

**ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ул. Генерала Гранијеа бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-2173/25-06 од 13.11.2025. године, наш број 953-25025 од 25.11.2025. године, за издавање услова за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, због проширења границе Плана, а у складу са чланом 476 и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију на CD-у:

- Граница плана на топографској карти
- Граница планског подручја са приказом државних путева на ортофото подлози
- Граница планског подручја са приказом државних путева и потребних података у дигиталном облику
- Графички приказ подручја са планираном претежном наменом површина (из елабората за рани јавни увид)
- Извештај Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду бр.353-2097/2024-06 од 01.04.2025.године

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у границама обухвата предметног планског документа налазе се објекти из наше надлежности, и то у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“; бр. 87/23, 24/24 и 90/24):

Остају на снази издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-2646/25-1 од 21.02.2025.године, које достављамо у прилогу.

По изради Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план. tina.seizovic@putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	29.12.2025
Сектор	Број
	3072/2

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедина, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	и.б.
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	и.б.

Достављено:

- Наслову
- ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
- ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

18000 Ниш
ул. Генерала гранија бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-67/25-06 од 17.01.2025. године, наш број 953-2646 од 29.01.2025. године, за издавање услова за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, а у складу са чланом 476 и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију на CD-у:

- Одлука о изради Плана
- Граница плана на топографској карти
- Граница планског подручја са приказом државних путева на ортофото подлози
- Граница планског подручја са приказом државних путева и потребних података у дигиталном облику
- Графички приказ подручја са планираном претежном наменом површина (из елабората за рани јавни увид)

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у границама обухвата предметног планског документа налазе се објекти из наше надлежности, и то у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 87/23, 24/24 и 90/24):

- Државни пут IА реда број 1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешво)
- Државни пут IА реда број 4: Ниш – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)
- Државни пут IБ реда број 35: државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) – Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Меровина – Прокупље – Куршумлија – Подујево – Приштина – Липљан – Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница),
- Државни пут IА реда број 158: Мала Крсна – Велика Плана – Баточина – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Клисуре – Лесковац,
- Државни пут IА реда број 218: Болевац – Ртањ – Сокобања – Врело – Горња Топоница
- Државни пут IА реда број 224: Нишка Бања – Гаџин Хан – Боњинце
- Државни пут IА реда број 259: Ниш (петља Малча) – Бела Паланка – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)
- Државни пут IБ реда број 426: веза са државним путем А4 – Доњи Матејевац – Малча
- Државни пут IБ реда број 427: Нишка Бања – Јелашница – Црвена Река.

Приликом израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, потребно је узети у обзир следеће следеће опште услове:



- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) као и са планским документима вишег реда.
- Трасе и бројеве државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24) и дефинисати их у плану.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Узети у обзир усвојену планску документацију за државне путеве, као и техничку документацију у разради за државне путеве на територији града Ниша.
- Предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на државном путу и дати предлог мера за наредни период.
- Предметни план, у делу изградње саобраћајних прикључака на државне путеве, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености предметних путева и као приоритет мора обезбедити транзит на државним путевима.
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од границе путног земљишта државног пута IА реда, 20,00 m од границе путног земљишта државног пута IБ реда, односно најмање 10,00 m од путног земљишта државног пута IIА и IIБ реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја.
- У складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број.
- Укрштаје са државним путем и саобраћајне прикључке на државни пут, планирати у складу са важећим Законом о путевима (чл. 41-43) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, другом законском регулативом и правилима струке.
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:
 - део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, у смислу типа раскрснице, пројектних елемената, проходности, геометрије раскрсница или саобраћајних прикључака,



- тачком 4. Кружне раскрснице,
 - као и важеће стандарде и правила струке.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- За зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве, планирати даљу разраду плановима нижег реда, ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- У пословним, производним, индустријским зонама, као и зонама колективног становања и др, где год је могуће, предвидети сервисне саобраћајнице, у циљу обезбеђења несметаног и безбедног функционисања државних путева.
- Укрштај државног пута и железничке пруге решити у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке и бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС”, број 89/16);
- На основу члана 84. Закона о путевима, просторним, односно урбанистичким планом, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Додатни елементи државног пута за потребе насеља, могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављену сагласност управљача. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената.
- Приликом планирања бициклических и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 и 76/23) и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима.
- Општи услови за постављање инсталација:
- водити рачуна о планираним профилима државних путева,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута,
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,



- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

➤ Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m од границе путног земљишта државног пута IА реда и 20,00m, односно 10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ, односно IIА и IIБ), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

По изради Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план. tina.seizovic@putevi-srbije.rs



ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Сеизовић, магистар инжењерства

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	<i>JS</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>h</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију