



Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Кабинет министра  
01 број: 091 - 44/25-18  
Датум: 18.12.2025  
Београд  
Булевар Михајла Пупина 2  
Тел: +381 11 3148 363

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 25.12.2025

| Сектор | Број   | Прилог |
|--------|--------|--------|
|        | 3050/4 |        |

ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НИШ  
ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ:** Генерални урбанистички план Ниша 2025-2040

**Веза:** Ваш акт број 313-2173/25.06 од 17. новембра 2025. године

Вашим актом под наведеним бројем доставили сте нам захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, који обухватају стање и услове коришћења постојећих комплекса и објеката посебне намене, перспективне локације и услове њиховог коришћења као и друге податке и услове из надлежности Министарства.

С тим у вези, након оствареног увида у приложену документацију, обавештавамо вас да је потребно у новом Генералном урбанистичком плану Ниша сагледати потребе за новим локацијама, са циљем бољег функционисања и рада Полицијске управе у Нишу. Према подацима којима ово министарство располаже, то су следеће локације:

- У оквиру ужег дела центра Града Ниша, где би био смештен и обједињен Услужни центар за грађане Ниша за издавање докумената (личне карте, возачке дозволе, путне исправе и друго). Предвиђени простор би требао да буде адекватан за смештај људства и опреме, односно да корисна површина износи 1.000 – 1.200m<sup>2</sup>, са одговарајућим приступним саобраћајницама и довољним бројем паркинг места.

- С обзиром на то да Полицијска управа Ниш, на територији Града Ниша, користи објекте које јој је Град Ниш уступио на коришћење, потребно је да се одреде нове локације које већ имају изграђен објекат или парцеле на којима би се изградиле нове полицијске испоставе у власништву Министарства унутрашњих послова. Погодне локације су:

1. Полицијска испостава Медијана, ул. Париске комуне бр. 11, Ниш (постојећа локација полицијске испоставе). Погодна локација за исту намену би била у близини: Булевар Немањина, Византијски булевар, Булевар Медијана и Булевар Зорана Ђинђића;

2. Полицијска испостава Пантелеј, ул. Књажевачка бр. 120а, Ниш (постојећа локација полицијске испостава). Погодна локација за исту намену би била у близини: Сомборски булевар, Књажевачка улица, Булевара св. Пантелејмона;

3. Полицијска испостава Црвени Крст, Булевар 12. фебруара бр. 89, Ниш (постојећа локација полицијске испостава). Погодна локација за исту намену би била у близини: Булевар 12. фебруара бр.89., Булевар Николе Тесле, Булевара Хероја са Кошара;

4. Полицијска испостава Палилула, ул. Косте Абрашевића бр. 1, Ниш (постојећа локација полицијске испостава). Погодна локација за исту намену би био објекат и парцела у власништву Министарства унутрашњих послова у Божидарчевој улици на КП 7833/2 КО Ниш „Теле Кула“;

5. Полицијска испостава Нишка Бања, предвидети објекат или парцелу на погодној локацији на територији Градске општине Нишка Бања;

6. Саобраћајна полицијска испостава, ул. Косовке девојке бр. 21а, Ниш и ул. Војводе Мишића бр. 50 (постојећа локација полицијске испостава). Погодна локација за исту намену би била у близини: Булевар Зорана Ђинђића, Булевар Николе Тесле и Сомборски булевар;

7. Парцеле КП бр. 170, 174, 1007, 137, 136 и 186 КО Чамурлија су власништво Министарства унутрашњих послова на којима се врши полицијска обука – полигон за обуку. Наведене парцеле је потребно предвидети за поменуту намену.

За горе наведене полицијске испоставае потребно је предвидети парцеле од 800 до 1.200m<sup>2</sup> са објектима корисне површине до 800m<sup>2</sup>, одговарајућим приступом на саобраћајну инфраструктуру са потребним бројем паркинг места у оквиру парцеле.

Такође, неопходно је да се предметним планом сагледају потребе за новим локацијама ватрогасних станица мањег капацитета, на довољно погодних, стратешких позиција. Према расположивим подацима то су следеће локације:

1. Општина Пантелеј - Булевара св. Пантелејмона (Сомборски булевар), Булевар потпуковника Горана Остојића или Булевар 12. фебруар;

2. Општина Медијана – Булевар св. цара Константина, на потезу Трошарина – Нишка Бања;

3. Општина Бубањ - на потезу Ледена стаза – КПЗ – насеље 9. мај.

Предвиђени објекти треба да садрже најмање три гаражна места за ватрогасна возила, са пратећим просторијама за смештај људства и опреме, санитарне просторије, просторије за одржавање ватрогасних справа и опреме, техничке просторије, уз околну површину објекта и простор намењен за вежбовне активности, са одговарајућим приступом на саобраћајницу за ватрогасна возила.

Поред наведеног обавештавамо вас да се на подручју обухвата Генералног урбанистичког плана налази и комплекс Српско-руског хуманитарног центра (у даљем тексту: Центар). На катастарској парцели број 1370/1 у КО Ниш - Црвени крст налази се постојећи објекат, постојећи у смислу одредби Закона о планирању и изградњи, по којима је постојећи објекат онај који је изграђен у складу са прописима и уписан у евиденцију непокретности и права на њима (Катастру непокретности) а који се користи за потребе Центра. На катастарској парцели број 1371/6 у КО Ниш - Црвени крст, која је у својинском режиму јавне својине Републике Србије, према намени земљишта градско грађевинско земљиште, изграђен је

полигон за обуку припадника Центра. Катастарска парцела број 1371/5 у КО Ниш - Црвени крст је у својинском режиму јавне својине Града Ниша, према намени је градско грађевинско земљиште. С тим у вези, обавештавамо вас постоји потреба да се поменута катастарска парцела прибави у својину Републике Србије, из разлога непоходности функционалног заокруживања обухвата Центра, будући да је наведена катастарска парцела потребна за силазну рампу полигона који се налази на катастарској парцели број 1371/6 у КО Ниш - Црвени крст.

Такође вас обавештавамо да се на територији Ниша налазе оптички каблови Министарства унутрашњих послова изграђени за потребе снага безбедности. Предузеће „Телеком Србија“ је надлежно одржавање оптичких каблова на овом подручју као и за издавање података и услова у вези са њима.

Напомињемо да плански документ у погледу мера заштите од пожара и експлозија мора да садржи:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара и довољан број спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућност евакуације и спасавања људи.

На крају напомињемо да је предметни плански документ потребно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23).

САВЕТНИК МИНИСТРА

ШЕФ КАБИНЕТА

пуковник полиције

*Језековић*  
Слободан Недељковић

