. **Примедба Шутовић Јован**, Ниш, - бр. 06-353-237 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на могућност сагледавања к.п. бр. 2769/4 КО Каменица кроз неки од планова генералне регулације.

Мишљење обрађивача: Предмет примедбе се не налази у обухвату ГУП-а Ниша, налази се у обухвату Просторног плана.

21. **Примедба Кондић Славиша (Друштво архитеката Ниш)**, - бр. 06-353-235 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на следеће сугестије: давање смерница за даљу имплантацију и ППР-ове; дефинисати зоне за трансформацију, нову

изградњу и породично становање; ППР-ове радити на основу саобраћајне студије; давање смерница за инфраструктуру имаоца јавних овлашћења; укидање и измештање дела пруге од железничке станице према КП Дому и према Аеродрому; дати критеријуме за наведену централну, средњу и периферну зону; да се концепт развоја становања заснива на детаљној анализи постојећег стања; сугестија да се размотри примена савремених урбанистичких концепата; дефинисати јасне и критеријуме за зонирање; сагледати густину становања као урбанистички параметар; дефинисати нормативе за зелену инфраструктуру.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

22. **Примедба Аура Јелица и Пејчић Олга**, Ниш, - бр. 06-353-238 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п. бр. 1650 и 1651/3 КО Доња Врежина и да се делови наведених парцела не планирају за формирање зеленог појаса.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

23. **Примедба Аура Јелица**, Ниш, - бр. 06-353-239 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п. бр. 18013/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 КО Ниш-Ђеле Кула, да се од ових парцела не изузима планирана површина за формирање пута, већ равномерно и од суседних парцела (из правца улице др Младена Стојановића)

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

24. **Примедба Петковић Ненад**, Ниш, - бр. 06-353-242 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 2991/1, 2992/1, 2993/2, 2993/3 КО Поповац, које су важећим ППР-ом планиране за спорт и рекреацију, а у РЈУ ГУП-а Ниша су приказане као комуналне површине. Предлог је да имају пословну, производну или складишну намену, због близине ауто пута.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

25. **Примедба Стамбена задруга МИН**, Ниш, - бр. 06-353-269 од 04.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 1381/299 у обухвату ППР Пантелеј – 2. фаза и предлог да уместо намене парковско зеленило и рекреација има намену угоститељство, трговина, туризам и становање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

26. **Примедба Удружење стваралаца Ниша (мр Новица Ранђеловић)**, Ниш, - бр. 06-353-273 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на земљиште МИН-а у Шумадијској улици и предлог да се планира као: радна зона; стамбено пословни простор или део простора радна зона, а део стамбено пословни простор.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

27. **Примедба Миладин Павловић**, Тениски клуб Раднички, - бр. 06-353-274 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 1950/3 КО Ниш-Црвени Крст и намеру тениског клуба Раднички Ниш да се овде планира парк, терен и пратећи садржаји, односно да остане намена спортски терени са пратећим садржајима, али да се створи могућност да их реализује власник парцеле тј. тениски клуб.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

28. **Примедба адв Милош Кукурековић**, Ниш, - бр. 06-353-275 од 04.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 2192/1, 2199/2, 2200, 2206/2, 2314/3, 2209/1, 2210/1, 2211/1, 2212/1, 2214/4, 2215/4, 2198/1, 2208/1, 2197/1 потез Горњи Кључ, Поповац, Црвени Крст, да се планирају за намену за обављање привредне делатности уместо зелене површине.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

29. **Примедба Микић Снежана**, Ниш, - бр. 06-353-281 од 05.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 2936/1, 2 КО Поповац које су важећим ППР-ом планиране за „пословно производни трговински комплекс“, а у РЈУ ГУП-а Ниша планиране као „зелена инфраструктура“, а тражи се да остане намена „пословно производни трговински комплекс“.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

30. **Примедба Стојиљковић Драган**, Ниш, - бр. 06-353-246 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 392, 423, 424 и 425 КО Ниш-Доње Власе и молбу да наведене парцеле уместо зеленила буду планиране за стамбену зону.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

31. **Примедба Миленковић Ненад и Миленковић Ана**, Ниш, - бр. 06-353-262 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 597/1 КО Ниш-Црвени Крст у улици Ратка Јовића и молбу да наведена парцела уместо планиране намене за спорт и рекреацију има намену пословно-стамбена зона.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

32. **Примедба Костов Милош**, Горња Топоница, - бр. 06-253-334 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на к.п.бр. 38/1 КО Горња Топоница, која је важећим планом генералне регулацијем промењена у заштитно зеленило, због пропуста да се ту налази античка засведена гробница, иако је из Завода за заштиту споменика наведено да се она налази на к.п. бр. 988. На предметној парцели налази се породична стамбена зграда. Молба је да се кроз план исправи наведени пропуст и да парцела има стамбену намену.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

ПРИМЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОЦЕДУРУ

1. **Примедба Станковић Мирољуб** - бр. 06-353-277 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на процедуру, плански основ, иницијативу, обухват ГУП-а, однос према јавним наменама и јавне расправе.

Мишљење обрађивача: Обрађивач ће проверити све наведено, у складу са Законом о планирању и изградњи.

ПРИМЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Примедба Гађиновић Слободан**, Ниш, бр. 06-353-140 од 28.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на немогућност легализације изграђеног објекта јер преко њега прелази планирана саобраћајница, односно потребно је преиспитивање планиране јужне обилазнице.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

2. **Примедба Рајковић Владан**, Ниш, бр. 06-353-146 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

3. **Примедба Ранђеловић Ивица**, Ниш, бр. 06-353-147 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

4. **Примедба Стојановић Дејан**, Ниш, бр. 06-353-148 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

5. **Примедба Павловић Верица**, Ниш, бр. 06-353-149 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

6. **Примедба Плетикосић Дејан**, Ниш, бр. 06-353-150 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

7. **Примедба Дренић Драган**, Ниш, бр. 06-353-151 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

8. **Примедба Павловић Ненад**, Ниш, бр. 06-353-152 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

9. **Примедба Павловић Никола**, Ниш, бр. 06-353-153 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

10. **Примедба Шветска Весна**, Ниш, бр. 06-353-154 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

11. **Примедба Игњатовић Срђан**, Ниш, бр. 06-353-155 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром,

паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

- 12. Примедба Благојевић Тони,** Ниш, бр. 06-353-156 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

- 13. Примедба Димитријевић Александар,** Ниш, бр. 06-353-157 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

- 14. Примедба Здравковић Саша,** Ниш, бр. 06-353-158 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

- 15. Примедба Бошков Велибор,** Ниш, бр. 06-353-159 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

- 16. Примедба Стевановић Далибор,** Ниш, бр. 06-353-160 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

17. Примедба Миладиновић Вујадин, Ниш, бр. 06-353-161 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

18. Примедба Ивановић Иван, Ниш, бр. 06-353-162 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

19. Примедба Миладиновић Јелена, Ниш, бр. 06-353-163 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

20. Примедба Пејић Драган, Ниш, бр. 06-353-164 од 29.01.2025. ((Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

21. Примедба Јанковић Иван, Ниш, бр. 06-353-165 од 29.01.2025. ((Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

22. Примедба Цајић Бојан, Ниш, бр. 06-353-166 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на планирану саобраћајницу и њено укидање, општина Црвени Крст, насеље Ратко Јовић, од кружног тока на Булевару 12. фебруар код скретања за аеродром, паралелно са Теслићком улицом, прелази преко више парцела и објеката, власници нису у могућности да их легализују.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

23. **Примедба Илић Милош**, Ниш, бр. 06-353-167 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу у Медошевцу, у близини војног и цивилног аеродрома, преко које је планирана саобраћајница и дели је на два дела.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

24. **Примедба Јовановић Слободан**, Ниш, бр. 06-353-188 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцеле у КО Трупале и проширење постојеће саобраћајнице на рачун предметних парцела, парцеле већ имају излаз на улицу Стевана Синђелића, суседне парцеле такође имају излаз на пут који иде из правца Чамурлије.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

25. **Примедба Младенов Бранко**, Ниш, бр. 06-353-223 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу, улица Фрушкогорска, Пантелеј, преко које је планирана саобраћајница.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

26. **Примедба Удружење љубитеља нишких трамваја**, Ниш, бр. 06-353-233 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на сугестије и разлоге за: затварање саобраћаја, за успорени саобраћај и интегрисано кретање у одређеним потезима; укидање кружних токова и увођење раскрсница са семафорима; повратак трамваја.

Мишљење обрађивача: Сматрамо да је оправдано размишљање о наведеним проблемима; кроз смернице и опредељења за планове генералне регулације који ће бити предложени у Нацрту ГУП-а Ниша навешће се и решења јавног превоза и пешачких зона.

27. **Примедба Милић Радосављевић Весна**, Ниш, бр. 06-353-226 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на предлог да се насеље Делијски Вис саобраћајно повеже са Булеваром Цара Константина.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

28. **Примедба Кликовац Томица - стамбена заједница ул Вардарска**, Ниш, бр. 06-353-268 од 04.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на организацију и коришћење више врста саобраћаја (железничког, друмског, ваздухопловног)

Мишљење обрађивача: Саобраћајна решења ће се разматрати и дефинисати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

29. **Примедба Ристић Десанка и остали, адв Лазић Љиљана**, Ниш, бр. 06-353-263 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на корекцију регулационе линије у односу на постојеће парцеле у улици Боре Ђорђевића Кокана, Пантелеј.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

30. Примедба Томић Сузана, Ниш, бр. 06-353-264 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу у насељу „9. мај“ и проширење постојеће саобраћајнице на рачун предметне парцеле.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

ПРИМЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА НАМЕНУ И ИЗГРАДЊУ

1. Примедба Марјановић Александар - бр. 06-353-217 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на промену намене парцеле у пословно-трговинску делатност, улица проф. др. Милета Новаковића, Доња Врежина.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

2. Примедба Капа пројект и други - бр. 06-353-144 од 20.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на допуну намене угоститељство и туризам, Доња Врежина, да могућа намена буде и становање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

3. Примедба Капа пројект - бр. 06-353-143 од 20.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на потез уз Нишаву на Византијском булевару, планиран за пословно трговинске комплексе, да могућа намена буде и становање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

4. Примедба Рашић Мирослав - бр. 06-353-169 од 29.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу која се налази уз зону становања, Нишка Бања, да се промени њена намена у становање.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

5. Примедба Живковић Иван и остали - бр. 06-353-178 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на потез парцела планираних за пословно трговински комплекс на Пантелеју и могућност претварања у стамбено пословну намену.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у току израде Нацрта ГУП-а Ниша.

6. Примедба Божић Јосип и Оливера - бр. 06-353-181 од 30.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцеле у улици Мавровској и повећање коефицијената и висине објеката.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

7. Примедба адв. Алексић Иван - бр. 06-353-216 од 31.01.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу у Доњој Врежини и стварање могућности за озакоњење постојећег објекта.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

8. **Примедба Јоцић Зоран** - бр. 06-353-229 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на парцелу у улици Цара Константина и стварање могућности за озакоњење постојећег објекта.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

9. **Примедба Митић Ђурђина** - бр. 06-353-244 од 03.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на измену степена изграђености са 1,2 на 3,2, улица Мирисних Врба-насеље Чалије.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

10. **Примедба PD NISSA DOO** - бр. 06-353-280 од 05.02.2025. (Управа за планирање и изградњу), односи се на промену намене зелена парковска површина у намену планирану за становање и пословање, улица Булевар Немањића.

Мишљење обрађивача: Примедба ће се разматрати у даљој планској разради, односно планом генералне регулације који ће бити предложен у Нацрту ГУП-а Ниша.

Обрадила,



35

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.



В.Д.ДИРЕКТОРА,


Милан Милојевић, маст.инж.саоб.