



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-67/2025-06
Ниш, 03.04.2025.година

Милијана Ивановић
08.04.2025.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 07-04-2025		
Сектор	Број	Прилог
	945/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр. 6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Генералног урбанистичког плана Ниша**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопије следећих одговора на захтев:

- Републички завод за заштиту споменика културе, бр.20-11/2025-2 од 26.03.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:
Првослав Петровић

[Signature]



В.Д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марко Ђирић, дипл.правник

20-11/2025-2

Бр. 26.03.2025

20.....год.

БЕОГРАД

Примљено: 07.04.2025

Сектор

Број

Пр

Република Србија

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, бр. 129/21) и члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, Ниш, Ул. Генерала Гранијева 10, утврђује

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ
ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040

Утврђена непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са законом којим се уређује заштита културних добара, актима о утврђивању, донетим просторним и урбанистичким плановима.

И У оквиру границе Генералног урбанистичког плана Ниша 2025–2040 налазе се следећа непокретна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију:

Археолошко налазиште од изузетног значаја

- Горње Бресје – Медијана, Брзи брод (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 220/49; Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 257-297-304-324-327-359-362-389 од 13.07.1967; Одлука о категоризацији „Службени гласник СРС“; бр. 14/79);

Споменици културе од изузетног значаја

- Ћеле-кула (у кругу Војне болнице) (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 678/48; Одлука о категоризацији, „Службени гласник СРС“, бр. 14/79);

- Рановизантијска гробница у Јагодин Мали (Решење бр. 135/49 од 25.01.1949. год. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС; Одлука о категоризацији, „Службени гласник СРС“, бр. 14/79);

- Спомен музеј – логор „12. фебруар“ на Црвеном крсту (Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 484/1 од 13.8.1977; Одлука о категоризацији, „Службени гласник СРС“, бр. 14/79);

Знаменито место од изузетног значаја

- Споменик и спомен парк Бубањ (Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 695/1 од 30.5.1973; Одлука о категоризацији, „Службени гласник СРС“, бр. 14/79);

За сва непокретна културна добра од изузетног значаја дефинисане су посебне мере заштите које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању културног добра. На основу Закона о културним добрима заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Опште мере и смернице за заштиту непокретних културних добара:

- Израђивач Плана у обавези је да обезбеди да се Генералним урбанистичким планом задрже границе непокретних културних добара од изузетног значаја и границе њихове заштићене околине у Законом прописаном обиму у циљу очувања споменичких вредности простора и споменичког карактера културног наслеђа;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добрима од изузетног значаја, у обавези су да добра користе и употребљавају у сврхе које су у складу са њиховом природом и значајем;

- Обавезно је очување аутентичног изгледа, оригиналних материјала, конструктивних и декоративних елемената и особености, као и функционалних и стилских карактеристика у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, не дозвољавају се рушење, дозиђивање, преправљање, угрожавање статичке стабилности или било какви радови који могу да доведу до умањења својства културног наслеђа;
- Промена намене, парцелација или препарцелација на парцелама које се налазе у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и њихове заштићене околине не може се вршити без сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Конзерваторско-рестаураторски радови, радови на текућем одржавању, санацији, реконструкцији и други радови на споменику и у његовој заштићеној околини могу се вршити уз услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Обавезно је очување и допуна постојећих зелених површина које се налазе у оквиру граница непокретног културног добра и његове заштићене околине, партерно опремање и уређење простора вршити према условима Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањено је планирање изградње објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити непокретно културно добро од изузетног значаја и његову заштићену околину;
- Планирање саобраћајница, саобраћајне опреме и инфраструктурног опремања простора, праваца електро и ТТ водова дозвољава се под условима који ће се разрадити одговарајућом планском или пројектном документацијом, за коју је потребно прибавити услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- За издавање додатних услова и достављање расположивих података за друга културна добра од значаја за израду Генералног урбанистичког плана, надлежан је Завод за заштиту споменика културе Ниш.

II Нацрт Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040 доставити на мишљење Републичком заводу за заштиту споменика културе.



 В.Д. ДИРЕКТОРА



 Горан Васић

Доставити:

1. Подносиоцу
2. Заводу за заштиту споменика културе Ниш
3. Архиви