

Број: 26/2025-186-Т
Дана: 11.02.2025
Наш знак: СН

ПРИМЉЕНО: 29.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	572/9	

Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

У вези са вашим захтевом број: 353-67/2025-06 који смо примили 29.01.2025. године достављамо услове за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Генералним урбанистичким планом Ниша 2025-2040 разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

- На територији ГО Медијана:
 - делове катастарских општина: Ниш-Бубањ, Ниш-Ћеле Кула и Брзи Брод;
- На територији ГО Палилула:
 - делове катастарских општина: Ниш-Бубањ, Ниш-Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доље Власе, Габровац и Суви До.
- На територији ГО Пантелеј:
 - целу катастарску општину Ниш Пантелеј;
 - делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;
- На територији ГО Црвени Крст:
 - целе катастарске општине: Ниш-Црвени Крст и Медошевац;
 - делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;
- На територији ГО Нишка Бања:
 - делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелапница, Просек-Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за израду предметног Плана, констатовали смо да се у обухвату Плана налази следећа јавна железничка инфраструктура:

- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 102 Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце)
Службена места:
 - Железничка станица: Црвени Крст у km 241+000, Ниш у km 243+500, Међурово у km 249+400.
- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 106 Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман)
Службена места:
 - Железничка станица: Ћеле Кула у km 5+500, Нишка Бања у km 10+500;
 - Стајалиште: Палилулска Рампа у km 1+500, Војна болница у km 3+400, ЕИ Ниш у km 6+200, Просек у km 14+700.
- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 125: Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово;
Службена места:
 - Железничка станица: Ниш Ранжирна у km 238+000, Међурово у km 241+600;
 - Распутница Мост у km 239+200.
- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 126: Црвени Крст – Ниш Ранжирна
Службена места:
 - Железничка станица: Црвени Крст у km 0+000, Ниш Ранжирна у km 4+500.
- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 127 Ниш – Распутница Мост – (Ниш Ранжирна)
Службена места:
 - Железничка станица: Ниш у km 243+500, Ниш Ранжирна у km 238+000;
 - Распутница Мост у km 239+200/247+600.
- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга 128: Спојни колосек станице Ниш: (Црвени Крст) – одвојна скретница број 3 – одвојна скретница број 4 – (Ћеле Кула);
- регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга 219: (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште
Службена места:
 - Железничка станица: Ниш у km 0+000, Црвени Крст у km 2+500;
 - Стајалиште: Пантелеј у km 7+500.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.
У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Ниш – Прешево – граница Македоније, деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.
Између станица Међурово и Ниш задржаће се постојећа једноколосечна пруга за теретни саобраћај дуж које ће се пружати коридор пруге за брзине од 120km/h за одвијање путничког саобраћаја, са новом станицом Међурово око 2 km јужно од постојеће, која ће се реконструисати за потребе раздвајања колосека за путнички и теретни саобраћај у правцу Ниша.

2. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман). Израђен је Идејни пројекат грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш – Димитровград као и Пројекат за грађевинску дозволу модернизације, електрификације и изградња сигнализације и телекомуникације железничке пруге Ниш – Димитровград. Наведеном техничком документацијом, деоница пруге од Ниша до Просека није предвиђена за реконструкцију. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката.

Прибављено је Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката, 05 број: 465-5717/2017, а које је донела Влада Републике Србије 27.06.2017. године, а на основу Закључка Владе да је пројекат реконструкције и модернизације јавне железничке инфраструктуре – железничке пруге Ниш – Димитровград, пројекат од посебног значаја за Републику Србију, 05 број: 340-4254/2020 од 04.06.2020. године.

3. Изградња обилазне пруге око града Ниша, која се планира од станице Ниш Ранжирна до станице Сићево, од km 0+000 до km 21+863 (km 16+668 по стационажи постојеће пруге Ниш – Димитровград, место уклапања у постојећу пругу) у коридору са ауто-путем Ниш – Димитровград. Израђен је Генерални и Идејни пројекат обилазне пруге око града Ниша, са Студијом оправданости и Студијом утицаја на животну средину, која ће по изградњи бити део пруге од Ниша до Димитровграда и омогућавање саобраћај возова брзинама до 160km/h. Израђен је и усвојен План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша. Прибављени су Локацијски услови издати од стране Министарства у јулу 2016. године, као и Решење о јавном интересу.
4. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови

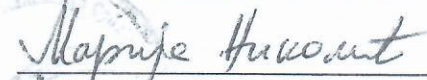
1. Приликом израде предметних Измена и допуна Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уколико се планира реконструкција постојећих објеката исте је могуће реконструисати на постојећој удаљености а ако се планира изградња нових објекта (стамбених, производних, пословних, комерцијалних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојећих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може

износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод труп пруге у континуитету испод колосека.

12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ



Марија Николић, дипл.инж.ел.