



Транснафта

www.transnafta.rs

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 НИШ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	419/4	

Ваш број: 353-67/25-06 од 17.01.2025. године

Наш број: 1353/11-2025

Датум: 06.02.2025.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025 – 2040

I ОПШТИ ПОДАЦИ

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за потребе израде ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025 – 2040, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, али у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), ТРАНСНАФТА АД Панчево планира изградњу:

- СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ (правци Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево - Јагодина - Ниш, и Панчево – Београд), сходно већ делимично урађеној техничкој документацији – Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), „Службени гласник РС“, бр. 19/11. Продуктовод представља систем цевовода за транспорт течних деривата нафте - моторних горива (моторних бензина и дизела) и тим системом би било повезано седам планираних припадајућих терминала са управљачко-дистрибутивним центрима. Један од тих терминала је и пријемно-складишни терминал „Ниш“, који је лоциран у оквиру постојећег складишног комплекса нафтних деривата терминала НИС „Петрола“, који заједно са анексом (непосредно уз комплекс терминала) заузима површину око 5,03 ха.

ТРАНСНАФТА АД Панчево, као ималац јавних овлашћења и као будући инвеститор предметног продуктовода, на захтев свих надлежних институција, кроз своје издате техничке услове и податке дефинише могућности, начин изградње, уређење и коришћења простора који се налази у ужој или широј зони заштите планираног продуктовода. Основа ових издатих техничких услова су јасно дефинисани кроз законске прописе, правнике и техничке стандарде, који регулишу област цевоводног транспорта нафте и нафтних деривата.

Увидом у достављену документацију (Одлуке о изради ГУП-а са графичким прилогом обухвата плана), констатовали смо да оквирна граница предметног плана на територији града Ниша преклапа се са зоном заштитног појаса трасе планираног Система продуктовода, деоница продуктовода Јагодина-Ниш. Планирана траса продуктовода деонице Јагодина-Ниш полази од терминала „Јагодина“ и води се до терминала „Ниш“ у дужини од сса 102,1 km. Траса будућег продуктовода Ја-Ни, просторно дефинисана је тако да паралелно прати трасе постојећег ауто-пута Е-75 (Београд-Ниш) као и изграђеног магистралног гасовода МГ-09 из правца Алексинца до ГРЧ „Ниш“.

Траса планираног продуктовода се кроз предметно административно подручје града Ниша, тј. његове катастарске општине КО Горња Трнава, Доња Трнава, Берчинац, Доња Топоница, Горња Топоница, Вртиште, Трупале прво води са леве стране аутопута у коридору Ауто-пута Е75: деоница Београд-Ниш, да бих се у КО Чамурлија, провукла испод ауто-пута Е-75 и прешла на десну страну и кроз КО Доњи Кормен, и Црвени Крст, где се уводи у „постојеће складиште НИС „Петрола“ са анексом непосредно уз комплекс(прилог 1 и 2).

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

На простору будућег комплекса терминала „Ниш“, планира се изградња објеката, постројења и уређаји за неопходних за обављање свих техничко-технолошких функција, као и скалдишни резервоари са танкванама, управна зграда, техничко-сервисни објекти и саобраћајнице.

У оквиру анекса непосредно уз комплекс терминала потребно је изградити: чистачко место, филтере, редукциону станицу, систем за прикупљање бензинских пара, пумпну станицу за продуктоводе, мерна станица за бензине, дизеле и продуктоводе, и постројење за третман зауљених отпадних вода.

Анекс ван комплекса терминала „Ниш“ се налази на КО Горња Топоница.

Овим припајањем два терминала, постојећег НИС-овог и будућег Транснафтин-ог(анекс), знатно се олакшава и оптимизира рад оба система, гледано као са техничко-технолошког, пословно-економског тако и са безбедносно-еколошког аспекта.

Детаљније информације о плану будуће трасе и складишног терминала „Ниш“ можете добити од Републичке агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије која је и израдила предметни ПППН система продуктовода кроз Републику Србију.

Као напомену наводимо да је изградња предметне деонице продуктовода и самог терминала „Ниш“ још увек временски недефинисана (II фаза), јер је условљена реализацијом предходних инвестиционих активности овог пројекта (I фаза).

Такође, наводимо да Министарство рударства и енергетике Републике Србије разматра потенцијалне могућности за изградњу магистралног нафтовода Панчево – Драч, те би у будућем планирању требало сачувати енергетски коридор уз постојеће трасе магистралног гасовода и планираног продуктовода и за ову значајну енергетску инфраструктуру.

Сходно томе, Обрађивачу плана се издају следећи технички услови за израду планске и пројектно-техничке документације.

II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде планске документације, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици ((бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон, 40/2023, 35/2023 - др. закони и 62/2023),
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).

1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима(**појас уже заштите - 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода**). Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
4. У појасу шире заштите, тј. 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.
5. Укрштање будућих подземних инсталација(водоводне, канализационе цеви, енергетски и оптички каблови) са продуктоводом, дозвољено је извести само ако се цеви односно каблови, полажу на минималном растојању од 0,5 m испод спољне ивице цеви продуктовода, стим да минимум 30cm изнад врха цеви продуктовода потребно је положити жуту упозорну траку.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

6. При укрштању продуктоводом, односно његовог пратећег оптичког кабла, са путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°(обавезан услов за железничке пруге), а не може бити мањи од 60°.
7. На местима укрштања продуктовода са новопроектованим путним или железничким саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око продуктовода и његовог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Продуктовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.
8. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б*
- до пројектованог дна одводних канала, путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

9. Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бp: 20084731

10. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице продуктовода поставити жуту упозорну траку.
11. У зони продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе продуктовода.
12. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације продуктоводом. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.
13. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ТРАНСНАФТА АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни продуктовод.
14. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево као и :
- технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
 - прорачуни оптерећења на цевовод;
 - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - ✓ учртани сви објекти у зони продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
 - ✓ учртана траса продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
 - ✓ уписано растојање продуктовода од објекта који се граде и наведеним карактеристичним стационажама (попречни и удужни профили);
15. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ТРАНСНАФТА АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите цевних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
16. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
17. Све трошкове стручног надзора именованих од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
18. Свим променама које могу настати на овом делу продуктовода за потребе ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
19. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.
20. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности а један примерак да достави ТРАНСНАФТА АД Панчево.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, главни стручни сарадник за инвестиције (e-mail: sasa.stojanovic@transnafta.rs).

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Наташа Лечић

Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

лог 1. Ситуациони приказ будуће трасе Система продуктовода кроз Р. Србију (деоница Јагодина-Ниш,зелена линија), кроз предметно подручје града Ниша, са
 цијом будућег складишног терминала Ниш(нананцаста плавоугаоник)



лог 2. Ситуациони приказ будућег складиштног терминала Ниш (наранџасти плавоугаоник)



Факс: 013/367-907

тс: 013/353-864