



Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд



AAAE6067323552819

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

Обратили сте се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд путем електронске поште дана 05.02.2025. године, захтевом за достављање Улова за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

У прилогу дописа достављамо вам Улове за потребе израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

С поштовањем,

**Директор Дирекције за планирање и
инвестиције**



Бранко Јакшић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову
- Огранак ЕД Ниш
- Писарници



Огранак Електродистрибуција Ниш
Ниш, Бул. др Зорана Ђинђића 46а
Број: 2561200-Д.10.23.-27733/2-2025
Ниш, 10.02.2025 године

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Поступајући по вешем захтеву бр. Д.10.01.-27733/1-2025 од 23.01.2025 године, за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС“, бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др.закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 84/2023), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, издаје следеће

УСЛОВЕ

за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.1. Напонски ниво 110 kV

1.1.1. Трансформаторске станице 110/X kV

У обухвату планског документа налазе се постојеће ТС 110/X kV

Назив ТС	Локација ТС (кп и КО)	Снага	Који конзум напаја
110/35kV Ниш 1	11/32 КО Доње Међурово, 16154/2 КО Ниш - Бубањ	31,5+31,5 MVA	југоисточни део обухвата
110/35kV Ниш 3	9432 КО Ниш – Ћеле Кула	63+63 MVA	јужни део обухвата
110/10kV Ниш 5	2557/4 К.О Нишка Бања	20+20 MVA	источни део обухвата
110/35/10kV Ниш 6	151 КО Ниш – Ћеле Кула	31,5+31,5 MVA (тренутно)	централни део обухвата
110/10kV Ниш 8	17222/1, 17221, 17220/1, 17220/2, 17220/3 КО Ниш - Бубањ	31,5+31,5 MVA	јужни део обухвата
110/10kV Ниш 10	1154 КО Ниш – Црвени Крст	31,5+31,5 MVA	северни део обухвата



110/35/10kV Ниш 13	6858, 6859, 6849, 6850/1, 6855/3 КО Ниш - Пантелеј	31,5+31,5+20(31,5 у плану)+31,5 MVA	североисточни део обухвата
--------------------	--	-------------------------------------	----------------------------

1.2 Напонски ниво 35 kV

1.2.1. Трансформаторске станице 35/10 kV

У обухвату планског документа налазе се постојеће ТС 35/X kV

Назив ТС	Локација ТС (кп и КО)	Снага	Који конзум напаја
35/10kV Бубањ	17225/3 КО Ниш - Бубањ	4+4 MVA	јужни део обухвата
35/10kV Црвени Крст	1860 КО Ниш – Црвени Крст	8+8 MVA	северни део обухвата
35/10kV Станко Пауновић	1956 КО Ниш - Бубањ	8+8 MVA	западни део обухвата
35/10kV Центар	5404/1 КО Ниш - Бубањ	12,5+12,5 MVA	централни део обухвата
35/10kV Ћеле Кула	919 КО Ниш – Ћеле Кула	12,5+12,5 MVA	централни део обухвата
35/10kV Мрамор	2/1 КО Чокот	4+4 MVA	западни део обухвата
35/10kV Апеловац	9434/1 КО Ниш - Ћеле Кула	12,5+12,5 MVA	јужни део обухвата
35/10kV Стеван Синђелић	2744 КО Ниш - Пантелеј	12,5+12,5 MVA	централни део обухвата
35/10kV ЕИ	10998/57 Ниш – Ћеле Кула	8+8 MVA	југоисточни део обухвата
35/10kV Центар 2	1023 КО Ниш - Бубањ	12,5+12,5 MVA	централни део обухвата
35/10kV Хладњача	190/1 КО Доње Међурово	8+8 MVA	југозападни део обухвата
35/10kV Медијана	6077/1 КО Ниш – Ћеле Кула	8+8 MVA	централни део обухвата
35/10kV Ђуро Салај	1877/1 КО Нишка Бања	4+4 MVA	источни део обухвата
35/10kV 12. Фебруар	1389 КО Ниш – Црвени Крст	8+8 MVA	северни део обухвата
35/10kV Ратко Павловић	151 КО Ниш – Ћеле Кула	12,5+12,5 MVA	централни део обухвата

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа, у складу са поднетим захтевом.

Ако не постоји овакав податак, тражити процену повећања у односу на постојеће стање (у процентима).

3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Сагледавањем планских решења (дате зоне, целине, намена, потребни капацитети) потребно је утврдити услове за даљи развој дистрибутивне ЕЕ мреже у смисли изградње нових објеката, односно реконструкцију (санацију, адаптацију) и/или доградњу постојећих објеката или измештање постојећих ЕЕО.



3.1. Напонски ниво 110 kV

3.1.1. У обухвату планског документа налазе се планиране ТС 110/X kV

Назив ТС	Локација ТС (кп и КО)	Снага	Који конзум напаја
110/10kV Ниш 9	14/1, 14/2, 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13 КО Ниш – Црвени Крст,	40+40 MVA	северни део обухвата
110/10kV Ниш 16	17944/6, 17944/8, 17949/9, 16683/1, 16683/2, 16683/12, 16683/13 КО Ниш – Тэле Кула	31,5+31,5 MVA	југоисточни део обухвата

3.1.2. Реконструкција (санација, адаптација) и доградња постојећих објеката

Реконструкција (санација, адаптација) и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним ограничењима појединачних локација.

У складу са Планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, за појединачне ТС се може навести који су конкретни планови у смислу реконструкције односно доградње.

3.2. Напонски ниво 35 kV

3.2.1. Реконструкција (санација, адаптација) и доградња постојећих објеката ТС 35/x kV

Реконструкција (санација, адаптација) и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним ограничењима појединачних локација.

У складу са Планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, за појединачне ТС се може навести који су конкретни планови у смислу реконструкције односно доградње.

3.2.2. Реконструкција постојећих 35kV водова

Реконструкција постојећих 35kV водова могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним ограничењима појединачних локација.

3.2.3. Изградња нових 35kV водова

- Постојећи 35kV надземни вод, на правцу ТС 110/35kV Ниш 1 - ТС 35/10kV „Сврљиг“ пресећи испред ауто - пута и уметнутог стуба, до ТС 110/35/10 kV „Ниш 13, полагање два 35kV кабловска вода.

3.2.4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

3.2.4.1. Подземни 35 kV електроенергетски водови (каблови)

- Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар.
- Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.



- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/ уговора о измештању са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд.
- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 mm, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
- Приликом измештања 35 kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.
- Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.

3.2.4.2. Надземни 35 kV водови

- Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).
- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске 35 kV водове износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024). У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.
- Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.
- Услови из тачке 4.1.3. за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.
- Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35 kV водовима или „каблирати“ део трасе.



- За измештање надземних 35 kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

3.3. Напонски ниво 10 kV

3.3.1. Реконструкција постојећих ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Реконструкција ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

3.3.2. Изградња нових ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи објект обезбедити простор минималне површине 5x7 m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 m.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).

Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;



- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Кориситити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

3.3.3. Реконструкција постојећих 10 kV водова

Реконструкција постојећих 10kV водова је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) у оквиру заштитних зона водова прописаних Законом о енергетици, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

3.3.4. Изградња нових 10 kV водова

Потребно је изградити нове 10 kV водове за потребе повезивања нових и постојећих ТС 35/10 и 10/0,4 kV

3.3.5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странака обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

3.3.5.1. Подземни водове 10 kV и 1 kV:

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.



Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека-

3.3.5.2. Надземни водове 10 kV и 1 kV:

Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024);

Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).



5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

6. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

7. Ови услови се могу користити само за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040. При било којој измени енергетских података наведених у условима, као и при изради измена и допуна Плана, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових услова за план.

Директор Огранка

Бранислав Стојчић, дипл.ел.инж.

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Љубомир Ранчић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову
- Писарници
- Сектору
- Огранку

Рок чувања-трајно

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

страна 8 од 8

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466