



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Кабинет министра
01 број: 011-47/25-8
Датум: 24.02.2025
Београд
Булевар Михајла Пупина 2
Тел: +381 11 3148 363

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 27.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	572/2	

ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу

Н и ш
ул. Генерала Транијеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

ВЕЗА: Ваш акт број: 353-67/25-06 од 17. јануара 2025. године

Актом Градске управе за планирање и изградњу Града Ниша број: 353-67/25-06 од 17. јануара 2025. године, достављен је захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Након разматрања наведеног акта, обавештавамо вас следеће:

Сматрамо да је неопходно да се предметним планским документом сагледају потребе за новим локацијама, са циљем бољег функционисања и рада Полицијске управе у Нишу. Према подацима и извршеним анализама, у питању су следеће локације:

- у оквиру ужег дела центра Града Ниша, где би био смештен и обједињен Услужни центар за грађане Ниша за издавање докумената (личне карте, дозволе, путне исправе, и др.). Предвиђени простор би требало да буде адекватан за смештај људства и опреме, односно да корисна површина износи 1.000m^2 – 1200m^2 , са одговарајућим приступом на саобраћајницу и довољним бројем паркинг места за службена возила;
 - с обзиром да Полицијска управа Ниш на територији Града Ниша користи пословне просторе које јој је Град Ниш уступио на коришћење, потребно је да се одреде нове локације које већ имају изграђен објект или парцеле на којима би се изградиле нове полицијске испоставе у власништву Министарства унутрашњих послова.
- У том смислу, као погодне локације предлажемо следећа места:

1. Полицијска испостава Медијана, ул. Париске комуне бр.11, Ниш (постојећа локација испоставе). Погодна локација за исту намену била би у близини: Булевара Немањића, Византиски булевар и Булевара Медијана, Булевар Зорана Ђинђића;
2. Полицијска испостава Пантелеј, ул. Књажевачка бр.120а, Ниш (постојећа локација испоставе). Погодна локација за исту намену била би у близини: Сомборски булевар, Књажевачка улица, Булевар Св. Пантелејмона;
3. Полицијска испостава Црвени Крст, Булевар 12 фебруара бр.89, Ниш (постојећа локација испоставе). Погодна локација за исту намену била би у близини: Булевар 12 фебруара бр.89, Булевар Николе Тесле, Булевар Хероја са Кошара;
4. Полицијска испостава Палилула, ул. Косте Абрашевића бр.1, Ниш (постојећа локација испоставе). Погодна локација за исту намену био би објекат и парцела у власништву Министарства унутрашњих послова у Божидарчевој улици на КП 7833/2 КО Ниш „Теле Кула“;
5. Полицијска испостава Нишка Бања, предвидети на погодној локацији, на територији Општине у Нишкој бањи;
6. Испостава саобраћајне полиције, ул. Косовке девојке бр.21а, Ниш и ул. Војводе Мишића бр.50 (постојећа локација испоставе). Погодна локација за исту намену била би у близини: Булевар Зорана Ђинђића, Булевар Николе Тесле и Сомборски булевар;
7. Парцеле КП бр.170, 174, 1007, 137, 136 и 186 КО Чамурлија су власништво Министарства унутрашњих послова на којима се врши полицијска обука – полигон за обуку, те би наведене парцеле требало предвидети за предметну намену.

За све наведене полицијске испоставе неопходно је предвидети парцеле од 800m² - 1200m² са објектима корисне површине до 800m², одговарајућим приступом на саобраћајну инфраструктуру и са потребним бројем паркинг места у оквиру парцеле.

Такође, неопходно је да се новим урбанистичким планом Града Ниша сагледају и потребе за новим локацијама ватрогасних станица мањег капацитета на довољно погодних стратешких позиција. Према подацима и извршеним анализама, у питању су следеће локације:

1. Општина Пантелеј - Бул. Св. Пантелејмона (Сомборски Бул.), Бул. потпуковника Горана Остојића или Бул. 12. фебруар;
2. Општина Медијана - Бул. Св. Цара Константина, на потезу Трошарина - Нишка бања;
3. Општина Бубањ, на потезу - Ледена стена - КПЗ - насеље 9. Мај.

Предвиђени објекти требало би да садрже најмање три гаражна места за ватрогасно-спасилачка возила, са пратећим просторијама за смештај људства и опреме, санитарне просторије, просторије за одржавање ватрогасно-спасилачких справа и опреме, техничке просторије, уз околну површину објекта и простор намењен за вежбове активности, са одговарајућим приступом на саобраћајницу за ватрогасно-спасилачка возила.

Напомињемо и да је у Генералном урбанистичком плану Ниша за 2025-2040. годину, потребно катастарске парцеле 1370/1, 1371/7, 1371/6, 1371/5 и 2925/5 у КО Ниш „Црвени Крст“ определити за намену објеката јавних служби.

Поред тога, истичемо да је предметни плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др.закон и 54/2015 - др. закон) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да предметни плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора да садржи:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине за гашење пожара и довољан број спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасно-спасилачка возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

На крају напомињемо да је потребно да се обратите и предузећу „Телеком Србија“ за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша, будући да се у границама Плана налазе оптички каблови Министарства унутрашњих послова изграђени за потребе снага одбране и безбедности а које на предметном подручју одржава и за исте издаје услове предузеће „Телеком Србија“.

**САВЕТНИК МИНИСТРА –
ШЕФ КАБИНЕТА
пуковник полиције**



Слободан Недељковић
Слободан Недељковић