



10 MAR 2025
1587 06.356/67-25
ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 3437

Датум: 05.03.2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД

ЗА УРБАНИСТИЧКИ НИШ

Примљено:	14.03.2025	
Сектор:	Број	Прилог
	734/3	

Република Србија

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

ул. Генерала Тарнијеа 10

18000 Ниш

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025 – 2040“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 353-67/25-06 за доставу података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025 – 2040 (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23) у предвиђеном року.

Након извршеног увида у границу обухвата Плана, њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили смо да:

- План обухвата део Газдинских јединица „Каменички вис I“ и „Селичевица - Коритник“ којима газдује Шумско газдинство „Ниш“ Ниш.
- Основна намена шума је заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума (изван газдинског третмана).
- Обухвата шуме високе заштитне вредности НСВ – 4 (заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.
- На обухваћеним површинама се налази шикара и шибљак. Степен угрожености шума од пожара обухвата VI степен угрожености.
- Обухвата део Парка природе „Сићевачка клисура“ (режим III степена заштите), којим управља ЈП „Србијашуме“. Парк природе „Сићевачка клисура“ стављен је под заштиту као подручје изузетне биолошке разноврсности и станиште или боравиште великог броја ендемичних, ендемореликтних, реликтних и ретких врста биљака и животиња, као особени пример појаве и међудејства геолошких, геоморфолошких и хидролошких процеса и као предео изражених обележја природне лепоте и успешног споја природе, људских традиционалних делатности и градитељства и културно-историјских споменика.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Посебно обратити пажњу да се, у текстуалном делу Плана и на рефералним картама, површина и граница грађевинског земљишта не шири на рачун шума и шумског земљишта. Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.).
- Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/2012),
- Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021),
- Уредбе о проглашењу Парка природе „Сићевачка клисура“ („Сл. гласник РС“, бр. 16/2000),
- Правилника о унутрашњем реду и чуварској служби Парка природе „Сићевачка клисура“ („Сл. гласник РС“, бр. 1/2014),
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010),
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10),
- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11, 32/16, и 98/16),
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010),
- Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и
- Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Наглашавамо обавезу да у току израде Плана прибавите Решење о условима заштите природе од министарства надлежног за послове заштите животне средине и да сте исте у обавези да доставите управљачу заштићеног подручја ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл.про.план. тел.: 064/815 55 89

Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности;
- Графички прилог у shp формату.



Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић