



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-67/2025-06
Ниш, 19.05.2025.година

Ширјана Ибановић
22.05.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.05.2025.		
Сектор	Број	Прилог
	1249/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр. 6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Генералног урбанистичког плана Ниша**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

— Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.188/3-03 од 06.05.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

М.Ђерговић

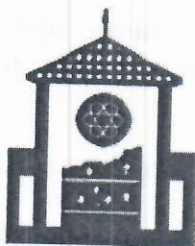
Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ђирић, дипл.правник



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 188/3-03

Датум: 6. 5. 2025. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.05.2025		
Сектор	Број	Прилог
	12/9/2	



Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 10. МАЈ 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	1	

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

67-2025

28

18000 Ниш

Генерала Транијеа бр.10

Завод за заштиту споменика културе Ниш, Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, број 129 од 28. децембра 2021.) и Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 и 99/11) и на основу чл. 476. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА У ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОЈ И УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Обухват Генералног урбанистичког плана Ниша садржи поред осталог и веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним донетима становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

Према Закону о културним добрима и Закону о културном наслеђу у групу непокретних културних добара спадају **културни предели**, споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутих Закона.

Добра која уживају претходну заштиту по основу покретања поступка за њихово проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају заштиту у складу са Законом. На основу Закона о ратним меморијалима ПР број 92 од 29. јуна 2018. године Сл. Гласник РС бр. 50 од 29. јуна 2018. године, јединица локалне самоуправе стара се о редовном одржавању ратних меморијала који се налазе на њеној територији, а средства се планирају и обезбеђују у буџету јединице локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе дужна је да достави Министарству извештај о броју, врсти и техничком стању ратних меморијала. Евиденцију о ратним меморијалима са своје територије воде и јединице локалне самоуправе, као и надлежне установе за заштиту споменика културе.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена, у складу са „Законом о културним добрима“ (Службени гласник РС бр.71/94). Као трајне, неуништиве вредности и сведочанства људског стварања непокретна културна добра и њихова заштита налазе места у највишим планским документима. Сходно томе Просторним планом града Ниша, треба сагледати услове и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Планом треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине. То се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара.

Генералним урбанистичким планом Ниша треба сагледати услове и мере заштите непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и градитељског наслеђа и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Планом треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине, то се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара. Програмом о изради Просторног плана Града Ниша мора се дефинисати место културног наслеђа у Плану, затим утврдити начелни, општи услове и мере заштите, као и поступак прикупљања и обраде података и израде посебних услова и мера заштите. Имајући у виду значај читавог продручја потребно је обезбедити услове за валоризацију и ревалоризацију читавог простора, како би се обезбедио адекватан третман у просторно-планској документацији и како би се културно наслеђе сагледало и третирао на одговарајући начин, израђена је Студија заштите непокретних културних добара у обухвату ГУП-а Ниша бр. 188/2-03 од 6. 5. 2025, која је саставни део овог Акта.

Додатно је неопходно планском документацијом предвидети израду и следећих Студија:

1. Студија заштите непокретног културног наслеђа за појединачне целине и непокретна културна добра

Циљ Студије заштите непокретног културног наслеђа и целина, која се израђује на основу рекогносцирања, теренских истраживања и обављене валоризације непокретног културног наслеђа на предметном простору, јесте дефинисање присуства непокретних културних добара и добара са споменичким својствима на датом простору са предлогом мера заштите.

2. Студија заштите археолошког наслеђа са превентивним археолошким истраживањима

Циљ Студије заштите археолошког наслеђа јесте дефинисање археолошког потенцијала на простору Плана. Студија заштите археолошког наслеђа израђује се на основу превентивних археолошких истраживања на простору Плана, обухвата и предлог мера заштите археолошког наслеђа.

На основу обављених превентивних археолошких истраживања:

- дефинише се простор на коме нема археолошког наслеђа и на коме ће бити могућа изградња без посебних услова службе заштите;
- дефинише се простор на коме је неопходно спровести додатна археолошка истраживања, а након чега ће се дефинисати коначна могућност изградње без посебних услова службе заштите непокретних културних добара, могућност изградње уз посебне услове или немогућност изградње, итд.

3. Студија заштите ратних меморијала са припадајућом евиденцијом

Израђује се ради прикупљања и вођења евиденције ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима) и садржи списак ратних меморијала, тренутно стање, историјске податке, опис, врсте оштећења, са предлогом мера заштите.

Израда предметних Студија обухвата следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет

Напомена:

Имајући у виду неопходност израде Студија заштите непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, како би се културно наслеђе сагледало и третирано на одговарајући начин неопходно је планском документацијом предвидети израду поменутих Студија заштите. Просторним планом треба створити обавезу израде поменутих студија које би биле основа за израду нижих планских докумената и без њих није могуће прописати детаљније услове за ниже планске документе.

Обавеза израђивача плана је да приликом израде овог планског документа као основну документацију и базу користи и документацију која је у претходним планским документима достављена.

У наставку овог документа дат је списак непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и евидентираних објеката са културно-историјским својствима.

II ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ОБЈЕКТА СА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

На подручју које је обухваћено Генералним урбанистичким планом Ниша у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План налази се велики број проглашених непокретних културних добара, више непокретних културних добара од изузетног и великог значаја, више објеката и целина које уживају претходну заштиту и већи број објеката културно-историјске вредности, која су регистрована у службеној документацији Завода.

НАПОМЕНА: С обзиром да на подручју обухвата предметног плана постоје непокретна културна добра од изузетног значаја неопходно је прибавити услове и податке Републичког завода за заштиту споменика културе Београд.

ГО МЕДИЈАНА

Непокретна културна добра од изузетног значаја за РС

Споменик културе

1. Ћеле Кула, бул. Зорана Ђинђића бр. 78, СК 17 (катастарска парцела бр. 4296)
споменик из ратова за ослобођење од Турака у XIX веку (На основу решења о заштити Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије Бр. 678 од 29. јуна 1948. године; **Изузетан значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 07.04.1979.год, Сл. гласник 14/79)



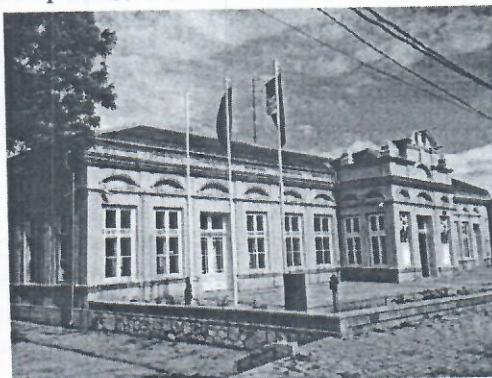
Археолошко налазиште

2. Археолошко налазиште Медијана, бул. Цара Константина 66, АН 3
(На основу решења о заштити Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије, Бр. 220/49 од 9. фебруара 1949. године; **Изузетни значај** - Одлука НС СР Србије бр. 29 од 07.04.1979. године)

Непокретна културна добра од великог значаја за РС

Споменици културе

1. Зграда Старог официрског дома, угао ул. Орловића Павла и Милентијевог, СК 70 (к. п. бр. 532)
(На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу Бр. 129/ 1 од 25. фебруара 1970. године; **Велики значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 29.03.1979.год, Сл. гласник 14/79)



2. Пастеров завод, бул. Зорана Ђинђића бр. 78, СК 86 (катастарска парцела бр. 3696)
(На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу Бр. 2103/ 1 од 24. децембра 1975. године; **Велики значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 29.03.1979.год, Сл. гласник 14/79)



Непокретна културна добра

Просторна културно-историјска целина

1. Шире подручје Обреновићеве улице, границе целине: Обреновићева улица, ул. Наде Томић, Николе Пашића, Светозара Марковића, Дрварска, Милорада Велковића - Шпаје и трг Краља Милана Обреновића, ПКИЦ 16:

- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 10, ПКИЦ 16
- Група зграда које чине недељиву целину, ул. Обреновићева бр. 12, 14 и 16, СК 159
- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 13, ПКИЦ 16 арх Александра Медведева
- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 15, ПКИЦ 16
- Зграда Андона Андоновића, ул. Обреновићева бр. 17 (раније бр. 41), СК 179
- Грађевина („Либела Цеље“) у ул. Обреновићева бр. 22, СК 160
- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 28, СК 161
- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 30, СК 162
- Грађевина у ул. Обреновићева бр. 32, СК 163
- Зграда Градине, ул. Обреновићева бр. 38, СК 78
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 18, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 20, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 22, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 26, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 28, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 30а, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Дрварска бр. 2, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Дрварска бр. 4, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Наде Томић бр. 7, СК 175
- Зграда Општинског комитета, ул. Наде Томић бр. 8а и 8, ПКИЦ 16
- Грађевина у ул. Наде Томић бр. 21, СК 167
- Грађевина у ул. Наде Томић бр. 23
- Зграда Скупштине општине, ул. Николе Пашића бр. 24
- Кућа Стамболијских, ул. Николе Пашића бр. 36, СК 33
- Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 17, СК 80

Споменици културе

1. Зграда председништва Скупштине Општине, ул. Седми јули бр. 2, СК 240
2. Група зграда које чине недељиву целину на тргу краља Милана Обреновића, границе целине: Трг краља Милана Обреновића, кеј Кола српских сестара и ул. Милојка Лашјанина, СК 173:
 - а. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 1, СК 173
 - б. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 3, СК 173
 - с. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 5, СК 173
 - д. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 7, СК 173
 - е. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 9, СК 173
 - ф. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 11, СК 173

- g. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 13, СК 173
 - h. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 15, СК 173
 - i. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 21, СК 173
 - j. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 23, СК 173
 - k. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 2, СК 173
 - l. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 4, СК 173
 - m. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 6, СК 173
 - n. Грађевина у ул. Балканска бр. 7, СК 173
 - o. Грађевина у ул. Балканска бр. 9, СК 173
 - p. Грађевина у ул. Балканска бр. 11, СК 173
 - q. Грађевина у ул. Балканска бр. 13, СК 173
 - r. Грађевина у ул. Балканска бр. 15, СК 173
 - s. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 1, СК 173
 - t. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 3, СК 173
3. Споменик ослободиоцима Ниша, трг Краља Милана Ослободиоца, СК 141
 4. Група зграда које чине недељиву целину, ул. Обреновићева бр. 12, 14 и 16, СК 159
 5. Зграда Андона Андоновића, ул. Обреновићева бр. 17 (раније бр. 41), СК 179
 6. Грађевина („Либела Цеље“) у ул. Обреновићева бр. 22, СК 160
 7. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 28, СК 161
 8. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 30, СК 162
 9. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 32, СК 163
 10. Зграда Градине, ул. Обреновићева бр. 38, СК 78
 11. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 7, СК 175
 12. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 21, СК 167
 13. Кућа Стамболијских, ул. Николе Пашића бр. 36, СК 33
 14. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 17, СК 80
 15. Зграда Црвеног крста, ул. Обреновићева бр. 37 (раније бр. 73), СК 165
 16. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 31 (раније бр. 67), СК 164
 17. Џамија Аслам-аге, ул. Милојка Лешјанина бр. 21, СК 47
 18. Зграда „Мансарда“, ул. Светозара Марковића бр. 14а, СК 79
 19. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 40, СК 249
 20. Стара кућа на спрат, ул. Копитарева бр. 7, СК 143
 21. Зграда са казанцијским радионицама бр. 9, СК 144
 22. Зграда Народног музеја, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 14, СК 174
 23. Зграда Симфонијског оркестра, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 16, СК 331
 24. Нова кућа Јордана Цветковића, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 36, СК 177
 25. Зграда специјалне полиције, зграда бившег затвора, ул. Кнегиње Љубице бр. 13, СК 314
 26. Зграда Прве јавне библиотеке, ул. Јеронимова бр. 1, СК 323
 27. Зграда Главне Поште, ул. Војда Карађорђа бр. 13а, СК 333
 28. Зграда у ул. Орловића Павла бр. 12, СК 169
 29. Зграда у ул. Орловића Павла бр. 16, СК 252
 30. Зграда Радио Ниша, ул. Иве Лоле Рибара, бр. 7а, СК 343
 31. Апелова зграда, ул. Иве Лоле Рибара, бр. 2, СК 168
 32. Двојна стамбена зграда на кеју 29. Децембра, бр. 10-12, СК 251
 33. Кућа Мишићевих, ул. Војда Карађорђа бр. 25, СК 82
 34. Зграда Суда (Среског начелства), ул. Војда Карађорђа бр. 23, СК 340
 35. Кућа Мишићевих, ул. Војда Карађорђа бр. 25, СК 82
 36. Зграда Гимназије „Стеван Сремац“, ул. Војда Карађорђа бр. 27, СК
 37. Зграда Народног позоришта, Синђелићев трг бр. 12, СК 125
 38. Спомен гробница на Сиђелићевом тргу, СК 152
 39. Зграда Учитељског дома, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 2, СК 329
 40. Зграда у ул. Пријездина бр. 5, СК 176
 41. Зграда бившег Гестапоа, ул. Душанова бр. 52

42. Зграда Јужноморавске банке, ул. Обилићев венац бр. 18, СК 81
43. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 22, СК 184
44. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 20, СК 184
45. Стамбена зграда у ул. Југ Богдана бр. 3, СК 250
46. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 6, СК 181
47. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 10-10а, СК 171
48. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 12, СК 182
49. Кућа „Турска амбасада“, ул. Петра Вучинића бр. 26, СК 315
50. Зграда Трговачког дома у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 39, СК 178
51. Стамбена зграда у ул. Светозара Марковића бр. 40, ПКИЦ 16
52. Зграда Комунистичке општине (данас Народне библиотеке), ул. Боровоја Гојковића бр. 9, СК 149
53. Грађевина у ул. Боровоја Гојковића бр. 96, СК 339
54. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 122, СК
55. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 2, СК 170
56. Грађевина у ул. Епископска бр. 52, СК 68
57. Мали саборни храм, црква Св. Арханђела, угао ул. Епископска и Пријездина, СК 241
58. Саборна црква са иконостасом, ул. Пријездина бр. 11, СК 29
59. Кућа Поповића, ул. Учитељ Тасе, бр. 17, СК 231
60. Зграда Прве војне болнице, бил. Зорана Ђинђића бр. 62, СК 172

Културна добра под претходном заштитом

1. Старо градско језгро Ниша

Културна добра под претходном заштитом

1. ОШ „Вожд Карађорђе“ (к.п. бр. 1636/1)
2. Дом Војске (к.п. бр. 2071)
3. ПКИЦ „Обилићев венац и Трг краља Александра Ујединитеља“
4. ПКИЦ „Казанџијско сокаче“
5. ПКИЦ „Део Душанове улице“
6. ПКИЦ „Низ породичних објеката у Милентијевој улици“
7. Породићна кућа у Мачванској улици

Културна добра која уживају претходну заштиту

Објекти са споменичким својствима

КАТЕГОРИЈА „А“

1. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 14 (катастарска парцела бр. 778)
2. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 16 (катастарска парцела бр. 777)
3. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1 (катастарска парцела бр. 775/2)
4. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1а (катастарска парцела бр. 772)
5. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 3 (катастарска парцела бр. 771)
6. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 5 (катастарска парцела бр. 770)
7. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 13
8. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 14 (катастарске парцеле бр. 878)
9. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 16 (катастарска парцела бр. 877)
10. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 18 (катастарска парцела бр. 876)
11. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 963)
12. Грађевина у ул. Копитарева бр. 1 (катастарска парцела бр. 4012)
13. Грађевина у ул. Копитарева бр. 3 (катастарска парцела бр. 4011)
14. Грађевина у ул. Копитарева бр. 5 (катастарска парцела бр. 4010)
15. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9а (катастарска парцела бр. 4006)
16. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9б (катастарска парцела бр. 4005)
17. Грађевина у ул. Копитарева бр. 11 (катастарска парцела бр. 4004)
18. Грађевина у ул. Копитарева бр. 13 (катастарска парцела бр. 3962)
19. Грађевина у ул. Копитарева бр. 15 (катастарска парцела бр. 3961)

20. Грађевина у ул. Копитарева бр. 19 (катастарска парцела бр. 3960)
21. Грађевина у ул. Копитарева бр. 23 (катастарска парцела бр. 3958)
22. Грађевина у ул. Копитарева бр. 25 (катастарска парцела бр. 3955)
23. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27а (катастарска парцела бр. 3953)
24. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 29 (катастарска парцела бр. 3952)
25. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 31 (катастарска парцела бр. 3951)
26. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33 (катастарска парцела бр. 3950/2)
27. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33а (катастарска парцела бр. 3950/1)
28. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35 (катастарска парцела бр. 3949)
29. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35а (катастарска парцела бр. 3948)
30. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 37 (катастарска парцела бр. 3947)
31. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 41 (катастарска парцела бр. 3946)
32. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 45 (катастарска парцела бр. 3945)
33. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 47 (катастарска парцела бр. 3944)
34. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 49 (катастарска парцела бр. 3943 и 3942)
35. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 59 (катастарска парцела бр. 3930)
36. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 7 (катастарска парцела бр. 320)
37. Синагога, ул. Давидова бр. 25 (катастарска парцела бр. 325) , арх. Милан Каптановић, Виктор Азриел,
Јосиф Албала
38. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18 (катастарска парцела бр. 301/2)
39. Грађевина у ул. Милорада Вељковића Шпаје бр. 9 (катастарска парцела бр. 281)
40. Зграда Елијаса Варона/Музичке академије, ул. Кнегиње Љубице бр. 10 (катастарска парцела бр. 267) арх.
Александар Медведев
41. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 2 и 2а (катастарска парцела бр. 731)
42. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 4-10 (катастарска парцела бр. 789)
43. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 13 (катастарска парцела бр. 732)
44. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 18 (катастарска парцела бр. 748)
45. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 8 (катастарска парцела бр. 561)
46. Грађевина у ул. Милентијева бр. 11 (катастарска парцела бр. 411)
47. Грађевина у ул. Милентијева бр. 21 (катастарска парцела бр. 432)
48. Грађевина у ул. Мачванска бр. 16 (катастарска парцела бр. 621)
49. Грађевина у ул. Мачванска бр. 12 (катастарска парцела бр. 630)
50. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 26 (катастарска парцела бр. 442)
51. Дом војске, Синђелићев трг бб (катастарска парцела бр. 2071)
52. Зграда основне школе „Вожд Карађорђе“, ул. Војда Карађорђа бр. 29 (катастарска парцела бр. 1635)
53. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28 (катастарска парцела бр. 4179)
54. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28а (катастарска парцела бр. 4183)
55. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 33а (катастарска парцела бр. 4020)
56. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 40 (катастарска парцела бр. 4169/1)
57. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 42 и 42а (катастарска парцела бр. 4166)
58. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 44 (катастарска парцела бр. 4165)
59. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 50 (катастарска парцела бр. 4153)
60. Грађевина у ул. Пријездина бр. 3 и 3а (катастарска парцела бр. 4231)
61. Грађевина у ул. Пријездина бр. 4 (катастарска парцела бр. 4233)
62. Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 37 (катастарска парцела бр. 1079)
63. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2а (катастарска парцела бр. 1123)
64. Зграда копнених снага (Команда Прве армије) на тргу Краља Александра бб (катастарска парцела бр.
1126)
65. Грађевина у ул. Епископска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4462)
66. Грађевина у ул. Епископска бр. 11 (катастарска парцела бр. 4461)
67. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 16 (катастарска парцела бр. 4303)
68. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 4а (катастарска парцела бр. 4270)
69. Грађевина у ул. Генерала Боже Јанковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 2273)

70. Грађевина у ул. Зеленгорска бр. 10а

КАТЕГОРИЈА „Б“

1. Стамбена зграда Воје Николића, ул. Светозара Марковића бр. 3а (катастарска парцела бр. 890)
2. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4а (катастарска парцела бр. 767)
3. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4б (катастарска парцела бр. 768)
4. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4в (катастарска парцела бр. 769)
5. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4г (катастарска парцела бр. 838)
6. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 892)
7. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 6 (катастарска парцела бр. 837)
8. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 834)
9. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12а (катастарска парцела бр. 833)
10. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 939)
11. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 30 (катастарска парцела бр. 1019)
12. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 32 (катастарска парцела бр. 1056)
13. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 4г (катастарска парцела бр. 950)
14. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 8а
15. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 9 (катастарска парцела бр. 820/1)
16. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 10 (катастарска парцела бр. 940)
17. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 826)
18. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 12
19. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 10 (катастарска парцела бр. 1047)
20. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 14 (катастарска парцела бр. 1042)
21. Грађевина у ул. Дрварска бр. 5 (катастарска парцела бр. 1018/2)
22. Грађевина у ул. Дрварска бр. 3 (катастарска парцела бр. 1018/3)
23. Грађевина у ул. Дрварска бр. 6 (катастарска парцела бр. 1045)
24. Грађевина у ул. Дрварска бр. 10 и 10а (катастарска парцела бр. 1044)
25. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 3 (катастарска парцела бр. 920)
26. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 4 (катастарска парцела бр. 931)
27. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 6 (катастарска парцела бр. 930)
28. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 10а (катастарска парцела бр. 886)
29. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 12 (катастарска парцела бр. 885)
30. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 34 (катастарска парцела бр. 1039)
31. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 4040/1)
32. Палата „Тричковић“, ул. Николе Пашића бр. 22 и 22а (катастарска парцела бр. 859)
33. Зграда Зорана Јовановића, ул. Обреновићева бр. 25 (катастарска парцела бр. 926), арх. Александар Медведев
34. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1 (катастарска парцела бр. 4041)
35. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1а (катастарска парцела бр. 4031)
36. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1б (катастарска парцела бр. 4030)
37. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3 (катастарска парцела бр. 4029 и 4023)
38. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3а (катастарска парцела бр. 4024)
39. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 15
40. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 17
41. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 19
42. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 14а
43. Берза рада/Савез синдиката Србије/Агро банка/ Биоскоп „Радник“, ул. Балканска бр. 2 и 2а (катастарска парцела бр. 322), арх. Александар Медведев
44. Грађевина у ул. Давидова бр. 1 (катастарска парцела бр. 312)
45. Грађевина у ул. Давидова бр. 2а (катастарска парцела бр. 323)
46. Грађевина у ул. Давидова бр. 3 (катастарска парцела бр. 312)
47. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 1 (катастарска парцела бр. 296)
48. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 3 (катастарска парцела бр. 295)

49. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 4 (катастарска парцела бр. 301/1)
50. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 8 (катастарска парцела бр. 300)
51. Војни објекат у ул. Милорада Вељковића – Шпаје (катастарска парцела бр. 292)
52. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 10 (катастарска парцела бр. 315)
53. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 12 (катастарска парцела бр. 311)
54. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18а (катастарска парцела бр. 297)
55. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 11 (катастарска парцела бр. 255)
56. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 16 (катастарска парцела бр. 424)
57. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 20 (катастарска парцела бр. 431)
58. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 22 (катастарска парцела бр. 437)
59. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 24 (катастарска парцела бр. 438)
60. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 28
61. Грађевина у ул. Мачванска бр. 2 (катастарска парцела бр. 646)
62. Грађевина у ул. Мачванска бр. 3 (катастарска парцела бр. 557)
63. Грађевина у ул. Мачванска бр. 4 (катастарска парцела бр. 645)
64. Грађевина у ул. Мачванска бр. 5 (катастарска парцела бр. 658)
65. Грађевина у ул. Мачванска бр. 25 (катастарска парцела бр. 400)
66. Грађевина у ул. Милентијева бр. 1 (катастарска парцела бр. 396)
67. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6 (катастарска парцела бр. 514)
68. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10а (катастарска парцела бр. 478)
69. Грађевина у ул. Милентијева бр. 11
70. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12а (катастарска парцела бр. 468)
71. Грађевина у ул. Милентијева бр. 14 (катастарска парцела бр. 465)
72. Грађевина у ул. Милентијева бр. 16 (катастарска парцела бр. 464)
73. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18 (катастарска парцела бр. 463)
74. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18а (катастарска парцела бр. 462)
75. Грађевина у ул. Милентијева бр. 20 (катастарска парцела бр. 456)
76. Грађевина у ул. Милентијева бр. 21
77. Грађевина у ул. Милентијева бр. 22 (катастарска парцела бр. 455)
78. Грађевина у ул. Милентијева бр. 23 (катастарска парцела бр. 433)
79. Грађевина у ул. Милентијева бр. 24 (катастарска парцела бр. 449)
80. Грађевина у ул. Милентијева бр. 25 (катастарска парцела бр. 434)
81. Грађевина у ул. Милентијева бр. 26
82. Грађевина у ул. Милентијева бр. 27 (катастарска парцела бр. 435)
83. Грађевина у ул. Милентијева бр. 29 (катастарска парцела бр. 438)
84. Грађевина у ул. Милентијева бр. 31 (катастарска парцела бр. 439)
85. Грађевина у ул. Милентијева бр. 35 (катастарска парцела бр. 444)
86. Грађевина у ул. Милентијева бр. 37 (катастарска парцела бр. 446)
87. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 27 (катастарска парцела бр. 448)
88. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 29 (катастарска парцела бр. 445)
89. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 15 (катастарска парцела бр. 492)
90. Гимназија „9. мај“ (Државна трговачка школа, Економска школа), ул. Јеронимова бр. 18 (катастарска парцела бр. 580), арх Марко Бојић из Ниша (1937.)
91. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 29-31 (катастарска парцела бр. 466)
92. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 31а (катастарска парцела бр. 461)
93. Грађевина у ул. 7. јула бр. 7а (катастарска парцела бр. 558)
94. Грађевина у ул. 7. јула бр. 9 (катастарска парцела бр. 555)
95. Грађевина у ул. 7. Јула бр. 15 (катастарска парцела бр. 581)
96. Грађевина у ул. 7. Јула бр. 18а
97. Грађевина у ул. 7. јула бр. 20 (катастарске парцеле бр. 620 и 618)
98. Зграда Окружног привредног суда у ул. Светосавска бр. 7а (катастарска парцела бр. 624)
99. Грађевина у ул. Светосавска бр. 9 (катастарска парцела бр. 582)
100. Грађевина у ул. Светосавска бр. 20 (катастарска парцела бр. 435)

101. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 4 (катастарска парцела бр. 563)
102. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6 (катастарска парцела бр. 664)
103. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6а (катастарска парцела бр. 666)
104. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6б, 6в, 6г (катастарска парцела бр. 665)
105. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 7 (катастарска парцела бр. 771)
106. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 9 (катастарска парцела бр. 704)
107. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 6 (катастарска парцела бр. 727)
108. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 8 (катастарска парцела бр. 724)
109. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 10
110. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 14 (катастарска парцела бр. 709)
111. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 18 (катастарска парцела бр. 707)
112. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20 (катастарска парцела бр. 703)
113. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20а (катастарска парцела бр. 702)
114. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 7 (катастарска парцела бр. 349)
115. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 11-136 (катастарска парцела бр. 358/2)
116. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 31
117. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 55
118. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 68
119. Стамбена зграда Љубомира и Десе Спасић, Синђелићев трг бр. 4 (катастарска парцела бр. 740), арх. Драгољуб Милићевић (1940.)
120. Стамбена зграда „Бановинска“, Синђелићев трг бр. 1 (катастарска парцела бр. 2069/3), арх. Всеволод Татаринов (1938.)
121. Синђелићев трг бр. 29
122. Синђелићев трг бр. 31
123. Филозофски факултет (Женска реална гимназија, средња техничка школа, виша педагошка школа), ул. Тирила и Методија бр. 2 (катастарска парцела бр. 2066/1), 1935-1937.
124. Кућа за директора Гимназије на истој парцели
125. Грађевина у ул. Пријездина бр. 2 (катастарска парцела бр. 4234)
126. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9а (катастарска парцела бр. 4179)
127. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9б (катастарска парцела бр. 4178)
128. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 12 и 12а (катастарска парцела бр. 4222)
129. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 20 и 22 (катастарска парцела бр. 4204)
130. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 30 (катастарска парцела бр. 4177)
131. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 32 и 34 (катастарска парцела бр. 4176)
132. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4024)
133. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35а (катастарска парцела бр. 4025)
134. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35б (катастарска парцела бр. 4026)
135. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35в (катастарска парцела бр. 4027)
136. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35г (катастарска парцела бр. 4028)
137. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35д (катастарска парцела бр. 4033)
138. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ђ (катастарска парцела бр. 4034)
139. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35е (катастарска парцела бр. 4035)
140. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ж (катастарска парцела бр. 4036)
141. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 36 (катастарска парцела бр. 4173)
142. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 38 (катастарска парцела бр. 4170)
143. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1 (катастарска парцела бр. 4044)
144. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1а (катастарска парцела бр. 4045)
145. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1б (катастарска парцела бр. 4048)
146. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 3
147. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2а (катастарска парцела бр. 4040/1)
148. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 4 и 4а (катастарска парцела бр. 4037)
149. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 4050)
150. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5а (катастарска парцела бр. 4051)

151. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 4150)
152. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 8 и 8а (катастарска парцела бр. 4155)
153. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4066)
154. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23 (катастарска парцела бр. 4062)
155. Католичка црква у ул. Југ Богдана бр. 1 (катастарска парцела бр. 3881)
156. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 12 (катастарска парцела бр. 3863)
157. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 14 (катастарска парцела бр. 3862)
158. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 9 (катастарска парцела бр. 3047)
159. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 62 (катастарска парцела бр. 2815)
160. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 48 (катастарска парцела бр. 2825)
161. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 57 (катастарска парцела бр. 2846)
162. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 59 (катастарска парцела бр. 2847)
163. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 52 (катастарска парцела бр. 2995)
164. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 56 (катастарска парцела бр. 2992)
165. Зграда жандармеријске касарне (данас Правни и Економски факултет), трг Краља Александра бр. 11 (катастарске парцеле бр. 3061/1 и 3062)
166. Грађевина у ул. Топличина бр. 8 (катастарска парцела бр. 3004)
167. Основна школа „Радоје Домановић“ из 1932. Године, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 49 (катастарска парцела бр. 1143)
168. Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 45-47 (катастарска парцела бр. 1135)
169. Зграда Леона Хазена у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 41 (катастарска парцела бр. 1132), арх. Јулијан Дјупон, 1933. године
170. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2 (катастарска парцела бр. 1124)
171. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 1091)
172. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 23 (катастарска парцела бр. 1092)
173. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 10
174. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 14
175. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 124 (катастарска парцела бр. 3798)
176. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 18 (катастарска парцела бр. 3610)
177. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 20 (катастарска парцела бр. 3609)
178. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 22/1 (катастарска парцела бр. 3606)
179. Кућа архитекте Јулијана Дјупона, ул. Љубићска бр. 1 (катастарска парцела бр. 4380)
180. Грађевина на тргу Учитељ Тасе бр. 4 (катастарска парцела бр. 4379)
181. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 42 (катастарска парцела бр. 4384/1)
182. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 45 (катастарска парцела бр. 2791)
183. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 20 (катастарска парцела бр. 4346)
184. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 22
185. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 34
186. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 36
187. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 17
188. Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 15 (катастарска парцела бр. 4271)
189. Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 19 (катастарска парцела бр. 4273)
190. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 14а
191. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 15 (катастарска парцела бр. 4201)
192. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 17 (катастарска парцела бр. 4200)
193. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4199)
194. Грађевина у ул. Ивана Гундулића бр. 15 (катастарска парцела бр. 2714)
195. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 2
196. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 4 (катастарска парцела бр. 2558)
197. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2448)
198. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 13 (катастарска парцела бр. 2464)
199. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 21 (катастарска парцела бр. 2470)
200. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 24 (катастарска парцела бр. 2530)

201. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 61 (катастарска парцела бр. 2319/3)
202. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 65 (катастарска парцела бр. 2317)
203. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 92а (катастарска парцела бр. 2493)
204. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 89 (катастарска парцела бр. 2232)
205. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35, 35а, 35б, 35в, 37, 37а, 39, 41, 45, 47, 71а, 73а
206. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 71а, 73а, 97, 101, 124, 132а, 134а
207. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 136
208. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 154
209. Грађевина на бул. Зорана Ђинђића бр. 38 (катастарска парцела бр. 3104)
210. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 1а
211. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 2 (катастарска парцела бр. 2320)
212. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 8 (катастарска парцела бр. 2279)
213. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 68 (катастарска парцела бр. 2078)
214. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 31 (катастарска парцела бр. 1634)
215. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 88 (катастарска парцела бр. 2146)
216. Грађевина у ул. Краља Стефана Првоврнчаног бр. 22
217. Грађевина у ул. Краља Стефана Првоврнчаног бр. 24
218. Грађевина у ул. Краља Стефана Првоврнчаног бр. 26
219. Грађевина у ул. Војводе Степе бр. 11
220. Грађевина у ул. Војводе Степе бр. 12
221. Грађевина у ул. Војводе Степе бр. 21
222. Грађевина у ул. Војводе Степе бр. 22
223. Грађевина у Ул. Тодора Миловановића бр. 2а
224. Грађевина у Ул. Тодора Миловановића бр. 2
225. Грађевина у Ул. Тодора Миловановића бр. 21

КАТЕГОРИЈА „В“

1. Грађевине у Улици Њирила и Методије бр. 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 27, 27а, 31, 33
2. Грађевине у Улици Џвијићева бр. 20, 23, 25, 26
3. Грађевине у Улици војводе Степе бр. 29 и 31
4. Грађевине у Улици војводе Танкосића бр. 14 и 20
5. Грађевине у Улици зеленгорска бр. 16, 20, 24, 34
6. Грађевине у Улици Тодора Миловановића бр. 1 и 48
7. Грађевине у Улици 7. јули бр. 9, 12, 17, 23
8. Синђелићев трг бр. 2 и 6
9. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 4 (катастарска парцела бр. 1054)
10. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 40 (катастарска парцела бр. 1041)
11. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 5 (катастарска парцела бр. 917)
12. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 8 (катастарска парцела бр. 923)
13. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 1, 3 и 5 (катастарска парцела бр. 793)
14. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 3 (катастарска парцела бр. 889)
15. Грађевина у ул. Милорада Вељковића – Шпаје бр. 2 (катастарска парцела бр. 291)
16. Грађевина у ул. Струмска бр. 2 (катастарска парцела бр. 244)
17. Грађевина у ул. Струмска бр. 6 (катастарска парцела бр. 246)
18. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 31 (катастарска парцела бр. 252)
19. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 33 (катастарска парцела бр. 248)
20. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26 (катастарска парцела бр. 537)
21. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26а (катастарска парцела бр. 538)
22. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 15 (катастарска парцела бр. 733)
23. Зграда Душана Јовановића, ул. Војда Карађорђа бр. 17 (катастарска парцела бр. 734), арх. Александар Медведев (1935.)
24. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 19 (катастарска парцела бр. 741)
25. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 695)

26. Грађевина у ул. 7. јула бр. 12 (катастарска парцела бр. 694)
27. Грађевина у ул. 7. јула бр. 17 (катастарска парцела бр. 585)
28. Грађевина у ул. 7. јула бр. 23 (катастарска парцела бр. 592)
29. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 3 (катастарска парцела бр. 520)
30. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 4 (катастарска парцела бр. 535)
31. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 5 (катастарска парцела бр. 518)
32. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 21 (катастарска парцела бр. 517)
33. Грађевина у ул. Милентијева бр. 5 (катастарска парцела бр. 403)
34. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6а (катастарска парцела бр. 511)
35. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10б (катастарска парцела бр. 479)
36. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10в (катастарска парцела бр. 474)
37. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12 (катастарска парцела бр. 469)
38. Грађевина у ул. Мачванска бр. 6 (катастарска парцела бр. 636)
39. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11 (катастарска парцела бр. 677)
40. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11г (катастарска парцела бр. 678)
41. Грађевина у ул. Мачванска бр. 24 (катастарска парцела бр. 512)
42. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 1 (катастарска парцела бр. 656)
43. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 3 (катастарска парцела бр. 653)
44. Зграда браће Пауновић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 5 (катастарска парцела бр. 652), инж. Милан Јоксимовић (1934.)
45. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 7 (катастарска парцела бр. 647)
46. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 9 (катастарска парцела бр. 641)
47. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 13 (катастарска парцела бр. 609)
48. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 15 (катастарска парцела бр. 608)
49. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17 (катастарска парцела бр. 605)
50. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 19 (катастарска парцела бр. 604)
51. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 21 (катастарска парцела бр. 603)
52. Грађевина у ул. Светосавска бр. 1 (катастарска парцела бр. 538)
53. Грађевина у ул. Светосавска бр. 3 (катастарска парцела бр. 634)
54. Грађевина у ул. Светосавска бр. 5 (катастарска парцела бр. 632)
55. Грађевина у ул. Светосавска бр. 6 (катастарска парцела бр. 611)
56. Грађевина у ул. Светосавска бр. 7 (катастарска парцела бр. 625)
57. Грађевина у ул. Светосавска бр. 13 (катастарска парцела бр. 479)
58. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 1
59. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 10а (катастарска парцела бр. 4227)
60. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 4
61. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23а (катастарска парцела бр. 4061)
62. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23б (катастарска парцела бр. 4059)
63. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27 (катастарска парцела бр. 4046)
64. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4052)
65. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37 (катастарска парцела бр. 4058/1)
66. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37а (катастарска парцела бр. 4057)
67. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 39 (катастарска парцела бр. 4063)
68. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 41 (катастарска парцела бр. 4064)
69. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 43 (катастарска парцела бр. 4067)
70. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 45 (катастарска парцела бр. 4068)
71. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 47 (катастарска парцела бр. 4081)
72. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5б (катастарска парцела бр. 4053)
73. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5в (катастарска парцела бр. 4054)
74. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5г (катастарска парцела бр. 4055)
75. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 7а (катастарска парцела бр. 4150)
76. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 2 (катастарска парцела бр. 3869)
77. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4а (катастарска парцела бр. 3858)

78. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4 (катастарска парцела бр. 3867)
79. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 6 (катастарска парцела бр. 3866)
80. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 8 (катастарска парцела бр. 3865)
81. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 10 (катастарска парцела бр. 3864)
82. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 16 (катастарска парцела бр. 3861)
83. Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 1а (катастарска парцела бр. 3882)
84. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 3883)
85. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 4 (катастарска парцела бр. 3880)
86. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8 (катастарска парцела бр. 3875)
87. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8а (катастарска парцела бр. 3876)
88. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 14 и 14а (катастарска парцела бр. 3870)
89. Окружни уред у ул. Кнегиње Љубице бр. 1 (катастарска парцела бр. 1128)
90. Грађевина на тргу Краља Александра бр. 6 (катастарска парцела бр. 1138)
91. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 9 (катастарска парцела бр. 4493)
92. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 23 (катастарска парцела бр. 4512)
93. Грађевина у ул. Пријездина бр. 8 (катастарска парцела бр. 4247)
94. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 1 (катастарска парцела бр. 2633)
95. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 18 (катастарска парцела бр. 2586)
96. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2566)
97. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 5 (катастарска парцела бр. 2565)
98. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 12
99. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 10 (катастарска парцела бр. 2555)
100. Двојна кућа у ул. Јосифа Панчића бр. 16 и 16а (катастарска парцела бр. 2546 и 2540)
101. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 24
102. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 26 (катастарска парцела бр. 2529)
103. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 28 (катастарска парцела бр. 2525)
104. Кућа Милутина Стојиљковића, ул. Цара Душана бр. 10 (катастарска парцела бр.), инж. Драган Милићевић, 1934. године
105. Грађевина у ул. Првомајска бр. 2
106. Грађевина у ул. Првомајска бр. 4а
107. Грађевина у ул. Првомајска бр. 5
108. Грађевина у ул. Првомајска бр. 7
109. Грађевина у ул. Првомајска бр. 8 (катастарска парцела бр. 2118)
110. Грађевина у ул. Првомајска бр. 12
111. Грађевина у ул. Првомајска бр. 18 (катастарска парцела бр. 2122)
112. Грађевина у ул. Првомајска бр. 21 (катастарска парцела бр. 2297/1)
113. Грађевина у ул. Првомајска бр. 36 (катастарска парцела бр. 1861)
114. Грађевина у ул. Првомајска бр. 58 (катастарска парцела бр. 1890)
115. Грађевина у ул. Првомајска бр. 58а (катастарска парцела бр. 1891)
116. Грађевина у ул. Првомајска бр. 67
117. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 82 и 82а (катастарска парцела бр. 2125)
118. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 84 (катастарска парцела бр. 2135)
119. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 84а (катастарска парцела бр. 2137)
120. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 90 (катастарска парцела бр. 2147)
121. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 106 (катастарска парцела бр. 2175)
122. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 112 (катастарска парцела бр. 2183)
123. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 73а (катастарска парцела бр. 2303/1)
124. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 97 (катастарска парцела бр. 2226/1)
125. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 101 (катастарска парцела бр. 3165)
126. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 124 (катастарска парцела бр. 2991)
127. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 132а (катастарска парцела бр. 3020)
128. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134а (катастарска парцела бр. 3047)
129. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134б (катастарска парцела бр. 3049)

- 130.Зграда Електродистрибуције, бул. Зорана Ђинђића бр. 46а (катастарска парцела бр. 3340)
- 131.Грађевина у ул. 9. Бригаде бр. 1
- 132.Грађевина у ул. 9. Бригаде бр. 2 (катастарска парцела бр. 2636)
- 133.Грађевина у ул. 9. Бригаде бр. 5, 7, 6, 8, 11, 13
- 134.Грађевине на Нишавском кеју бр. 31 и 33
- 135.Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 2а (катастарска парцела бр. 2919/1)
- 136.Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 9 (катастарска парцела бр. 2973)
- 137.Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 18 (катастарска парцела бр. 2940)
- 138.Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 23 (катастарска парцела бр. 2956)
- 139.Кућа Андра Старчевића, ул. Вардарска бр. 24 (катастарска парцела бр. 2882), арх. Десимир Мишић из Крушевца, 1936. године
- 140.Зграда Бранка Митића, ул. Обилићев Венац бр. 83 (катастарска парцела бр. 3228), арх. Александар Медведев, 1935. године
- 141.Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 6а (катастарска парцела бр. 3131)
- 142.Грађевина у ул. Козарачка бр. 21 (катастарска парцела бр. 3015)
- 143.Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 50
- 144.Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 61 (катастарска парцела бр. 1257)
145. Кућа у ул. Боривоја Гојковића бр. 10 (катастарска парцела бр. 3908)
- 146.Кућа у ул. Боривоја Гојковића бр. 6
- 147.Кућа у ул. Боривоја Гојковића бр. 7
- 148.Зграда на углу, трга Павла Стојковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3934)
- 149.Грађевина у ул. Стојана Новаковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 3824)
- 150.Зграда Русомира Станишића, ул. Дечанска бр. 6 (катастарска парцела бр. 3811), инж. Драгољуб Милићевић, 1940. године
- 151.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4482)
- 152.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 12 (катастарска парцела бр. 3615), арх. Александар Медведев
- 153.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 15 (катастарска парцела бр. 4522)
- 154.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 26 (катастарска парцела бр. 3601)
- 155.Грађевина у ул. Рајићева бр. 33 (катастарска парцела бр. 4419)
- 156.Стамбена зграда Данила Динчића у ул. Томе Роксандића бр. 2 (катастарска парцела бр. 2703)
- 157.Грађевина у ул. Томе Роксандића бр. 1
- 158.Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 4
- 159.Основна школа Учитељ Тасе, трг Учитељ Тасе бр. 24, (катастарска парцела бр. 4472), 1934. године
- 160.Кућа у ул. Мије Петровића бр. 15 и 156 (катастарске парцеле бр. 2573 и 2572)
- 161.Кућа Загорке Ракић, ул. Цара Душана бр. 78а (катастарска парцела бр. 2443), арх. Драгољуб Милићевић из Ниша, 1938. године
- 162.Кућа Маре Милићевић у ул. Војводе Вука бр. 8а (катастарска парцела бр. 2074), арх. Александар Медведев, 1939. године
- 163.Стамбена зграда, бул. Зорана Ђинђића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3187)
- 164.Зграда Електродистрибуције на Булевару Зорана Ђинђића
- 165.Зграда Хирушке клинике, ул. Зетска (катастарска парцела бр. 3641/1), арх. Д. Вељковић из Ниша, 1936. године
- 166.Интерна клиника у војној болници, бул. Зорана Ђинђића бр. 76 (катастарска парцела бр. 4298/1)
167. Светиниколска чесма

2. Стара трибина на терену ФК „Железничар“ (к.п. бр. 2911/1 и 2911/2)

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

Непокретна културна добра од изузетног значаја

Споменици културе

61. Спомен музеј “12 фебруар” – логор на Црвеном крсту, СК 95

(На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу, Бр. 484/ 1 од 13. маја 1977. године; **Изузетан значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 29.03.1979.год, Сл. гласник 14/79)

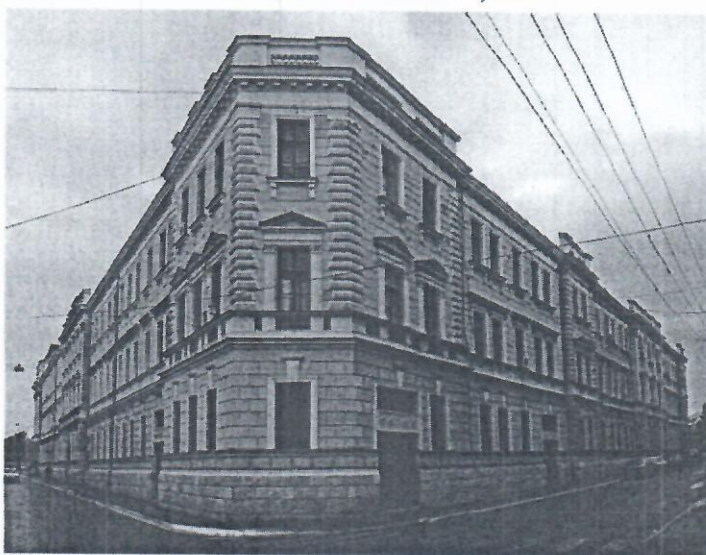


Непокретна културна добра од великог значаја

Споменици културе

62. Зграда Старог начелства – зграда Универзитета, СК 75

(На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу Бр. 497/ 1 од 09. маја 1972. године; **Велики значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 29.03.1979.год, Сл. гласник 14/79)

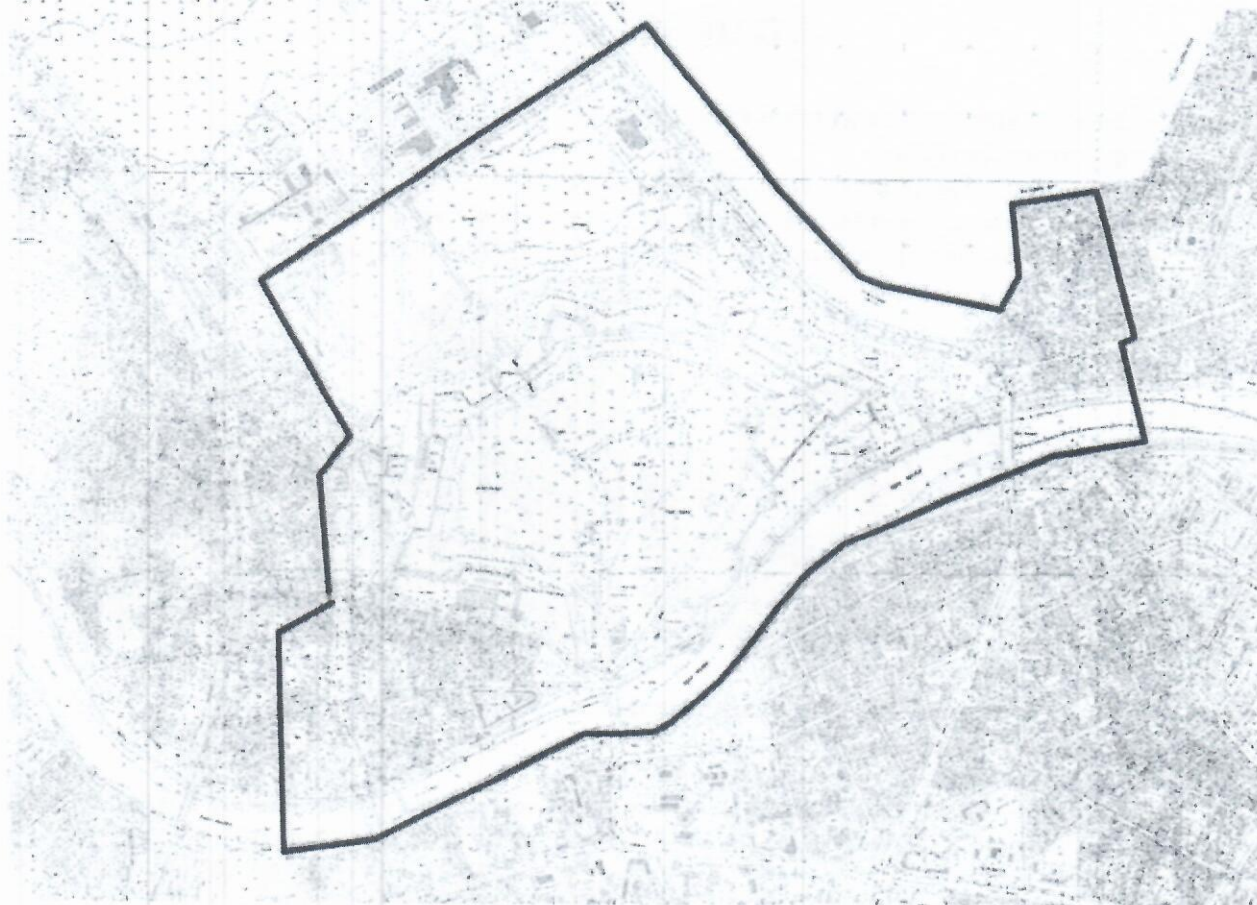


63. Нишка тврђава, СК 16

(На основу решења о заштити Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије Бр. 671 од 06. маја 1948. године; **Велики значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 07.04.1979.год, Сл. гласник 14/79)

Граница културног добра из Решења о утврђивању: „реком Нишавом до Цетињске улице, западном страном Цетињске улице, северном страном улице Зеке Буљубаше, до улице 12. Фебруар, западном страном улице 12. Фебруар до нове улице која пролази испред СТИ и Техничког факултета, северном страном исте улице непосредно уз зграде СТИ и Техничког факултета до аутопута, затим 50 метара источно од аутопута до

пресека са правцем улице Ј. Јовановића Змаја, улице Ј.Ј. Змаја, источном страном улице Чегарске до реке Нишаве“ – Графички прилог у наставку.



Непокретна културна добра

Споменици културе

- 64. Зграда Историјског архива у Нишкој Тврђави, СК 83
- 65. Спомен костурница учесницима топличког устанка 1917. године у рову Нишке тврђаве, СК 154
- 66. Зграда Хранта Мумдијана - Грчког конзулата, СК 341

Просторна културно-историјска целина

- 67. Просторно културно-историјска целина „Комплекс дуванске индустрије, ПКИЦ 13

Миљковац

Објекти са споменичким својствима

- 1. Зграде на Булевару 12. фебруар бр. 15 и 21, 42 и 42а
- 2. Кеј Животе Ђошића 1,3,5,7
- 3. Пуковника Рајевског 1а,2а
- 4. Зеке Буљубаше 1,7/1
- 5. Владимира Горгана 2,2а,26,4,4а,8
- 6. Шуматовачка 1, 5,4,8,10, 10а, 38,44,26,30
- 7. Добричка 1, 1а и 6
- 8. Франца Розмана 2
- 9. Анете Андрејевић 17
- 10. Кеј Мике Палигорића 4, 6, 8, 12, 16
- 11. Булевар 12 фебруар

Археолошки локалитети

1. Мали Рибник, локалитет са археолошким садржајем; водопривредни објекат из античког периода, пронађена је цистерне и почетак аквадукта;
2. Велики Рибник, локалитет са археолошким садржајем; водопривредни објекат из античког и турског периода;

СТАРИ ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ

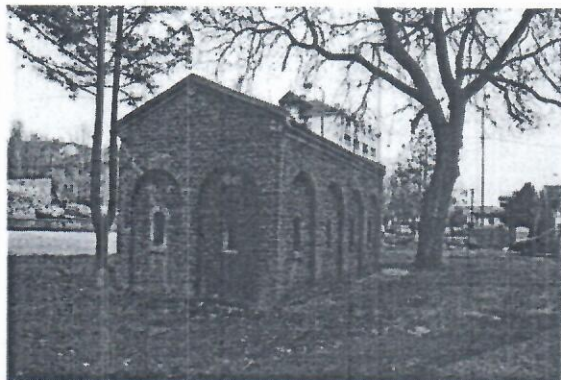
- Касарна „Стеван Синђелић“

ГО ПАНТЕЛЕЈ

Непокретна културна добра од изузетног значаја

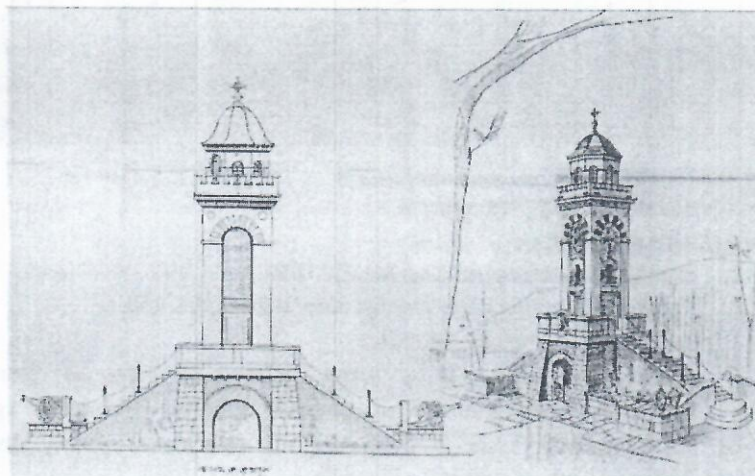
Споменици културе

1. Рановизантијска гробница у Јагодин Мали, у дворишту Енглеског дома, СК 22
(На основу решења о заштити Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије Бр. 135/49 од 21. јануара 1949. године; **Изузетан значај** – одлука СРС РС бр. 29 од 29.03.1979.год, Сл. гласник 14/79)



Знаменито место

2. Чегар - место из Првог српског устанка, ЗМ 4
(Одлука СО Ниш од 07.04.1983. године Бр. 020-60/83; **Изузетни значај** - Одлука од 21.07.1983.)



Непокретна културна добра

Споменици културе

3. Средњовековни локалитет са остацима цркве Св. Пантелејмона и некрополом, АН 243

Археолошка налазишта

4. Византијска гробница код Јагодинмалског моста са мартирејумом, АН 43
5. Део византијске некрополе, Терен на десној обали Нишаве обухваћен називом Јагодин-мала, АН 13
6. Ранохришћанска гробница са Христограмом у Јагодин мали у Нишу, АН 55
7. Римска грађевина са мозаиком на Коњском гробљу, на простору пантелејске касарне, АН 31

Објекти са споменичким својствима

1. Гробље „Пантелеј“ на к.п. бр. 1718/3, 1719/1, 1719/2, 1719/3, 1719/4, 1719/6, 1719/10, 1719/12, 1719/14, 1719/16 са осталим припадајућим парцелама
2. Ратка Павловића 30,30а,35,45,55а, затим 10, 20б, 22, 32, 44, 33а, 39, 39а, 39б
3. Воје Ринчића 3

Археолошки локалитети

1. Гробница оријентисана у правцу север-југ, ул. Војводе Мишића
2. Римски аквадукт

СТАРИ ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ

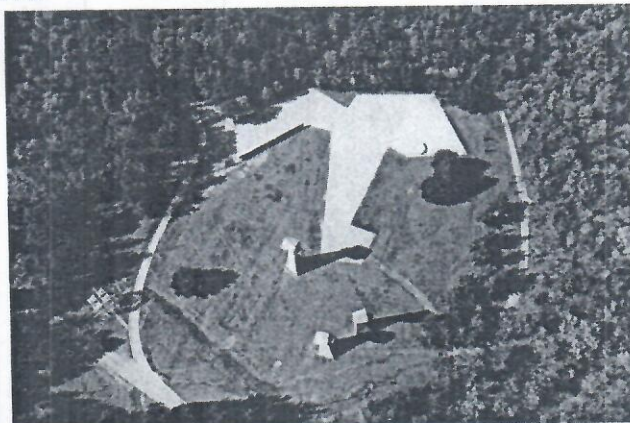
- Шанчеви из из XIX века

ГО ПАЛИЛУЛА

Непокретна културна добра од изузетног значаја

Знаменито место

1. Споменик на Бубњу и спомен парк „Бубањ“ ЗМ 2



Непокретна културна добра

Споменици културе

1. Зграда инжењеријске касарне, СК 180
2. Ратно војно гробље Британског Комонвелта, СК 150
3. Старо нишко гробље, СК 316
(посебно су вредне: Породична гробница Др Николе Целоковића на нишком гробљу, Породична гробница Мите Ристића на нишком гробљу, Породична гробница Узуновића на нишком гробљу, Породична гробница Др Павле Јефтића на нишком гробљу, Породична гробница Др Воје Стојановића на нишком гробљу, гробљанске капеле)
4. Гробница са бистом Павла Стојковића на Старом Гробљу, СК 142
5. Гробница са спомеником Проки Јовкићу Старом Гробљу, СК 153
6. Гробница са спомеником сердару Јолу Пилетићу на Старом Гробљу, СК 145

7. Гробница са спомеником Тодору Станковићу на Старом Гробљу, СК 146
8. Споменик на гробу Атанасија Петровића на Старом Гробљу, СК 138
9. Споменик на гробу Николе Рапића на Старом Гробљу, СК 151
10. Споменик на гробу пуковника Милована Недића на Старом Гробљу, СК 139
11. Споменик на гробу Станка Власотиначког на Старом Гробљу, СК 147

12. Црква Св. Николе у Нишу, Ул. Николе Дражића бр. 1, СК 334

Знаменито место

Старо војно гробље на Делијском Вису, ЗМ 5

Јеврејско гробље у Нишу, ЗМ 6

Археолошка налазишта

- Археолошко налазиште „Бубањ“, АН 12 налази се на узвишењу између пута и Казнено-поправног Завода „Ниш“, овај простор користи МУП као службено стрелиште; праисторија (неолит, енеолит и бронзано доба);
- (На основу Решења Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 914/54 од 12.11.1954. године)

Објекти са споменичким својствима

- Војводе Гојка 4, 8, 10, 12, 26, 34, 40
- Зграда у Улици Бранка Радичевића бр. 30
- Тутуновићев подрум
- Кула на Палилули
- Низ кућа у Епископској улици бројеви 41-55
- Низ стамбених породичних кућа у Улици браће Игњатовића, на парној страни
- Нишки културни центар
- Некадашњи хотел Атина у Улици Димитрија Туцовића
- Грађевине у Улици Димитрија Туцовића бр. 8, 12, 14
- Грађевине у Улици Аугуста Цесарца бр. 1
- Грађевине у Улици Мокрањчева бр. 2, 4, 6, 8, 18, 20
- Грађевине у Улици радничка бр. 7, 9, 11, 13
- Грађевине у Улици Словенска бр. 8, 10
- Грађевине у Улици браће Игњатовић бр. 4, 6, 8, 10, 30
- ОШ „Краљ Петар Први Карађорђевић“

АМБИЈЕНТАЛНЕ И ГРАДИТЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

1. НИШКА ВАРОШ
 - Целина код Инжињеријске касарне
2. Комплекс Железничке станице са пратећим објектима (железничка амбуланта, стамбени објекти, и др.)
3. Градитељска целина на Палилули, омеђена улицама Божидарчевом, Браће Игњатовић, Мокрањчевом, Аугуста Цесарца и пругом)

СТАРИ ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ

- Комплекс Инжињеријске касарне
- Касарна „Пантелеј“
- Марково кале, војно утврђење из XIX века
- Шанчеви из XIX века

ЗОНА ЗАШТИТЕ ИНДУСТРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

- Железничка радионица (МИН)
- Стара зграда „Вулкан“ - претходна заштита
- Комплекс „Житопек“ – стари млин
- Фабрика гуме „Балкан“ - претходна заштита

- Електронске индустрије са УПРАВНА ЗГРАДА-централни објект комплекса, Зграда О.О.У.Р. „Алатница“, Зграда О.О.У.Р. „Машинска пластика“, Складиште сировина, Зграда О.О.У.Р. „Полупроводници“.
- Комплекс Старе циглане „Лаф“ односно ИГМ „Теле Кула“

ГО НИШКА БАЊА

Непокретна културна добра

Споменици културе

1. Вила апотекара Величковића у Нишкој Бањи, СК 358
2. Старо купатило са базенима 3 и 4 у Нишкој Бањи, СК 350

Археолошка налазишта

Нишка Бања

3. Касноантичка гробница у Нишкој Бањи, АН 46

Археолошки локалитети

1. Брзо поље, налази се на одвајању ка Нишкој бањи од главног пута, са десне стране, енеолитски локалитет, делимично истражен 1975.године

Културна добра под претходном заштитом

На територији обухвата Градске општине Нишка Бања евидентирана је просторна културно-историјска целина – Старо језгро Нишке Бање.

1. Старо језгро Нишке Бање – просторна културно-историјска целина.

Евидентирана просторно културно-историјска целина садржи објекте који су грађени у временском распону од самог настанка Нишке Бање до данас, а највећим делом оне настале између Првог и Другог светског рата.

У саставу целине налазе се укупно три утврђена непокретна културна добра: Двокуполна рановизантијска гробница из V века, Старо купатило - Базен бр. 3 и 4 и вила апотекара Величковића. Ова целина значајна је и због до данас сачуване првобитне урбане матрице Нишке Бање, због вила знаменитих историјских личности, бројних објеката који у континуитету сведоче о настанку и трајању стилске градње и ауторских дела из ликовне и пројектантске делатности која су обележила врхунац креативног умећа и духовности на овим просторима у XIX и XX веку.

У оквиру ове целине налазе се следеће грађевине са споменичким карактеристикама:

Улица Просвертна бр. 4, 6, 8, 8а, 20, 21 (порушена), 34 – газдинство (делимично порушена главна зграда), зграда школе са школском чесмом, меморијална чесма.

Улица Рузвелтова бр. 1, 2, 3 и 27 - газдинство

Улица војводе Степе бр. 5а - газдинство, 8а - газдинство, 34 (делимично порушена)

Улица Синђелићева:

- бр. 1 - Вила „Јела“, 1928. године
- бр. 3 – Месна канцеларија, 1929. године
- бр. 2 – хотел „Србија“, 1932. године
- бр. 4, 6 и 8, стамбене зграде

Улица Трг републике

- бр. 15 – Ново купатило, базен бр. 1 и 2, 1936. године
- бр. 15а – Старо купатило, базен бр. 3 и 4, дограђен 1934. године (споменик културе)
- бб. Базен бр. 5
- бр. 13 – хотел „Озрен“, 1947. године
- бр. 17 – хотел „Зеленгора“
- бр. 21 – вила „Драгана“

- бр. 23-25 - Вила А. Ристића, 1938. године
- бр. 26 - Вила „Деља“, 1932. Године
- бр. 27 - Вила „Вера“, 1939. године
- бр. 32 - Вила Чавдаревић, 1933. године (сада бр. 1 Улица Видоја Јовановића)
- бр. 34 - Вила Цветковић, 1937. године (сада бр. 32)
- бр. 36 - Вила Теокаревић, 1934. године (сада бр. 34)

Улица српских јунака

- бр. 1 - Вила Величковић, 1936. године (споменик културе)
- бр. 3 - хотел Манојловић
- бр. 5 - вила „Оливера“
- бр. 11 - вила „Марија“, 1928. године
- бр. 17 - вила „Гордана“ са старим дрвеним киоском са куполом
- бр. 17а - вила „Бела лађа“ са вењаком у дворишту, 1936. године
- бр. 2 - вила „Топлица“, 1928. године
- бр. 4 - вила Ристић, 1936. године
- бр. 10 - вила „Дубровник“, 1934. године
- бр. 18 - вила Стојановић, 1939. године

Улица Јована Поповића

- бр. 3 - вила „Зора“, 1932. године
- бр. 5 - вила „Гордана“, 1929. године
- бр. 7 - вила „Вера“, 1939. године

Улица Видоја Јовановића

- бр. 4 - вила Андоновића, 1936. године

Улица Ивана Горана Ковачића

- бр. 5 - вила Живковић, 1934. Године
- Рановизантијска гробница код „Радона“ (споменик културе)
- Црква Св. Пророка Илије, 1934. Године
- Хотели „Зеленгора“ (1933.), „Партизан“ (1935.), „Озрен“ (1936-1947)
- Од сакралних објеката позната је Православна црква св. Пророка Илије (1934).

Вредни историјско-архитектонски објекти народног градитељства у просторној културно-историјској целини су:

- Газдинство Стојановић Тодора (1910-1934),
- кућа Петковић Часлава (1914),
- Хотел Вуке Цветановића (1915),
- Меморијална чесма (1926),
- Кафана „Код 17 топола“ (1927),
- Стара чесма код школе (1928).
- Споменик палим борцима из балканских и Првог светског рата код Нишке Бање
- Зграда железничке станице
- У већем делу просторне културно-историјске целине сачувани су паркови и дворишта са посебним амбијенталним карактеристикама, специфичним за бањско-туристичка лечилишта. Преовлађује партерна и спратна градња, а слободна поставка објеката истиче посебне архитектонско-просторне карактеристике сваког објекта у оквиру целине
- Археолошки локалитет захвата простор централног парка, затим простор уз Ново купатило бр. 1 и 2, Старо купатило бр. 3 и 4, Базена бр. 5 и старе школе.

III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Ниша, примењивати следеће опште услове заштите непокретних културних добара и добара која уживају статус претходне заштите:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту,
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом,
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима,
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе,
5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства,
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења,
7. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изведе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде пројеката за локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.
9. **Планом** треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
10. Све интервенције предвиђене **Планом**, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

III ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА (непокретна културна добра, добра под претходном заштитом, добра која уживају претходну заштиту)

Општи услови заштите

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Ниша, примењивати следеће опште услове заштите непокретних културних добара и добара која уживају статус претходне заштите:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту,
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом,
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима,
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе,
5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства,
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења,
7. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде пројеката за локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.
9. **Планом** треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
10. Све интервенције предвиђене **Планом**, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Додатни општи услови заштите за предметни обухват

Како би смо ефикасно и свеобухватно заштитили непокретно културно наслеђе, неопходно је да се оно адекватно препозна, мапира и третира у оквиру просторно-планске и урбанистичко-техничке документације, као и да се **услови, мере техничке заштите и смернице** дате од стране службе заштите схвате као нешто што треба имплементирати и **искладити у потпуности и у свим сегментима у исту чиме ће се омогућити њихова доследна примена и максимално позитиван ефекат.**

Зоне обавезне израда планова нижег реда

Општи услови који важе за обухват ГУП-а Ниш за зоне - подручја и целине дефинисане у оквиру детаљних мера заштите у којима је обавезна израда планова нижег реда (ПГР или по потреби ПДР) у складу са ЗПИ (члан 24, став 1, тачка 2):

- **Обавезна је регенерација, односно обнова урбаног ткива и санација штете нанете досадашњим интервенцијама, а на нивоу блокова, амбијенталних и просторних културно-историјских целина, као и на нивоу појединачних објеката (измена изгледа било које врсте без или супротно условима надлежних Завода) и то тако што ће се у оквиру планова нижег реда у складу са законом и прописима обавезно израдити одговарајуће анализе и документи (Студије заштите непокретног културног добра из ЗПИ- члан 2, став 1, тачка 78; Сепарати, Елаборати и др), који се морају усвојити од стране надлежног органа и самим тим добити правну снагу.**
- **Обавезно је прописивање и примена услова и мера заштите непокретних културних добара.**
- **Обавезно је прописивање урбанистичких параметара и правила за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно-историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара. Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.**
- **За зоне урбане обнове обавезна је разрада планова (композициони и обликовни планови, планови партерног уређења, планови контроле, мониторинга и управљање, планови деконтаминације и инфраструктурног опремања) и то за:**
 1. **Обликовање урбаних целина** (снимање и анализу свих релевантних аспеката простора – од постојећег урбанистичког склопа и архитектонских карактеристика до инфраструктуре, саобраћаја и зелених површина, презентовање планова кроз детаљне карте, 3Д моделе, израда развијених изгледа фасада и друге визуелне материјале како би се омогућило лакше разумевање планираних интервенција).
 2. **Уређење припадајућих слободних, саобраћајних и других јавних површина** (тргови, "урбани цепови", саобраћајнице - коловозне траке и тротоари, дрвореди, паркинзи, бицикличке и пешачке стазе), као и зелених површина. Решења за јавне површине у просторним културно-историјским целинама дефинишу се кроз јавне конкурсе. За постављање споменика и спомен-обележја у просторним културно-историјским целинама морју сеприбавити посебни услови и сагласности надлежног Завода.
 3. **Строгу контролу "зона без визуелног загађења"** са јасно дефинисаним обухватима и режимима примене средстава за оглашавање, постављање монтажних објеката и сл.; израђује се посебни елаборат(план) на годишњем нивоу, који мора добити позитивно мишљење надлежног Завода пре примене.
 4. **Деконтаминацију простора, визура, визелних коридора, појединачних објеката и сл. (монтажни објекти привремене намене, инфраструктурни водови, средства за оглашавање свих врста и сл.); израђује се план за визуелну деконтаминацију на годишњем нивоу до потпуног уређења простора (односи се и на обавезно уклањање екстерних јединица клима уређаја са свих фасада).**
 5. **Инфраструктурно унапређење и опремање у виду минимизирања визуелног утицаја, по могућству подземним инсталацијама, уз максимално флексибилне опције за одржавање.**

Зоне обавезних археолошких истраживања

Општи услови који важе за обухват зона обавезних археолошких ископавања:

- Пре издавања локацијских услова, **обавезно је спровођење археолошких истраживања** на предметним парцелама. Услови надлежне службе заштите зависе од резултата истраживања. Инвеститор је у обавези да финансира археолошка истраживања, превентивну конзервацију и рестаурацију налаза (покретних и непокретних) и презентацију истих.
- На парцелама, на којима се налазе постојећи археолошки објекти или остаци, **забрањена је било каква изградња**, осим у циљу заштите и презентације елемената археологије и откривених објеката и партерног или инфраструктурног уређења и опремања у исту сврху. Удаљење од најистуренијег откривеног археолошког објекта за евентуалну планирану нову градњу друге намене на суседној парцели мора бити минимално 50м. Изградња на суседним парцелама истог власника, подразумева обавезну заштиту и презентацију постојећих објеката и остатака.

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

Генералним урбанистичким планом Ниша треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и ратних меморијала, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за израду појединачних Студија заштите у складу са законом (Студија заштите непокретног културног наслеђа за појединачне целине и непокретна културна добра, Студија заштите археолошког наслеђа са превентивним археолошким истраживањима, Студија заштите ратних меморијала са припадајућом евиденцијом)
3. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поменутим непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања за потребе израде Студија заштите у складу са законом.
4. Радови који су планирани на простору за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања.
5. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
6. Планом предвидети следеће мере заштите:
 - Одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова,

- Одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације.
- 7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
- 8. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Детаљне мере заштите за одређене целине и појединачна НКД за које је потребно израдити планске документе нижег реда (у складу са графичким прилогом бр.1 Студије бр. 188/2-03 од 6. 5. 2025.

Археолошко налазиште Медијана - НКД од изузетног значаја и комплекс некадашње "Електронске индустрије Ниш" (Медијана-југ) - археолошки локалитет и индустријско наслеђе под претходном заштитом

- У зони археолошког налазишта Медијана: важе услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд.
- У зони заштите археолошког налазишта Медијана: забрањена је изградња било које врсте, осим за потребе водозавхвата и ЈКП Наисус, уз обавезно претходно археолошко истраживање.
- У зони археолошког локалитета Медијана-југ ван комплекса некадашње "Електронске индустрије Ниш":
 - прописује се обавеза увођења тампон зоне зеленила "зелених коридора" у ширини од мин.5 м према Булевару Св. цара Константина (високо зеленило код стоваришта; ниско и средње зеленило код других намена типа изложбени салони и сл.); одредба се односи и на постојеће изграђене парцеле;
 - обавезна су претходна археолошка истраживања у зони у којој се преклапају археолошки локалитет Медијана-југ и комплекс некадашње "Електронске индустрије Ниш":
 - забрањена је градња било које врсте: а/ на позицији "Византијског утврђења" према графичком прилогу бр.1; предвиђа се обавезно уређење слободне површине, конзерваторско-рестаураторски и радови и заштита и презентација остатака објекта видљивог на терену; б/ на КП 10999/1 Ниш-Ћеле Кула (ова парцела мора имати јавну намену, вратити намену паркинга за целокупан простор који захвата Медијана-југ и археолошко налазиште Медијана);
 - обавезна су претходна археолошка истраживања
 - у комплексу некадашње "Електронске индустрије Ниш" обавезна је ревитализација свих слободних, зелених и јавних површина, као и одређених индустријских и других припадајућих објеката; обавезно је измештање паркирања из комплекса са свих јавних површина и комуникација и презентација архитектонског и археолошког наслеђа;

- Обавезна је израда плана нижег реда за целокупно подручје Медијана-југ.

Нишка тврђава - НКД од великог значаја

- У обухвату НКД Нишка тврђава према Решењу о заштити и графичком прилогу бр.1, **обавезна је израда плана нижег реда.**
- У обухвату НКД издвојене су додатно три целине (графички прилог бр.1 Студије):

I Зона која обухвата саму фортификацију из 18.века са свим припадајућим објектима, налазима и др. и за њу је прописано следеће:

- забрањена је изградња било које врсте на читавом простору предметне зоне, нарочито објеката високоградње, дозвољено је партерно уређење, уређење дечијих и спротско-рекреативних садржаја и зелених површина;
- намена читаве предметне зоне, осим дела означеног као В2 и дела парцеле 1950/3 Ниш Црвени Крст (део парцеле 1950/3 Ниш Црвени Крст испред Водене капије мора се превести у јавну својину и намену, како би се омогућио приступ капији и унутрашњости Тврђаве) мора бити **јавна**;
- функционална реорганизација читавог простора и максимална искоришћеност постојећих капацитета;
- повећана безбедност за кориснике затворених и отворених простора;
- ослобађање приступних површина у сврху оставаривања боље комуникације просторних целина у оквиру бедема и ван њих;
- редефинисање изгледа «Главног улазног платоа»;
- ослобађање «Централног платоа» у оквиру бедема за наставак истраживања и презентацију античког наслеђа;
- археолошко-истраживачки и конзерваторско-рестаураторски радови на бедемима заједно са свим припадајућим елементима (ескарпе, ров, контраескарпе, потерни пролази и капије, косе рампе, грудобрани, осматрачнице...);
- конзерваторско-рестаураторски радови на улазним капијама и археолошко-истараживачки радови на простору који оне захватају у циљу нивелације терена и прикупљања података за конзерваторско-рестаураторске радове; стављање у функцију улазних капија;
- ревитализација свих постојећих објеката који се налазе у оквиру бедема уз адекватан конзерваторско рестаураторски приступ и опредељивање за неку од савремених функција;
- активирање ровова Тврђаве као главне спортско-рекреативне зоне;
- сви сувишни и непримерени садржаји и објекти, као и они бесправно подигнути, који на било који начин угрожавају материјално културно наслеђе и просторни склад морају се уклонити;
- обавезно је увођење зоне без визуелног загађења у улицама Јадранској и Булевару Николе Тесле (забрањено је постављање следећих средстава за оглашавање: билборди било које врсте, светлећи панои и панели, "тотеми" и др. Појединачни рекламни, мотажни и сл.објекти; рекламе на постојећим објектима могу се поставити искључиво уз услове и сагласност надлежне службе заштите); инфраструктуру планирати као подземну свуда где је то могуће;
- обавезна су претходна археолошка истраживања;

II Зона која обухвата војни комплекс на истоку и североистоку за коју је прописано следеће:

- обавезна су претходна археолошка истраживања;
- обавезно је увођење зоне без визуелног загађења у Булевару Николе Тесле (забрањено је постављање следећих средстава за оглашавање: билборди било које врсте, светлећи панои и панели, "тотеми" и др. Појединачни рекламни, мотажни, привремени и сл.објекти; рекламе на постојећим објектима могу се поставити искључиво уз услове и сагласност надлежне службе заштите);

III Зона изграђена претежно стамбених објектима и за њу се прописује следеће:

- обавезна санација штете у блоковима нанете изградњом објеката који нарушавају целину;
- максимална спратност П+2+Пк источно од Булевару 12.фебруар;
- обавезно је пројектовање са анализом историјског контекста и опредељивање за неагресивне форме и одговарајућу материјализацију и завршну обраду;

-обавезно је свеобухватно обликовање урбаних целина (снимање и анализу свих релевантних аспеката простора – од постојећег урбанистичког склопа и архитектонских карактеристика до инфраструктуре, саобраћаја и зелених површина, презентовање планова кроз детаљне карте, 3Д моделе, израда развијених изгледа фасада и друге визуелне материјале како би се омогућило лакше разумевање планираних интервенција), као и уређење припадајућих слободних, саобраћајних и других јавних површина (тргови, "урбани цепови", саобраћајнице - коловозне траке и тротоари, дрвореди, паркинзи, бициклистичке и пешачке стазе), као и зелених површина. Решења за јавне површине у просторним културно-историјским целинама дефинишу се кроз јавне конкурсе. За постављање споменика и спомен-обележја у просторним културно-историјским целинама морју сеприбавити посебни услови и сагласности надлежног Завода;

-обавезно је увођење зоне без визуелног загађења у улицама Јадранској, Шуматовачкој, Ђуке Динић, Добричкој, Франца Розмана, Анете Андрејевић и Јелене Димитријевић, као и на Булевару Николе Тесле (забрањено је постављање следећих средстава за оглашавање: билборди било које врсте, светлећи панои и панели, "тотеми" и др. Појединачни рекламни, мотажни и сл.објекти нису дозвољени. Рекламе на постојећим објектима могу се поставити искључиво уз услове и сагласност надлежне службе заштите);

Јагодинмалска некропола - више појединачних НКД различите категоризације у склопу целине

За НКД од изузетног значаја:

-важе услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд

За целину означену као "зона обавезних археолошких истраживања" прописује се следеће:

- Пре издавања локацијских услова, **обавезно је спровођење археолошких истраживања** на предметним парцелама. Услови надлежне службе заштите зависиће од резултата истраживања. Инвеститор је у обавези да финансира археолошка истраживања, превентивну конзервацију и рестаурацију налаза (покретних и непокретних) и презентацију истих.
- На парцелама, на којима се налазе постојећи археолошки објекти или остаци, **забрањена је било каква изградња**, осим у циљу заштите и презентације елемената археологије и откривених објеката и партерног или инфраструктурног уређења и опремања у исту сврху. Удаљење од најистуренијег откривеног археолошког објекта за евентуалну планирану нову градњу друге намене на суседној парцели мора бити минимално 50м. Изградња на суседним парцелама истог власника, подразумева обавезну заштиту и презентацију постојећих објеката и остатака.
- Обавезна је заштита, спровођење конзерваторско-рестаураторских радова и презентација свих откривених објеката
- Обавезно је уклањање објеката који окупирају "Базилику са мартирijумом", заштита, спровођење конзерваторско-рестаураторских радова и презентација свих откривених објеката у саставу некрополе.

Старо градско језгро Ниша - више појединачних НКД у склопу целине

- Обавезна је регенерација, односно обнова урбаног ткива и санација штете нанете досадашњим интервенцијама, а на нивоу блокова, амбијенталних и просторних културно-историјских целина, као и на нивоу појединачних објеката (измена изгледа било које врсте без или супротно условима надлежног Завода) и то тако што ће се у оквиру планова нижег реда у складу са законом и прописима обавезно изградити одговарајуће анализе и документи (Студије заштите непокретног културног добра из ЗПИ- члан 2, став 1, тачка 78; Сепарати, Елаборати и др), који се морају усвојити од стране надлежног органа и самим тим добити правну снагу.

- Обавезно је прописивање и примена услова и мера заштите непокретних културних добара.
- Обавезно је прописивање урбанистичких параметара и правила за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно-историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара. Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.
- За зоне урбане обнове обавезна је разрада планова (композициони и обликовни планови, планови партерног уређења, планови контроле, мониторинга и управљање, планови деконтаминације и инфраструктурног опремања)
- обавезна санација штете у блоковима нанете изградњом објеката који нарушавају целину
- Прописивање правила градње и уређења може се дефинисати тек након спроведених детаљних анализа.
- Обавезно је пројектовање са анализом историјског контекста и опредељивање за неагресивне форме и одговарајућу материјализацију и завршну обраду
- Обавезно је свеобухватно обликовање урбаних целина (снимање и анализу свих релевантних аспеката простора – од постојећег урбанистичког склопа и архитектонских карактеристика до инфраструктуре, саобраћаја и зелених површина, презентовање планова кроз детаљне карте, 3Д моделе, израда развијених изгледа фасада и друге визуелне материјале како би се омогућило лакше разумевање планираних интервенција), као и уређење припадајућих слободних, саобраћајних и других јавних површина (тргови, "урбани џепови", саобраћајнице - коловозне траке и тротоари, дрвореди, паркинзи, бициклистичке и пешачке стазе), као и зелених површина. Решења за јавне површине у просторним културно-историјским целинама дефинишу се кроз јавне конкурсе. За постављање споменика и спомен-обележја у просторним културно-историјским целинама морају се прибавити посебни услови и сагласности надлежног Завода.
- Обавезно је увођење зоне без визуелног загађења у свим улицама које припадају старом градском језгру. У зони која се ослања на реку Нишаву, на Тргу краља Милана и свим другим трговима и "урбаним џеповима" на потезу од моста на Нишави испред Тврђаве, затим у парку испред Градске куће, дуж улица Обреновићеве, 7. Јули, Страхињића Бана, Генерала Милојка Лешјанина, Орловића Павла, Лоле Рибара, Балканске, Давидове, Скопљанске, Наде Томић, Светозара Марковића, Милорада Вељковића Шпаје, Николе Пашића, Копитарева, Александра Ненадовића, Трг Павла Стојковића, Трг краља Александра Ујединитеља, Југ Богрданова, Обичићев венац, Цара Душана, Пријездина, Учитељ Тасина, Епископска и Трг 14.октобра забрањено је постављање следећих средстава за оглашавање: билборди било које врсте, светлећи панои и панели, "тотеми" и појединачних рекламних, мотажних и сл.објеката. Рекламе на постојећим објектима могу се поставити искључиво уз услове и сагласност надлежне службе заштите, према строго дефинисаним правилима.

Комплекс "Дуванске индустрије Ниш" - НКД, Логор "12 фебруар" - НКД од изузетног значаја и заштићена околина (војни комплекс између комплекса "Дуванске индустрије", Нишке тврђаве и Логора "12 фебруар")

- Обавезно је прописивање и примена услова и мера заштите непокретних културних добара.
- Обавезна је израда планова нижег реда.

- Забрањено је рушење било ког заштићеног објекта, као и објекта у војном комплексу који се налазе на делу парцеле окренутом према Булевару 12. фебруар.
- Забрањена је изградња објекта у зони која се ослања непосредно на “Логор 12. фебруар”.
- Обавезна је регенерација, односно обнова комплекса и санација штете нанете досадашњим интервенцијама и то тако што ће се у оквиру планова нижег реда у складу са законом и прописима обавезно изградити одговарајуће анализе и документи.
- Обавезна је израда Студија заштите непокретног културног добра приликом израде нижег планског документа.

Централна зона Нишке Бање

- Обавезна је регенерација, односно обнова урбаног ткива и санација штете нанете досадашњим интервенцијама, а на нивоу блокова, амбијенталних и просторних културно-историјских целина, као и на нивоу појединачних објекта (измена изгледа било које врсте без или супротно условима надлежних Завода) и то тако што ће се у оквиру планова нижег реда у складу са законом и прописима обавезно изградити одговарајуће анализе и документи (Студије заштите непокретног културног добра из ЗПИ- члан 2, став 1, тачка 78; Сепарати, Елаборати и др), који се морају усвојити од стране надлежног органа и самим тим добити правну снагу.
- Обавезно је прописивање и примена услова и мера заштите непокретних културних добара.
- Обавезно је прописивање урбанистичких параметара и правила за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно-историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара. Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.
- За зоне урбане обнове обавезна је разрада планова (композициони и обликовни планови, планови партерног уређења, планови контроле, мониторинга и управљање, планови деконтаминације и инфраструктурног опремања)
- обавезна санација штете у блоковима нанете изградњом објекта који нарушавају целину
- Прописивање правила градње и уређења може се дефинисати тек након спроведених детаљних анализа.
- Обавезно је пројектовање са анализом историјског контекста и одређивање за неагресивне форме и одговарајућу материјализацију и завршну обраду
- Обавезно је свеобухватно обликовање урбаних целина (снимање и анализу свих релевантних аспеката простора – од постојећег урбанистичког склопа и архитектонских карактеристика до инфраструктуре, саобраћаја и зелених површина, презентовање планова кроз детаљне карте, 3Д моделе, израда развијених изгледа фасада и друге визуелне материјале како би се омогућило лакше разумевање планираних интервенција), као и уређење припадајућих слободних, саобраћајних и других јавних површина (тргови, “урбани цепови”, саобраћајнице - коловозне траке и тротоари, дрвореди, паркинзи, бициклистичке и пешачке стазе), као и зелених површина. Решења за јавне површине у просторним културно-историјским целинама дефинишу се кроз јавне конкурсе. За постављање споменика и спомен-обележја у просторним културно-историјским целинама морју сеприбавити посебни услови и сагласности надлежног Завода.

- Обавезно је увођење зоне без визуелног загађења у свим улицама које припадају старом градском језгру

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.
3. Саставни део Акта чини Студија заштите бр. 188/2-03 од 6. 5. 2025.
4. Проширити обухват Плана према условима Завода, како би била уврштено културно наслеђе које је према граници из раног јавног увида остало ван исте.

VI МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

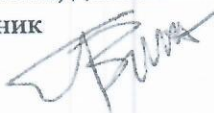
VII ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша, не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања других услова у складу са законом и прописима.

У случају да План не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из "Закона о културном наслеђу" и "Закона о културним добрима", а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

Обрадила:

Елена Васић Петровић, дипл.инж.арх,
конзерватор-саветник



Доставити:

- Наслову
- Документацији Завода

ВД ДИРЕКТОРА,

Душан Андрејевић

