

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације у Нишу
07.20.2 број 217-1942/25-1

Дана 20.11.2025. године

Н И Ш

/ЕК/



Репу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 27.11.2025

Сектор Број Прилог

2705/3

2025

2896 06 303/243-2025

**Град Ниш, Градска управа за планирање и изградњу,
ул. Генерала Транијеа 10**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду
Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

ВЕЗА: Ваш захтев број 353-2173/25-06 од 19.11.2025. године, а који је заведен
у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.20.2 број 217-
1942/25 дана 20.11.2025. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да је за
потребе израде **Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040**,
потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од
пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони),
Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.
гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим
течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл.
гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закони и 54/15 - др. закони),
важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима
је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и
изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог
планског документа.

Неопходно је да се Новим урбанистичким планом Града Ниша, сагледају
потребе за новим локацијама ватрогасних станица мањег капацитета, на
довољно погодних стратешких позиција. Према нашим подацима и извршеним
анализама, то су следеће локације:

1. Општина Пантелеј – Бул. Св. Пантелејмона (Сомборски Бул.), Бул.
Потпуковника Горана Остојића или Бул. 12. фебруар;
2. Општина Медијана – Бул. Св. Цара Константина, на потезу Трошарина –
Нишка Бања;
3. Општина Бубањ, на потезу – Ледена стена – КПЗ – насеље 9. Мај.

Предвиђени објекти треба да садрже најмање два гаражна места за ватрогасна
возила, са пратећим садржајем за смештај људства и опреме, односно, да
корисна површина износи од 250m² до 500m², и минималне површине
земљишта од око 10ари, са одговарајућим приступом на саобраћајницу за
ватрогасна возила.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине за гашење пожара и довољан број спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима, из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Срђан Митровић