



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА

Топлана

1206



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 21. FEB 2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
НИШ	353		—

67/2025-06

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. Ген. Транијеа број 10

НИШ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 29.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	572/4	

НАШ ЗНАК: 02-215/1

ВАШ ЗНАК: 353-67/2025-06

НИШ, 21.02.2025.

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040

На основу захтева Градске управе за планирање и изградњу број 353-67/2025-06 од 17.01.2025.год., заведеног у Топлани под бројем 02-215 од 23.01.2025. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

У прилогу је дато ситуације и стање мреже у границама Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

С поштовањем,

По овлашћењу
ВД ДИРЕКТОРА,



Б. Петковић
Биљана Петковић, дипл.маш.инж.

ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025–2040

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, фебруар 2025. год.

ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025–2040 СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

На основу захтева Градске управе за планирање и изградњу број 353–67/2025–06 од 17.01.2025.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025–2040 (у даљем тексту: Генерални план).

Прелиминарна површина подручја Генералног плана, је дефинисана границама датим Одлуком о изради Генералног урбанистичког плана Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 13/2024).

Генерални план разрађује подручје територија пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, прелиминарне површине око 11930 ha, и обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана: делове катастарских општина Ниш–Бубањ, Ниш–Ћеле Кула и Брзи Брод;

На територији ГО Палилула: делове катастарских општина: Ниш–Бубањ, Ниш–Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј: целе катастарске општине: Ниш–Пантелеј, делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст: целе катастарске општине: Ниш–Црвени Крст и Медошевац, делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања: делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек–Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Осим геодетске подлоге са границама Генералног плана, приложеног уз захтев, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Градска топлана у оквиру дефинисаних граница Генералног плана има изграђену дистрибутивну мрежу и топлотне изворе у централом делу подручја, односно у ужем градском језгру. Топлотни извори и дистрибутивна мрежа највећим делом налазе се у Градским општинама Медијана и Палилула, и то највећим делом где је велика густина насељености.

У Градској општини Медијана, Градска топлана има следеће топлотне изворе, и то:

- Топлана „Криви вир“, снаге 128 MW
- Котларница „Исток“ (раније „Мајаковски“), снаге 14,5 MW
- Топлана „УКЦ“, снаге 32 MW

У Градској општини Палилула, Градска топлана има следеће топлотне изворе, и то:

- Топлана „Југ“, снаге 60 MW
- Котларница „Ледена Стена 1, снаге 1,5 MW
- Котларница „Ледена Стена 2“, снаге 0,45 MW
- Котларница „Паси Пољана“, снаге 0,5 MW
- Котларница „Бубањ 1“, снаге 0,42 MW
- Котларница „Бубањ 2“, снаге 0,3 MW
- Котларница „Бубањ 3“, снаге 0,53 MW
- Котларница „ПМФ“, снаге 6,97 MW
- Котларница „Мокрањчева“, снаге 3,28 MW

У Градским општинама Пантелеј и Црвени Крст, Градска топлана има локалне топлотне изворе око који је изграђене дистрибутивна мрежа.

У Градској општини Пантелеј, Градска топлана има следеће топлотне изворе, и то:

- Котларница „Север“ (раније „Сомборска“), снаге 10,74 MW

- Котларница „Књажевачка“, снаге 3,024 MW
 - Котларница „Пантелеј“, снаге 1,16 MW
 - Котларница „Дурлан 1“ (раније „Мика Антић“), снаге 1,22 MW
 - Котларница „Дурлан 2“ (раније „Ардија“), снаге 3,012 MW
- У Градској општини Црвени Крст, Градска топлана има следеће топлотне изворе, и

то:

- Котларница „Ратко Јовић“, снаге 1,9 MW

Сходно наведеном, у зависности од расположивог капацитета топлотних извора формиране су зоне топлификације (дато на диску у прилогу).

Градска топлана је у циљу смањења загађења животне средине планирала да у наредном периоду, конверзију појединих топлотних извора са течног на гасовити енергент и изградњом дистрибутивне мреже, изврши повезивање појединих котларница, и њихово гашење. У циљу реализације својих планова Градска топлана планиран да, у сарадњи са Градом, изгради нове топлотне изворе који би као енергент користили природни гас.

У плану је да се у дворишту ОШ „Стефана Немања“ изгради контејнерска гасна котларница. Изградњом ове котларнице угасиле би се постојеће котларнице „Пантелеј“ и котларнице основне школе.

Такође је у плану да се у дворишту Специјалне школе „Бубањ“ изгради контејнерска гасна котларница. Изградњом ове котларнице угасиле би се постојеће котларнице „Ледена Стена 1“ и котларнице школе, и створили услови за прикључење нових објеката у овом делу града.

Како би се створили услови за ширење топловодне дистрибутивне мреже, потребно је Генералним планом предвидети у зонама топлификације за високе објекте (вишепородично становање), обавезно прикључење на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

Разрада овог плана биће детаљније обрађена приликом израде Планова нижег реда (ПГР, ПДР и др.):

Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.