

Ниш, 13.02.25.



Јавно комунално предузеће „ГОРИЦА“ Ниш
Шумадијска бр. 4, 18000 Ниш

Тел: +381(0) 18 560-296

Тел / факс: +381(0) 18 241-940

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Приймљено: 20.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	4904	

Матични број: 20550635

ПИБ: 106183478

Т.Р. 105-21347-08 АИК банка

160-323000-09 Intesa банка

Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за заједничка послове

и информационе комуникационе технологије

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НИШ, Ул. Генерала Транијеа бр.10

ПРИМЉЕНО: 12.02.2025			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353		✓

4275

10.02.2025

67-2025

ДОПИС – Издавање услова и података који су од значаја за израду ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040

Поштовани, у прилозима достављамо сву документацију коју поседујемо, а која је у вези са Вашим захтевом бр.353-67/25-06 од дана 17.01.2025.године.

- Елаборат - Гробља у употреби на територији града Ниша;
- Пројектни задатак – Урбанистички пројекат Новог гробља "Бубањ" Ниш.

Што се тиче предлога за нову локацију гробља, која није у границама обухвата плана, али свакако належе на границу обухвата ГУП-а, коју сте графички представили у прилогу РЈУ Планирана претежна намена, сагласни смо.



В.Д. ДИРЕКТОР

др Ненад Хафнер

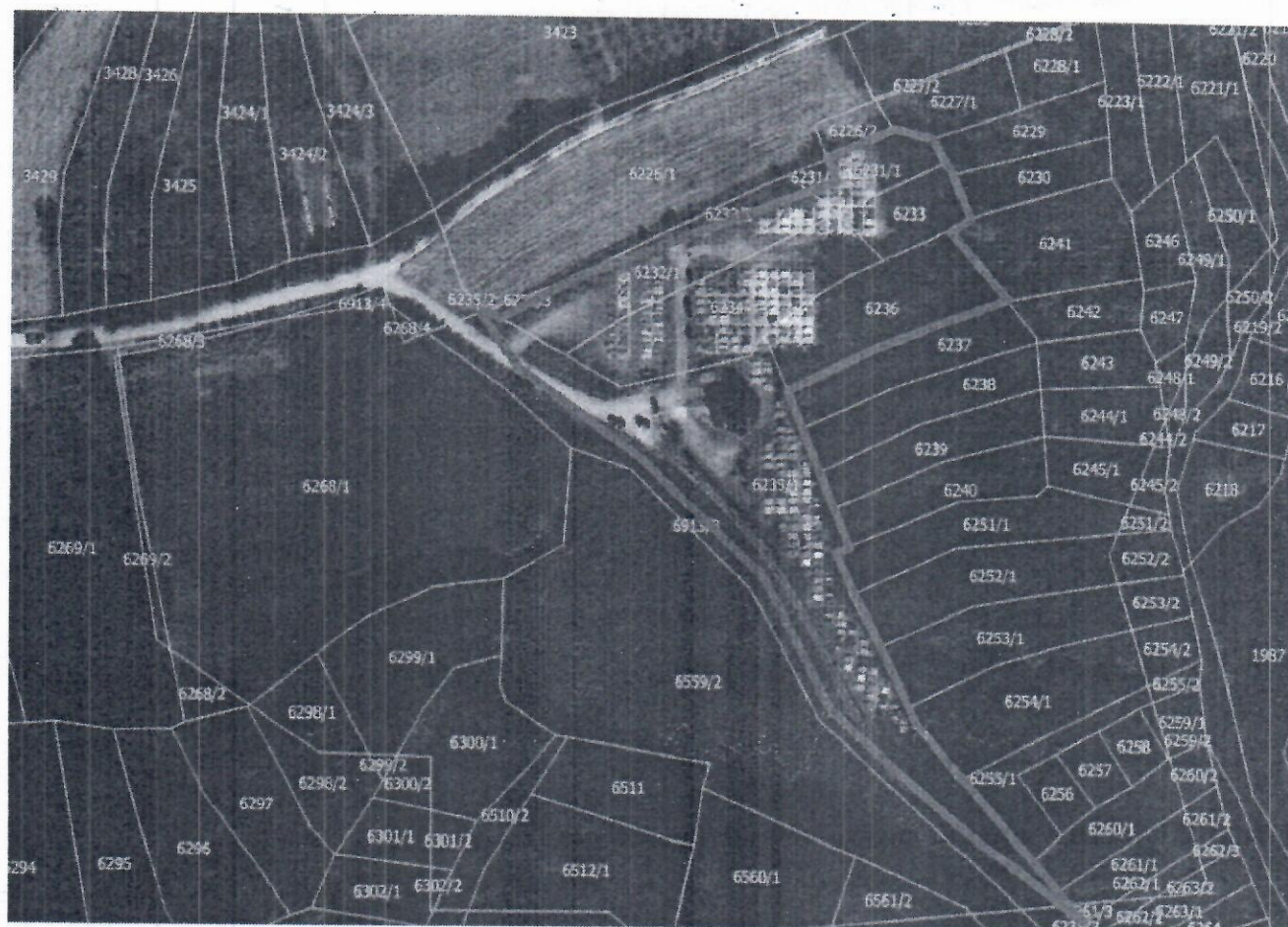
ГРОБЉА У УПОТРЕБИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАД НИША

- ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

I НОВО ГРОБЉЕ "ГУМНА" НИШКА БАЊА – територија општине Нишка Бања

1. ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1. КП БР. 6231/1 (375 м²);
2. КП БР. 6232/1 (1033 м²);
3. КП БР. 6234 (1422 м²);
4. КП БР. 6233 (458 м²);
5. КП БР. 6235/1 (3791 м²);
6. КП БР. 6236 (1183 м²).



2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА (ПГР ГО НИШКА БАЊА I ФАЗА)

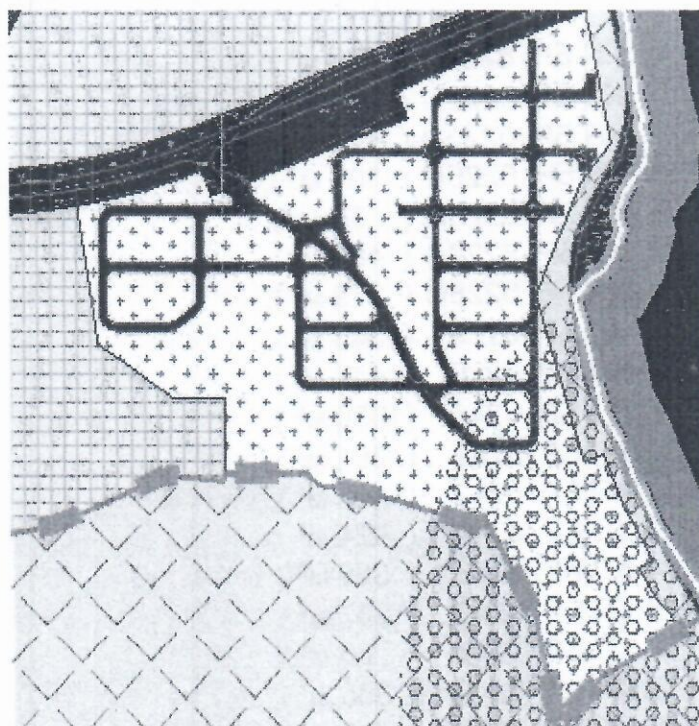
А) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА НИША

1. КП БР. 6235/1 (3791 м²);
2. КП БР. 6235/3 (6 м²);
3. КП БР. 6236 (1183 м²);
4. КП БР. 6237 (710 м²);
5. КП БР. 6238 (728 м²);
6. КП БР. 6239 (649 м²);
7. КП БР. 6240 (649 м²);
8. КП БР. 6251/1 (861 м²);
9. КП БР. 6252/1 (1004 м²);
10. КП БР. 6253/1 (973 м²);
11. КП БР. 6254/1 (1161 м²);
12. КП БР. 6511 (773 м²);
13. КП БР. 6913/2 (8034 м²);
14. КП БР. 6913/3 (1187 м²);
15. КП БР. 6913/4 (63 м²).

Б) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА

1. КП БР. 6221/1 (873 м²);
2. КП БР. 6222/1 (436 м²);
3. КП БР. 6223/1 (471 м²);
4. КП БР. 6226/2 (169 м²);
5. КП БР. 6226/3 (36 м²);
6. КП БР. 6227/1 (489 м²);
7. КП БР. 6228/1 (379 м²);
8. КП БР. 6229 (543 м²);
9. КП БР. 6230 (447 м²);
10. КП БР. 6241 (1030 м²);
11. КП БР. 6242 (391 м²);
12. КП БР. 6243 (402 м²);
13. КП БР. 6244/1 (424 м²);
14. КП БР. 6245/1 (359 м²);
15. КП БР. 6247 (207 м²);
16. КП БР. 6248/1 (83 м²);
17. КП БР. 6249/1 (365 м²);
18. КП БР. 6250/1 (333 м²);
19. КП БР. 6254/2 (207 м²);
20. КП БР. 6255/1 (496 м²);
21. КП БР. 6256 (205 м²);
22. КП БР. 6257 (195 м²).

- 24. КП БР. 6259/2 (31 м²);
- 25. КП БР. 6260/1 (500 м²);
- 26. КП БР. 6261/1 (356 м²);
- 27. КП БР. 6261/3 (31 м²);
- 28. КП БР. 6262/1 (93 м²);
- 29. КП БР. 6262/2 (71 м²);
- 30. КП БР. 6263/1 (340 м²);
- 31. КП БР. 6263/2 (45 м²);
- 32. КП БР. 6264 (297 м²);
- 33. КП БР. 6265 (773 м²);
- 34. КП БР. 6266 (733 м²);
- 35. КП БР. 6268/1 (7875 м²);
- 36. КП БР. 6268/4 (32 м²);
- 37. КП БР. 6269/2 (122 м²);
- 38. КП БР. 6299/1 (1212 м²);
- 39. КП БР. 6298/1 (378 м²);
- 40. КП БР. 6300/1 (911 м²);
- 41. КП БР. 6301/2 (127 м²);
- 42. КП БР. 6302/2 (35 м²);
- 43. КП БР. 6510/2 (333 м²);
- 44. КП БР. 6512/1 (1299 м²);
- 45. КП БР. 6559/1 (5695 м²);
- 46. КП БР. 6560/1 (1185 м²);
- 47. КП БР. 6560/2 (225 м²);
- 48. КП БР. 6561/1 (961 м²);
- 49. КП БР. 6561/2 (328 м²).



II НОВО ГРОБЉЕ У БРЗОМ БРОДУ – територија општине Палилила

1. ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1. КП БР. 1847/3 (1142 м²);
2. КП БР. 1849/8 (9091 м²);
3. КП БР. 2352/3 (20.606 м²);
4. КП БР. 2367/3 (719 м²).



2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА (ПГР ГО ПАЛИЛУЛА II ФАЗА)

А) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА НИША

2. КП БР. 2353 (686 м²);
3. КП БР. 2354/3 (1172 м²);
4. КП БР. 2355/3 (369 м²);
5. КП БР. 2356/5 (328 м²);
6. КП БР. 2357/2 (594 м²);
7. КП БР. 2361/2 (311 м²);
8. КП БР. 2362/5 (235 м²);
9. КП БР. 2364/3 (246 м²);
10. КП БР. 2364/5 (41 м²);
11. КП БР. 2365/3 (250 м²);
12. КП БР. 2367/3 (719 м²);
13. КП БР. 2368/3 (191 м²);
14. КП БР. 2369/3 (276 м²);
15. КП БР. 2370/3 (438 м²);
16. КП БР. 2371/3 (682 м²);
17. КП БР. 2372/3 (601 м²);
18. КП БР. 2376/3 (745 м²);
19. КП БР. 2377/3 (742 м²);
20. КП БР. 2378/2 (396 м²);
21. КП БР. 2379/2 (224 м²);
22. КП БР. 2380 (149 м²);
23. КП БР. 2381/2 (64 м²);
24. КП БР. 2383/2 (745 м²);
25. КП БР. 2384/3 (532 м²);
26. КП БР. 2440/4 (670 м²).

Б) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА

1. КП БР. 2356/4 (6м²);
2. КП БР. 2357/4 (46 м²).



IV СТАРО ГРОБЉЕ У БРЗОМ БРОДУ – територија општине Медијана

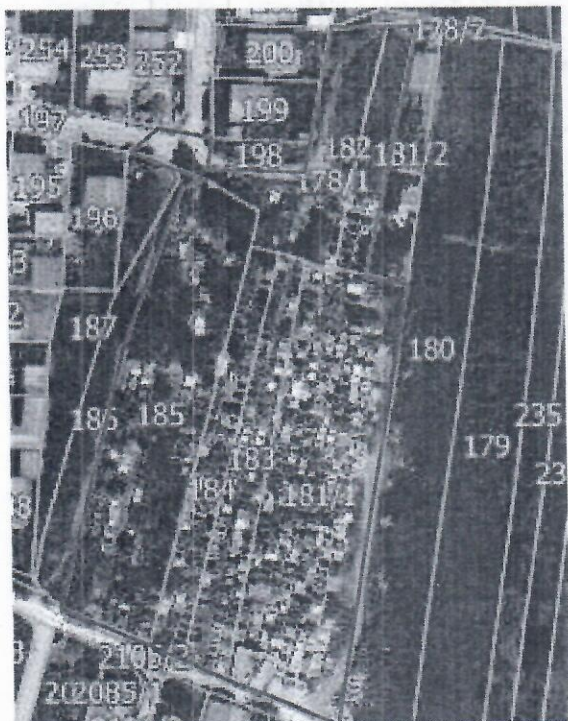
1. ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

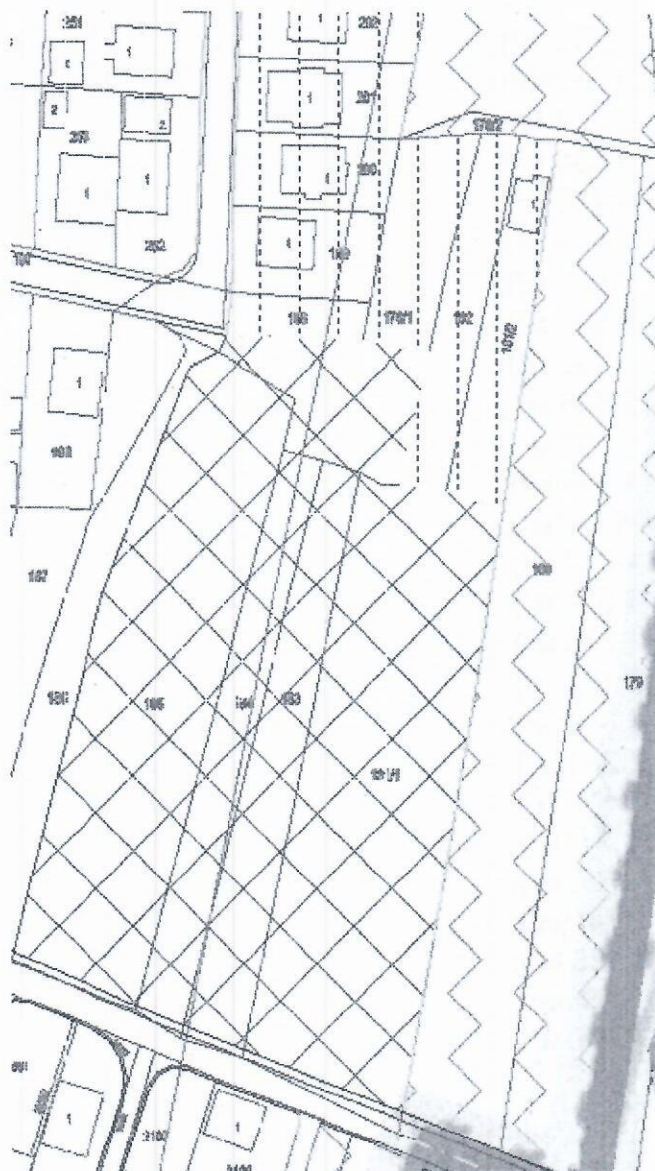
А) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА НИША

1. КП БР. 178/1 (1362 м²);
2. КП БР. 185 (2985 м²).

Б) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА

1. КП БР. 181/1 (3481 м²);
2. КП БР. 182 (565 м²);
3. КП БР. 183 (1118 м²);
4. КП БР. 184 (961 м²).





V НОВО ГРОБЉЕ "БУБАЊ"— територија општине Палилила

1.ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

А) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА НИША

СЕВЕРНИ ДЕО

1. КП БР. 9635/1 (62.773 м²);
2. КП БР. 9657 (3.844 м²);
3. КП БР. 9658 (350 м²);
4. КП БР. 9659 (2.023 м²);
5. КП БР. 9660 (2.420 м²);
6. КП БР. 9661 (751 м²);
7. КП БР. 9662/1 (839 м²);
8. КП БР. 9662/2 (821 м²);
9. КП БР. 9663 (2.739м²);
- 10.КП БР. 9664 (1.282 м²);
- 11 КП БР. 9665 (1 124 м²).

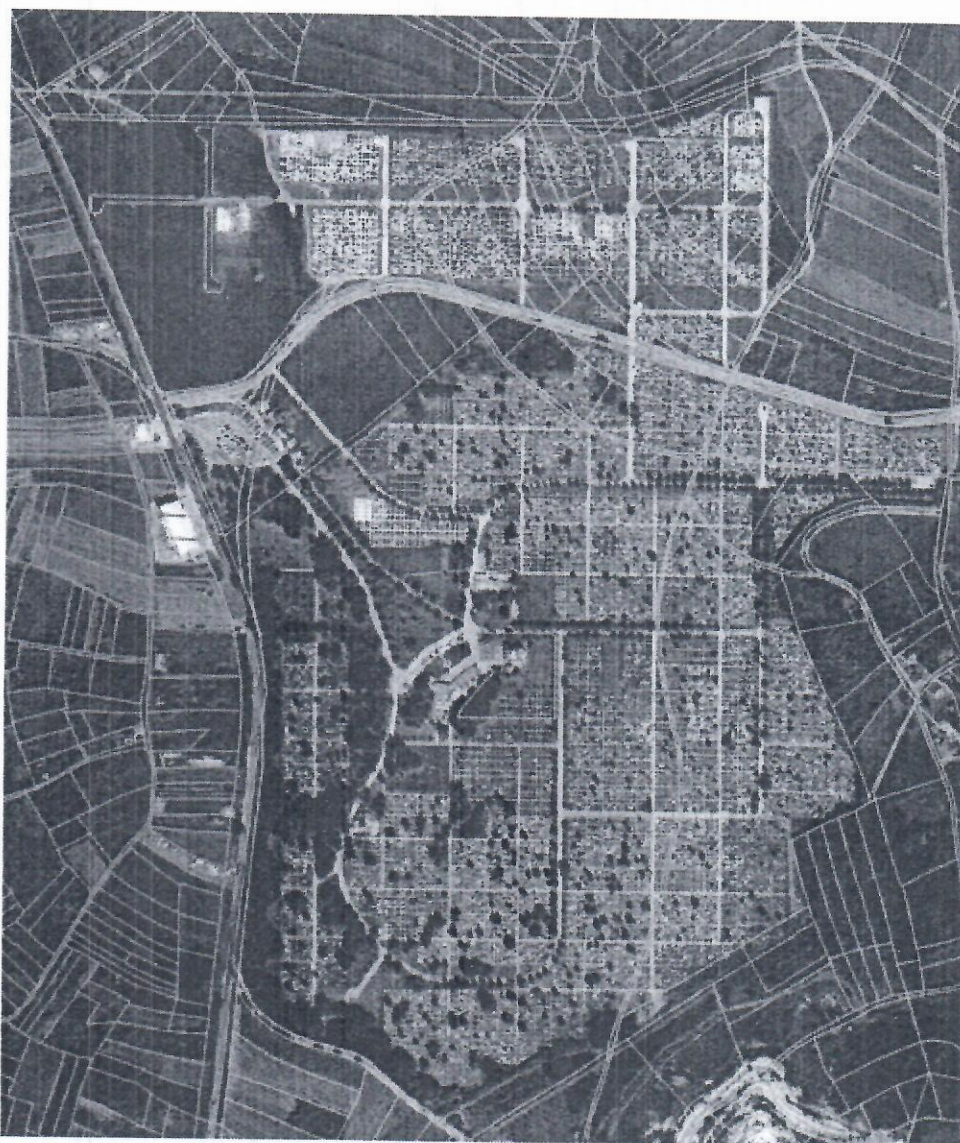
13. КП БР. 9667 (2.773 м²);
14. КП БР. 9668 (1.692 м²);
15. КП БР. 9669 (1.111 м²);
16. КП БР. 9670 (1.636 м²);
17. КП БР. 9671 (4.263 м²);
18. КП БР. 9672/1 (1.438 м²);
19. КП БР. 9673 (1.652 м²);
20. КП БР. 9674/1 (1.993 м²);
21. КП БР. 9675/10(190 м²);
22. КП БР. 9675/11(2.506 м²);
23. КП БР. 9676/7 (68 м²);
24. КП БР. 9676/8 (1.999 м²);
25. КП БР. 9677 (4.592 м²);
26. КП БР. 9678 (4.012 м²);
27. КП БР. 9679 (1.577 м²);
28. КП БР. 9680 (1.336 м²);
29. КП БР. 9681 (3.172 м²);
30. КП БР. 9682 (3.399 м²);
31. КП БР. 9683 (2.284 м²);
32. КП БР. 9684/1 (1.492 м²);
33. КП БР. 9685/1 (1.371 м²);
34. КП БР. 9695/1 (726 м²);
35. КП БР. 9696 (1.741 м²);
36. КП БР. 9697/11 (11.135 м²);
37. КП БР. 9801/7 (1.866 м²);
38. КП БР. 17539/7 (284 м²).

СТАРИ ДЕО

1. КП БР. 17180/75 (665 м²);
2. КП БР. 17537/1 (236.033 м²);
3. КП БР. 17537/5 (6.061 м²);
4. КП БР. 17539/6 (327 м²);
5. КП БР. 17548/5 (1.052 м²);
6. КП БР. 17549/1 (4.462 м²);
7. КП БР. 17549/2 (4.851 м²);
8. КП БР. 17550/1 (4.772 м²);
9. КП БР. 17586/1 (12.035 м²);
10. КП БР. 17749/1 (2.387 м²);
11. КП БР. 17753 (55.896 м²);
12. КП БР. 17759 (5.136 м²);
13. КП БР. 17760 (5.404 м²);
14. КП БР. 17777/10 (2.678 м²);
15. КП БР. 17777/12 (1.213 м²);
16. КП БР. 17922/5 (1.668 м²);
17. КП БР. 17923/3 (191 м²);
18. КП БР. 17935/3 (469 м²);
19. КП БР. 17940/1 (1.673 м²).

ПАРКИНГ

1. КП БР. 17180/76 (1.226 м²);
2. КП БР. 17519/15 (30 м²);
3. КП БР. 17519/16 (33 м²);
4. КП БР. 17537/6 (15.363 м²);
5. КП БР. 17537/8 (151м²);
6. КП БР. 17539/1 (6.627 м²);
7. КП БР. 17539/8 (104 м²);
8. КП БР. 17539/9 (9 м²);
9. КП БР. 18212 (605 м²).



2.ПЛАНИРАНА НАМЕНА (ПГР ГО ПАЛИЛУЛА V ИЗМЕНА)

СЕВЕРНИ ДЕО

1. КП БР. 9697/8 (226 м²);
2. КП БР. 9698/7 (44 м²);
3. КП БР. 9699/4 (19 м²);
4. КП БР. 9699/5 (1.934 м²);
5. КП БР. 9702 (2.880 м²);
6. КП БР. 9704 (11.968 м²);
7. КП БР. 9705 (2.998 м²);
8. КП БР. 9706 (2.888 м²);
9. КП БР. 9707 (1.040 м²);
10. КП БР. 9708 (1.016 м²);
11. КП БР. 9709 (3.710 м²);
12. КП БР. 9713 (855 м²);
13. КП БР. 9718 (487 м²);
14. КП БР. 9719 (316 м²);
15. КП БР. 9720 (1.627 м²);
16. КП БР. 9721/1 (934 м²);
17. КП БР. 9725/1 (374 м²);
18. КП БР. 9728 (1.037 м²);
19. КП БР. 9729 (1.394 м²);
20. КП БР. 9730 (1.421 м²);
21. КП БР. 9799/10(140 м²);
22. КП БР. 9801/20(25 м²);
23. КП БР. 9812/10(21 м²);

СТАРИ ДЕО

1. КП БР. 17551/3 (14 м²);
2. КП БР. 17752/1 (2.901 м²);
3. КП БР. 17752/2 (3.879 м²);
4. КП БР. 17752/3 (2.262 м²);
5. КП БР. 17752/4 (2.648 м²);
6. КП БР. 17777/10(2.678 м²);
7. КП БР. 17777/11(2.435 м²);
8. КП БР. 17777/12(1.213 м²);
9. КП БР. 17777/13(2.262 м²);
10. КП БР. 17778/1 (1.862 м²);
11. КП БР. 17778/2 (806 м²);
12. КП БР. 17778/3 (726 м²);
13. КП БР. 17778/4 (1.938 м²);
14. КП БР. 17778/5 (2.103 м²);
15. КП БР. 17778/6 (753 м²);
16. КП БР. 17778/7 (727 м²);
17. КП БР. 17778/8 (2.474 м²);

19. КП БР. 17779 (3.313 м²);
20. КП БР. 17780/1 (2.688 м²);
21. КП БР. 17780/2 (5.283 м²);
22. КП БР. 17780/3 (3.730 м²);
23. КП БР. 17780/4 (1.030 м²);
24. КП БР. 17780/5 (1.323 м²);
25. КП БР. 17934 (241 м²);

ПАРКИНГ

1. КП БР. 17531/1 (2.595 м²);
2. КП БР. 17531/6 (1.547 м²);
3. КП БР. 17531/8 (56 м²);
4. КП БР. 17531/10(67 м²);
5. КП БР. 17532/1 (1.834 м²);
6. КП БР. 17532/6 (33 м²);
7. КП БР. 17537/6 (15.363 м²);
8. КП БР. 17537/8 (151 м²);
9. КП БР. 17548/6 (298 м²);
10. КП БР. 17548/8 (67 м²);
11. КП БР. 17922/6 (100 м²);
12. КП БР. 17922/8 (7 м²);

Б) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА

СЕВЕРНИ ДЕО

1. КП БР. 9349/7 (151 м²);
2. КП БР. 9351/3 (2 м²);
3. КП БР. 9351/4 (1 м²);
4. КП БР. 9352/4 (34 м²);
5. КП БР. 9353/5 (90 м²);
6. КП БР. 9354/5 (67 м²);
7. КП БР. 9355/5 (60 м²);
8. КП БР. 9356/9 (160 м²);
9. КП БР. 9358/6 (120 м²);
10. КП БР. 9359/10(15 м²);
11. КП БР. 9468/9 (186 м²);
12. КП БР. 9469/6 (416 м²);
13. КП БР. 9474/7 (506 м²);
14. КП БР. 9625/3 (108 м²);
15. КП БР. 9626/3 (158 м²);
16. КП БР. 9629/3 (183 м²);
17. КП БР. 9630/3 (200 м²);
18. КП БР. 9631/3 (217 м²);

- 20. КП БР. 9641/2 (555 м²);
- 21. КП БР. 9642/3 (57 м²);
- 22. КП БР. 9655/10(278 м²);
- 23. КП БР. 9656/2 (509 м²);
- 24. КП БР. 9674/9 (120 м²);
- 25. КП БР. 9676/9 (217 м²);
- 26. КП БР. 9684/15(209 м²);
- 27. КП БР. 9685/8 (152 м²);
- 28. КП БР. 9695/5 (358 м²);
- 29. КП БР. 9700/1 (1.957 м²);
- 30. КП БР. 9701 (3.597 м²);
- 31. КП БР. 9703 (3.226 м²);
- 32. КП БР. 9710 (2.084 м²);
- 33. КП БР. 9711 (2.169 м²);
- 34. КП БР. 9714/2 (734 м²);
- 35. КП БР. 9715/2 (1.197 м²);
- 36. КП БР. 9716/2 (286 м²);
- 37. КП БР. 9717 (1.990 м²);
- 38. КП БР. 9731/1 (9.290 м²);
- 39. КП БР. 9731/2 (7.632 м²);
- 40. КП БР. 9731/3 (45 м²);
- 41. КП БР. 9731/4 (38 м²);
- 42. КП БР. 9732/1 (1.702 м²);
- 43. КП БР. 9700/2 (22 м²);
- 44. КП БР. 9814/9 (22 м²);



KE PODLOGE PODL

VI СТАРО ГРОБЉЕ НИШКА БАЊА – територија општине Нишка
Бања

1.ТРЕНУТНА ЗАУЗЕТОСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

А) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА НИША

1. КП БР. 4025/6 (225 м²);
2. КП БР. 4018 (639 м²);
3. КП БР. 4019/1 (491 м²);
4. КП БР. 4025/2 (493 м²);
5. КП БР. 4025/5 (305 м²);
6. КП БР. 4025/7 (136 м²);
7. КП БР. 4025/9 (2.545 м²);

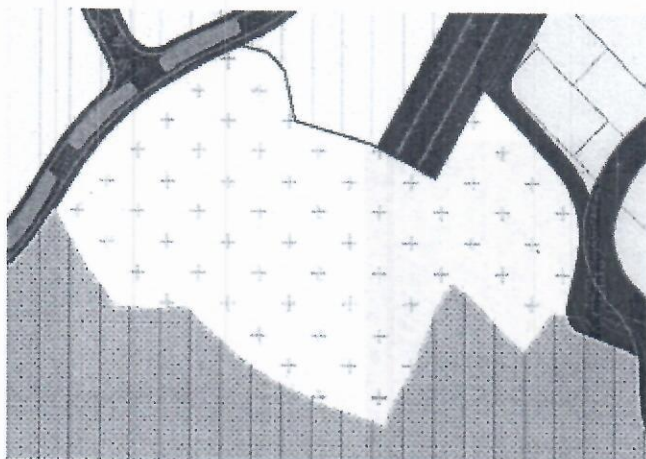


Б) ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА

1. КП БР. 4017 (532 м²);
2. КП БР. 4019/2 (432 м²);
3. КП БР. 4025/3 (473 м²);
4. КП БР. 4025/4 (309 м²);
5. КП БР. 4025/8 (301 м²);



2.ПЛАНИРАНА НАМЕНА (ПГР ГО НИШКА БАЊА I ФАЗА)



Радмила Поповић, дип. инж. арх.

Стручни сарадник за планирање и пројектовање гробаља

ПРОЈЕКТИ ЗАДАТАК - УРБАНИСТИЧИ ПРОЈЕКАТ НОВОГ ГРОБЉА "Бубањ"

На предметној локацији, Ново гробље "Бубањ", потребно је изградити УП пројекат. У оквиру овог пројекта потребно је сагледати постојеће стање гробља и предвидети све неопходне објекте који су потребни за обављање ове делатности.

• ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметне парцеле се налазе у КО Ниш "Бубањ", врста земљишта градско грађевинско земљиште, власништво град Ниш. Постојеће гробље "Бубањ" се састоји из два дела "стари" и "северни" део. У оквиру "старог" дела постоје следећи објекти:

1. Капела;
2. црква;
3. административна зграда (монтажног типа);
4. магацински простор;
5. управна зграда;
6. помоћна зграда (грађевинска група);
7. трафо станица.

• КОНЦЕПТУАЛНО РЕШЕЊЕ

На предметним парцелама потребно је пројектовати неопходан број парцела за сахрањивање (једногроба,двогроба), породничних гробница,приступних стаза,тротоара и саобраћајница.

У " старом" делу гробља потребно је изместити (срушити): административну зграду,магацински простор,управну зграду као и помоћну зграду (грађевински радници).

У оквиру локације предвидети нову зграду П+1, основе од око 400 m², плус радионицу и гаражу од 150 m². У оквиру самог објекта, приземље ће бити опредељено за шалтер салу, продавницу, наплата и уговарање, гардероба радника, мокри чвор и магацин. На првом спрату предвидети постојећу администрацију и део администрације, који је сада дислоциран у ул.Шумадијска бр.4, као и комплетно руководство предузећа.

У "северном" делу Новог гробља " Бубањ" неопходно је извршити геотехничка и геомеханичка испитивања земљишта, на потезу ка селу Доње Власе. Због планиране намене парцела.

Такође је, неопходно упутити дописе ЈП Електомреже Србије како би дали важеће услове приликом сахрањивања испод и поред далековода.