



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 004720593 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 9. децембар 2025. године
Београд
Немањина 22 – 26

Сл. број	23 DEC 2025	Прилог	Број
06	093		
10439	2173/25		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	25.12.2025	
Сектор	Број	Прилог
	3250/2	

ГРАД НИШ

-Градска управа за планирање и изградњу-

НИШ

Генерала Транијеа 10

У вези са вашим дописом број: 353-2173/25-06 од 17. новембра 2025. године којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за потребе израде Генералног урбанистичког плана Ниша за 2025-2040. године, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) неопходно је да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

Указујемо на обавезу поштовања одредаба Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Посебно указујемо да је одредбом члана 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Такође истичемо да су Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 92/22) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

Чланом 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површина под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом.

С обзиром да је чланом 6. став 1. тач. 12) и 13) Закона о шумама прописано да општекорисна функција шума обухвата обезбеђивање простора и одмора за рекреацију, као и развој ловног, сеоског и екотуризма, нема потребе за променом намене и смањивањем површине под шумом и шумског земљишта.

Чланом 9. Закона о шумама прописане су мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу само да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Чланом 10. Закона о шумама прописано је под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, а обавеза плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, утврђена је чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23, 120/23 и 99/24).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство пољопривреде,
шумарства и водопривреде

Државни секретар
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године